

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia:

BO 2026 - Bezpieczny i radosny Plac Zabaw – modernizacji osiedlowego placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Księcia Konrada II i Wincentego Witosa



Adres: Teren położony pomiędzy ul. Armii Krajowej, ul. Księcia Konrada II i Wincentego Witosa na działce nr ew. 10-4908/19

Kody CPV:

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212140-9 obiekty rekreacyjne

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził: Albert Brym

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki Wykonawcy

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą nawierzchni piaszczystej na placu zabaw na nawierzchnię bezpieczną poliuretanową typu EPDM.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 10-4908/19 położonej między ul. Armii Krajowej, Księcia Konrada II i Wincentego Witosa.

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamówienie realizowane będzie na terenie istniejącego placu zabaw. Plac wyposażony jest w elementy małej architektury - urządzenia zabawowe, siłowe oraz ławki i kosze na śmieci. Na obszarze, na którym zamontowane są urządzenia zabawowe i siłowe występuje nawierzchnia piaszczysta oraz trawiasta. Ciągi komunikacyjne wykonane są z kostki brukowej. Wokół placu zamontowane jest ogrodzenie panelowe z bramą i furtką.

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego użytkowania nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.

Zamówienie obejmuje wykonanie ok. 330 m² nawierzchni poliuretanowej typu EPDM pod urządzeniami zabawowymi, na terenie istniejącego placu zabaw. Minimalny zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

- opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót w szczególności projektu koncepcyjnego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- uzyskanie ewentualnych zgód administracyjnych jeśli wymagane
- usunięcie istniejącej nawierzchni piaszczystej
- wykonanie podbudowy – ok. 330 m²
- dostawa i wylanie nawierzchni poliuretanowej typu EPDM wraz z obrzeżem SBR – ok. 330 m²
- uporządkowanie terenu wokół nowo wybudowanej nawierzchni typu EPDM poprzez wyrównanie, uzupełnienie ziemi, dosianie trawy, dosypanie pisaku.
- uprządkowanie terenu zielonego o pow. ok. 40 m² na którym zlokalizowane są urządzenia do ćwiczeń rekreacyjnych poprzez wyrównanie, uzupełnienie ziemi, dosianie trawy.

1.2.1. Wymagania dla podbudowy

Wymagania minimalne dla konstrukcji podbudowy:

- warstwa odsączająca (pospółka) – gr. 15 cm,
- kruszywo łamane frakcji - 0/31mm – gr. 15 cm,
- kliniec (kruszywo frakcji 0/4mm) – gr. 5 cm
- należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych

1.2.2. Wymagania dla nawierzchni

- nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa, bezspoinowa; dolna warstwa amortyzująca wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR; górna warstwa użytkowa wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego i kolorowego granulatu EPDM, gr. – min. 4,5 cm.

- nawierzchnię wykonać w min. 3 kolorach

UWAGA: Wskazane powyżej warstwy podbudowy stanowią wyłącznie wymagania minimalne Zamawiającego. Za właściwy dobór konstrukcji podbudowy umożliwiający użytkowanie nawierzchni zgodnie z przeznaczeniem odpowiada Wykonawca.

Nawierzchnia ma posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz kolory bez przebarwień. **Należy stosować granulaty EPDM z produkcji pierwotnej, barwione w masie.** Granulat powinien być trwale związany klejem.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Technologia wykonania zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Nawierzchnia ma spełniać wymagania normy PN-EN 117:2018 potwierdzone certyfikatem oraz posiadać atest PZH.

Ze względu na charakter zadania objętego niniejszym OPZ podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter szacunkowy. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów powierzchni określonej w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 2%.

1.3. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania nawierzchni placu zabaw,
- c) opracowanie koncepcji ułożenia nawierzchni i przedstawienie do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 5 roboczych od dnia od podpisania umowy –1 egz.,
- d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- e) uzyskanie ewentualnych zgód administracyjnych jeśli wymagane,
- f) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
- g) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi),
- h) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Procedura uzgadniania koncepcji

- Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki nawierzchni.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia, ma zapewnić poprawę funkcjonalności placu zabaw poprzez wykonanie nawierzchni spełniającej wymogi bezpieczeństwa, umożliwiającej najmłodszym użytkownikom komfortowe spędzanie czasu na wolnym powietrzu. Atrakcyjna gama kolorystyczna i kompozycja nowej nawierzchni mają zachęcać do zabawy i korzystania z placu zabaw nie tylko mieszkańców okolicznych bloków, ale także z sąsiednich osiedli. Komfortowe

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie deklaracje, certyfikaty i atesty na użyte materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Odpad budowlany taki jak: kamień, piasek w uzgodnieniu z Wydziałem Inżynierii Miejskiej i Utrzymania Infrastruktury Drogowej Wykonawca zobowiązany będzie przekazać do ponownego wykorzystania. W ofercie należy uwzględnić transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Poniżej przykładowe kolory, z których wymagane jest ułożeni nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw.

Zamawiający wymaga wykonania nawierzchni w min. 3 wyrazistych kolorach – do uzgodnienia na etapie koncepcji.

1. Kolorystyka



2. Powierzchnia przewidziana do wykonania nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej - min 330m². Ostateczny kształt nawierzchni do uzgodnienia na etapie realizacji.



3. Dok. fotograficzna placu zabaw







