

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
(PFU)**

Nazwa zamówienia:

„TPD Bajeczny – Etap I – remont świetlicy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci”

Adres:

Zadanie będzie realizowane na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, o numerze 1543 obręb: 0030 Podzamcze.

Kody CPV:

45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71355000-1 usługi pomiarowe

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Spis zawartości

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część graficzna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Założenia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Ciechanowie wraz z robotami zewnętrznymi. Inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „*TPD Bajeczny – Etap I – remont świetlicy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci*”.

Celem inwestycji jest stworzenie przyjaznych i bezpiecznych warunków, sprzyjających twórczej zabawie i edukacji dzieci niepełnosprawnych, przewlekle chorych, a także dzieci z rodzin dysfunkcyjnych i niewydolnych wychowawczo.

Budynek objęty inwestycją to budynek wolnostojący, parterowy, z dachem dwuspadowym, pokryty eternitem falistym, zbudowany w latach 70-tych XX wieku, w lekkiej technologii drewnianej typu „Stolbud”, wraz z niezbędnymi instalacjami sanitarnymi (wod.-kan., c.o.) i elektrycznymi (oświetlenia wewnętrznego, gniazd wtykowych i instalacji odgromowych). Obiekt nieremontowany od momentu powstania, tylko w okresie użytkowania poddawany bieżącej konserwacji w przypadku ewentualnych awarii.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- wykonanie w piwnicy ściany na fundamencie w celu podparcia belki stropowej;
- rozbiórkę ścianek wewnętrznych działowych w celu powiększenia istniejącej świetlicy;
- demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej PCV i stolarki drzwiowej;
- zerwanie posadzek z wykładziny rulonowej PCV oraz dywanowej wraz z oblistwowaniem;
- skucie nierównego i zniszczonego podłoża podposadzkowego;
- wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz – wełną mineralną – skalną z wiatroizolacją oraz zabudowa płytami GKF;
- wykonanie sufitów na stelażu z płyt GKF wraz z wpustami pod oprawy oświetleniowe;
- szpachlowanie i roboty malarskie wewnętrzne;
- remont posadzek wewnętrznych – wyrównanie podłoża, termoizolacja, panele posadzkowe wraz z oblistwowaniem cokołem profilowanym;
- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych wraz z podłączeniem do nowej instalacji elektrycznej;
- kompleksowy remont łazienki – roboty budowlane, sanitarne i elektryczne;
- remont tarasu zewnętrznego wraz z podjazdem: skucie gazonu wraz z usunięciem bariery na dł. 2 m, wymiana posadzki tarasowej (z lastryko) na płytki antypoślizgowe

mrozooodporne wraz z cokołem.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz późniejszego funkcjonowania świetlicy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

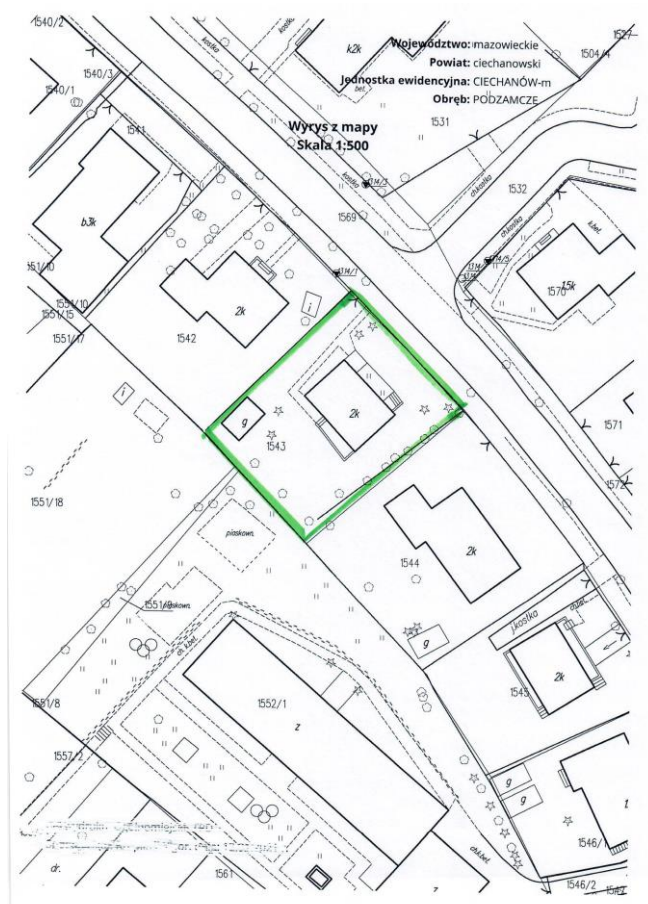
Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

Lokalizacja

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w Ciechanowie, na działce o numerze 1543 przy ul. Powstańców Warszawskich 7A.

Przedmiotowa działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Błoki” i położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Zadanie należy realizować w granicy działki wskazanej na Rys. nr 1, zaznaczonej kolorem zielonym.



Rys. nr 1. Obszar objęty inwestycją.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres zadania obejmuje:

a) wewnątrz budynku:

- przeniesienie czasowe mebli i innych elementów wyposażenia
- demontaż boazerii drewnianej – ścian i sufitów – ok. 92 m²;
- usunięcie pierwotnej termoizolacji ściennej ścian zewnętrznych – ok. 12 m²;
- demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej wraz z podokietnikami – 8 szt. oraz stolarki drzwiowej balkonowej – 1 szt. (wraz z wymianą nadproży);
- demontaż stolarki drewnianej wewnętrznej – drzwiowej wraz z ościeżnicami – 3 szt.;
- zerwanie posadzek z wykładziny rulonowej PCV oraz dywanowej wraz z oblistwowaniem – ok. 40 m²;
- zerwanie nierównego i zniszczonego podłoża podposadzkowego;
- rozbiórka ścianek wewnętrznych w celu powiększenia istniejącej świetlicy – ok. 7,5 m²;
- montaż podciągu drewnianego ok. 3,5 m;
- poszerzenie otworu drzwiowego – balkonowego wyjścia na taras do wymaganej min. szerokości dla osób niepełnosprawnych (w tym wymiana nadproża);
- likwidacja istniejącego otworu drzwiowego do pomieszczenia świetlicy;
- wymiana poszycia i izolacji ściany zewnętrznej od strony tarasu (wiatroizolacja, wełna mineralna skalna 15 cm, płyta GKF 1,2 cm x 2, deski iglaste obrzynane nasycone szer. 14 cm, gr. 1,9 cm) ok. 12 m²
- poszycie ścian od wewnątrz (płyta GKF 1,2cm x 2 + deski iglaste obrzynane nasycone szer. 14 cm, gr. 1,9 cm) ok. 58 m²
- okładziny sufitów z płyt GKF na ruszcie wraz z wpustami pod oprawy oświetleniowe ok. 32 m²
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej;
- dostawa i montaż stolarki okiennej zewnętrznej PCV wraz z podokiennikami – uchylno-rozwieralnej $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ 95x115 cm - 8szt.;
- dostawa i montaż drzwi balkonowych PCV o $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dwuskrzydłowych 146 x 200cm, szerokości (netto) jednego ze skrzydeł min. 90 cm dla osób niepełnosprawnych;
- szpachlowanie i roboty malarskie wewnętrzne;
- remont posadzek wewnętrznych – wyrównanie podłoża, izolacja m.in. 1 x folia izol. + termoizolacja pozioma – styropian frezowany grub. min. 70 do 100 mm EPS 100-038 Frez, szlichta cementowa grub. 40-50 mm zbrojona przeciwkurczowo – siatką zgrzewalną z prętów ϕ 3-5 mm o oczkach # 15/20 cm, wraz z dylatowaniem w polach 2,00 x 2,50 cm i od ścian, warstwa samopoziomująca pod panele podłogowe, przekładka systemowa i panele podłogowe AC5 wraz z oblistwowaniem cokołem profilowanym; (grubość termoizolacji należy tak zaprojektować i wykonać, aby nie było różnicy poziomów w stosunku do pozostałych pomieszczeń nie objętych remontem) – ok.32 m²;

- montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych – 4 kpl wraz z podłączeniem do nowej instalacji elektrycznej.
- dostawa i montaż klimatyzatora wewnętrznego multi split (4 kW chłodzenie i 4,4 kW grzanie)
- remont i modernizacja łazienki wraz z robotami budowlano-montażowymi, elektrycznymi, sanitarnymi, białym montażem, regulacją i sprawdzeniem działania.

b) taras zewnętrzny:

- skucie gazonu wraz z usunięciem barierki – na długości 2 m;
- wymiana posadzki tarasowej na płyty betonowe antypoślizgowe mrozoodporne wraz z cokołem (frezowanie powierzchni, warstwy wyrównujące i wygładzające, płyty betonowe antypoślizgowe) ok 30 m².
- remont balustrad.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania związane z lokalizacją terenu.

Na terenie objętym inwestycją występują pojedyncze drzewa. Zamawiający wymaga zachowania istniejącego drzewostanu.

1.3.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Na terenie objętym inwestycją przebiegają sieci kanalizacji ściekowej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.

1.3.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

1.3.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Rodzaje robót występujących w części zamówienia

a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe wewnątrz budynku:

- rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych w celu powiększenia istniejącej świetlicy;
- likwidacja boazerii drewnianej – ścian i sufitów;
- demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
- zerwanie posadzek z wykładziny rulonowej PCV oraz dywanowej wraz z oblistwowaniem;
- zerwanie nierównego i zniszczonego podłoża podposadzkowego;

b) Roboty montażowe i instalacyjne wewnątrz budynku

- budowa dodatkowej ściany w piwnicy z fundamentem w celu podparcia belki stropowej
 - montaż stolarki okiennej PCV i stolarki drzwiowej;
 - poszerzenie otworu drzwiowego – balkonowego wyjścia na taras do wymaganej min. szerokości dla osób niepełnosprawnych;
 - wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej;
 - ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz – wełną mineralną – skalną z wiatroizolacją oraz zabudowa płytami GKF w dwóch warstwach;
 - wykonanie sufitów na stelażu z płyt GKF w dwóch warstwach wraz z wpustami pod oprawy oświetleniowe;
 - szpachlowanie i roboty malarskie wewnętrzne;
 - remont posadzek wewnętrznych – wyrównanie podłoża, termoizolacja, panele posadzkowe wraz z oblistwowaniem cokołem profilowanym;
 - montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych wraz z podłączeniem do nowej instalacji elektrycznej;
 - remont łazienki – roboty budowlane, sanitarne i elektryczne;
- c) Roboty zewnętrzne
- remont tarasu zewnętrznego: skucie gazonu wraz z usunięciem barierki, wymiana posadzki tarasowej (z lastryko) na płytki antypoślizgowe mrozoodporne wraz z cokołem, remont balustrad.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.

1.5.1. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

a) wewnątrz budynku:

- ściana w piwnicy murowana gr. 24 cm, pow. 8,2 m², z fundamentem min. 30x30cm zbrojonym 4Ø12
- stolarka okienna zewnętrzna PCV – uchylno-rozwieralna $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (parter);
- drzwi balkonowe PCV o $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ i szerokości (netto) min. 90 cm dla osób niepełnosprawnych;
- wełną mineralną – skalną o grubości do 15 cm $\lambda \text{ max } 0,035 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, z wiatroizolacją oraz zabudowa płytami 2x GKF grubości 12,5 mm² na podkonstrukcji;
- sufity z płyt 2x GKF na stelażu grubości 12,5 mm wraz z wpustami pod oprawy oświetleniowe;
- remont posadzek wewnętrznych – termoizolacja pozioma – styropian frezowany grub. min. 70 do 100 mm EPS 100 z frezem, $\lambda \text{ max } 0,038 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, szlichta cementowa grub. 40-50 mm zbrojona przeciwkurczowo – siatką zgrzewalną z prętów fi 3-5 mm o oczkach # 15/20 cm, wraz z dylatowaniem w polach 2,00 x 2,50 cm i od ścian, warstwa samopoziomująca pod panele podłogowe, przekładka systemowa i panele posadzkowe

wraz z oblistwowaniem cokołem profilowanym; (grubość termoizolacji należy tak zaprojektować i wykonać, aby nie było różnicy poziomów w stosunku do pozostałych pomieszczeń nie objętych remontem);

- oprawy oświetleniowe wewnętrzne ze źródłami światła led czas pracy źródeł min. 25 000 h.

b) taras zewnętrzny:

- posadzka tarasowa - płyty betonowe mrozoodporne 60x40cm z cokołem.

1.5.2. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych, umożliwiających realizację zadania,
- 2) przedstawienia koncepcji remontu świetlicy wraz z kartami materiałowymi proponowanych rozwiązań/urządzeń do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego,
- 3) opracowania materiałów do zgłoszenia robót dotyczących remontu świetlicy, wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU.
- 4) przygotowania dokumentacji w celu uzyskanie zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych - wg wymagań obowiązujących przepisów.

UWAGA: ww. materiały do zgłoszenia wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem do organu.

- 5) na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:
 - ✓ uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót (jeśli wymagane);
 - ✓ zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych;
 - ✓ zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.
- 6) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
- 7) prowadzenie dziennika budowy.
- 8) przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG)).
- 10) przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.5.3. Opis rozwiązań projektowych

Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

1.5.4. Materiały do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych objętych zamówieniem (jeśli wymagane). Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na realizację robót, winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

1.5.5. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw.

Kompletne opracowania projektowe, przed rozpoczęciem prac budowlanych, muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

1.5.6. Podstawowe obowiązki wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- opracowanie koncepcji remontu świetlicy i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.;
- uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji;
- opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- remont świetlicy zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej). Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, karty produktów itp. na materiały i urządzenia ujęte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga: *Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie*

z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

1.5.7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- Koncepcję remontu świetlicy - 1 egz.
- Projekt budowlany remontu świetlicy - 2 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Dokumentację powykonawczą - 2 egz.

Projekt budowlany, STWiORB oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać w wersji papierowej i elektronicznej.

1.5.8. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia.

1.5.9. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

1.5.10. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania techniczne

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

2.1.2. Realizacja robót budowlanych.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną, projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

2.1.3. Roboty ziemne, niwelacja oraz oczyszczenie terenu

W ramach zamówienia przewiduje się roboty ziemne związane z wykonaniem fundamentu pod dodatkową ścianę w piwnicy.

2.1.4. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

2.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają odpowiednie wymagania prawne, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz innymi warunkami umowy
- stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Błoki”.

Inwestycja leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane objęte zamówieniem musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

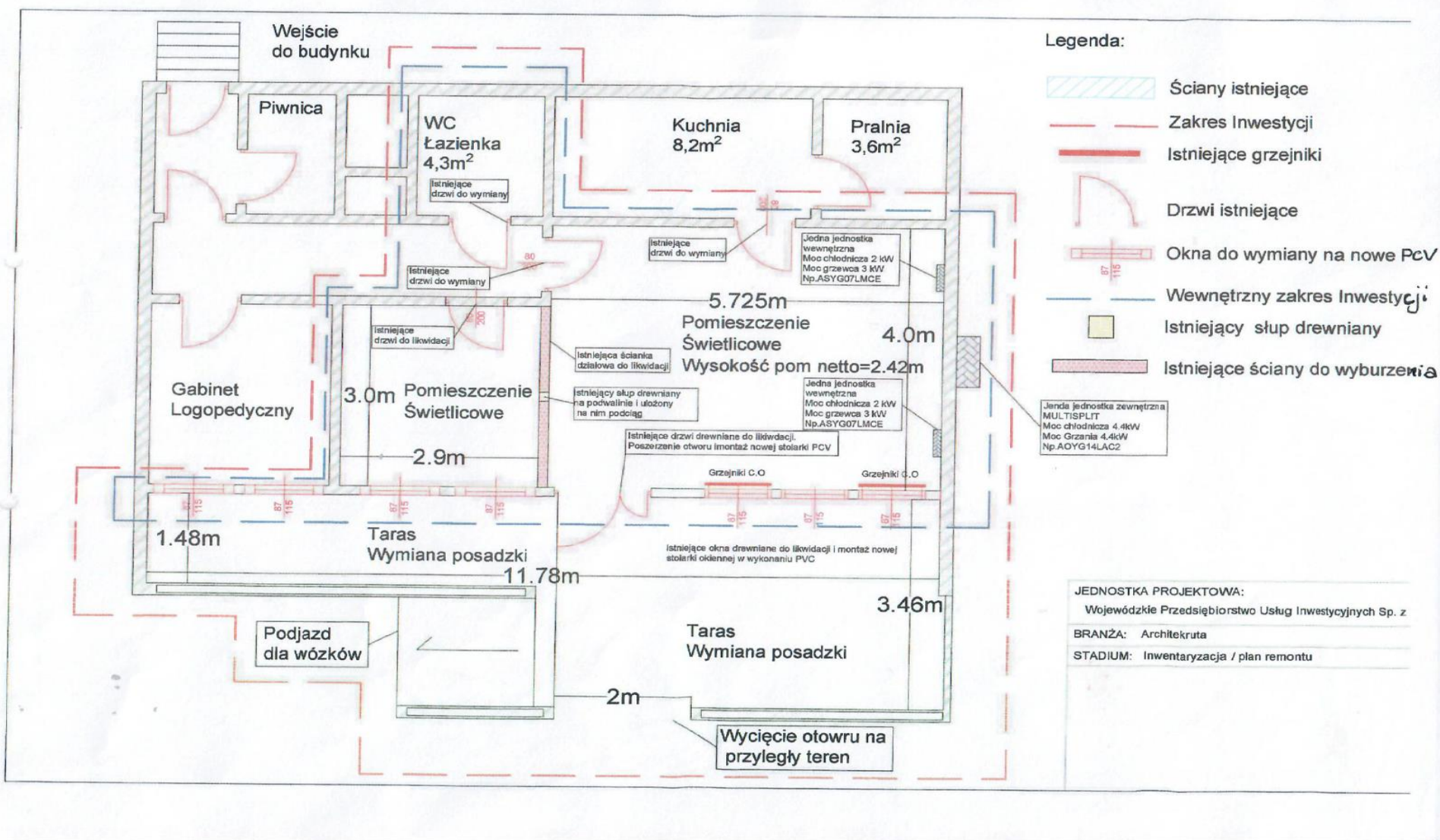
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania;

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Na Rys. nr 2 przedstawiono plan remontu świetlicy.

Program funkcjonalno-użytkowy
 „TPD Bajeczny – Etap I- remont świetlicy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci”

Rys. Nr 2. Plan remontu świetlicy



Program funkcjonalno-użytkowy
„TPD Bajeczny – Etap I- remont świetlicy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci”