

Projekt Umowy
Umowa nr/23
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824,
NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Iwonę Kowalczuk – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 4/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części Umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną Umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części Umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi „**Stronami**”, lub każdy z osobna „**Stroną**”,

Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest następstwem udzielenia zamówienia realizowanego na podstawie § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/2021 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 4 stycznia 2021 r., w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr.....

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, których wykonanie uzależnia osiągnięcie celu Umowy;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – Wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 7) przedstawiciel Zamawiającego - osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie ogrodów deszczowych w dwóch lokalizacjach na terenie miasta Ciechanów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie ogrodów deszczowych”. Inwestycja będzie realizowana w podziale na zadania:
 - zadanie nr 1. wykonanie ogrodu deszczowego (rabaty chłonnej) pomiędzy ulicami Parkową i Zieloną na terenie działek nr 1189, 877/2 obręb Podzamcze;
 - zadanie nr 2. wykonanie ogrodu deszczowego (rabaty chłonnej) przy ul. T. Wyrzykowskiego na terenie działek nr 256/4, 256/3, obręb Śródmieście.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących Przedmiot Umowy został określony w dokumentacji projektowej opracowanej na potrzeby realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.

§2.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca

- oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
 3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
 6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
Sylvia Herner, tel. 23 674 92 13; e-mail:s.herner@umciechanow.pl
Małgorzata Waszyńska, tel. 23 674 92 76, e-mail: inwestycje3@umciechanow.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 9. Osoby wskazane w ust. 8 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
 10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
 11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy,
 - 3) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 4) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 5) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń

- tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową (przynajmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego, sprzed uszkodzenia),
 - 7) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 8) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,
 - 9) w przypadku powstania w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (w tym nadmiaru ziemi) – zutylizowanie ich, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na koszt Wykonawcy,
 - 10) złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania,
 - 11) zapewnienie nadzoru archeologicznego (jeśli wymagany),
 - 12) zabezpieczenie elementów środowiska podlegających ochronie.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na materiał przed wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
 5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania Przedmiotu Umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 6. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na Odbiór końcowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub elektronicznie gotowość do Odbioru końcowego robót będących Przedmiotem Umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego: atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej Umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.
 10. Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów,
a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym wykonawcom.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§4.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu

wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 ust. 4.

3. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Ciechanów pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

§5.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny po upływie okresów gwarancji i rękojmi za Wady wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu: protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU, pisemnego dokumentu gwarancyjnego opracowanego wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy, oraz pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone;
7. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 6, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
8. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie – w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w

ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy.

10. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę **zł brutto** (słownie:.....),
w tym:
 - za wykonanie zadania nr 1 – na kwotę **zł brutto** (słownie:.....),
 - za wykonanie zadania nr 2 – na kwotę **zł brutto** (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wskazane w dokumentacji projektowej, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym VAT w obowiązującej wysokości).
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności, robót lub kosztów i nieujęcia ich w wynagrodzeniu wskazanym w ust.1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
4. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieuwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich prac, robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania Odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do Odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Przedstawicieli Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego bez uwag.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi

- oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
 9. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
 10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Okres Gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ustala się na 60 miesięcy od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem roślin na rabatach, dla których w/w okres wynosi 18 miesięcy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okresy rękojmi są równe okresom Gwarancji wskazanym w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek zastosowanego przez siebie rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub Gwarancji trwającej odpowiednio w okresach wskazanych w ust. 2 – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
9. W okresach odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem terminów określonych w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji jakości także po tych terminach, jeżeli reklamował Wadę lub Usterkę przed ich upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad i/lub Usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.

11. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest w okresach Gwarancji określonych odpowiednio w ust. 2 do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego – będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym Gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane (w szczególności teren budowy) oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu Gwarancji jakości i rękojmi za Wady lub Usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 11.
13. O wykryciu Wady lub Usterki w okresach Gwarancji i rękojmi określonych w ust. 2 Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresach określonych w ust. 2, jeżeli zgłosił Wadę lub Usterkę przed upływem tych o okresów.
15. Wystąpienie tej samej Wady lub Usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na wolną od Wad.
16. W przypadku wymiany części Przedmiotu Umowy na wolną od Wad, albo wykonanie istotnych napraw w Przedmiocie Umowy lub jej części, terminy Gwarancji wskazane w ust. 2 biegną na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia Wady. W innych wypadkach terminy Gwarancji ulegają przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wystąpienia Wady Przedmiotu Umowy objętego Gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, pozostaje w zwłocie z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie, przekraczająca 30 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli powziął informację o realizowaniu robót budowlanych przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, o ile ma to wpływ lub stwarza zagrożenie na wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
 11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności –z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu Gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od powzięcia informacji o odstąpieniu.
 14. W sytuacji braku przekazania terenu budowy, o czym mowa w ust. 13, Zamawiający zabezpieczy i przenieś wszystkie rzeczy znajdujące się na terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 4, jednak nie więcej niż 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterk stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie Gwarancji lub rękojmi określonych odpowiednio w § 7 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 6) za brak udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 zd. drugie – w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za brak udziału w zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość

nałożonych i egzekwowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 6 ust. 1 Umowy.

4. Jeżeli kara Umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10. Zmiany Umowy

Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i akceptacji przez Strony.

§ 11. Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 217), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce

Ochrona	Danych	Osobowych
---------	--------	-----------

 (www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Wzór dokumentu gwarancyjnego

Zaangażowanie dział: 900 rozdz. 90001 § 6050-06

(Wzór dokumentu gwarancyjnego)

Załącznik nr 2
do Umowy nr zawartej w dniu

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”

1. Gwarant:

.....

(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

dalej zwany „Gwarantem” lub „Wykonawcą”

2. Przedmiot Gwarancji:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, roboty montażowe, urządzenia, wyposażenie/osprzęt oraz wszelkie inne prace związane z realizacją Przedmiotu umowy, wykonane i zainstalowane w ramach umowy nr (dalej jako „umowa”) zawartej w dniu pomiędzy:

.....

a

.....

dalej zwane „Przedmiotem Gwarancji”.

3. Dane teleadresowe do zgłaszania wad i usterek:

Gwarant:

Firma.....,

adres.....,

Telefon.....,

mail.....

FAX.....

4. Okres Gwarancji:

Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji bez zastrzeżeń, z wyłączeniem roślin na rabatach, dla których w/w okres wynosi 18 miesięcy. Okresy rękojmi są równe okresom gwarancji.

Bieg terminów w/w gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym po dniu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Za dzień, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
- b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad i usterek lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Podmioty uprawnione z Gwarancji:

Podmiotami uprawnionymi z Gwarancji są: Zamawiający –, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przejął swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

6. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:

- a) Gwarant oświadcza, że Przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
- b) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, wyposażenie/osprzęt posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Gwarancji.

7. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

- a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z Gwarancji, aż do upływu terminów określonych odpowiednio w pkt. 4 Gwarancji, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Gwarancji w chwili odbioru.
- c) W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji określonej odpowiednio w pkt. 4 Gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady i usterki nie skutkujące zagrożeniem, jak w zdaniu pierwszym, i niewykluczające eksploatacji Przedmiotu Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z Gwarancji.
W przypadku niewskazania terminu na usunięcie wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- d) W okresach odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości określonych szczegółowo w pkt. 4 Gwarancji, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawnią się przed upływem terminów określonych odpowiednio w pkt

4 Gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tych terminach, jeżeli reklamował wadę i usterkę przed ich upływem.

- e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 Dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.
- f) O wykryciu wady i usterki w okresach gwarancji i rękojmi wskazanych w pkt. 4 Gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w punkcie 2.
- g) Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- h) W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część Przedmiotu Umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
- i) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub w przypadku wymiany części Przedmiotu Umowy na wolną od wad albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, terminy gwarancji wskazane w pkt. 4 dla tego zakresu robót będą biegły na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie, dostarczenia części Przedmiotu Umowy wolnej od wad lub usunięcia wady. W innych wypadkach terminy gwarancji ulegną przedłużeniu o okresy, w ciągu którego – wskutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją – podmiot uprawniony z Gwarancji nie mógł z niego korzystać.,
- j) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- k) Fakt skutecznego usunięcia wad i usterek każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i podmiot uprawniony z Gwarancji ze wskazaniem daty odbioru, okresu wystąpienia/trwania wady/usterki, ewentualnej informacji dotyczącej zmiany terminów gwarancji.
- l) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresach gwarancji określonych w pkt. 4 Gwarancji
- m) Jeśli na zainstalowanych w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzeniach, materiałach budowlanych, instalacjach, systemach, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okresy wskazane w pkt. 4 udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie Gwarancji.
- n) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest w okresach gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego z Gwarancji – będą prowadzone przez inne podmioty na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym

prorowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Gwarancji, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie.

.....
(data i podpis)