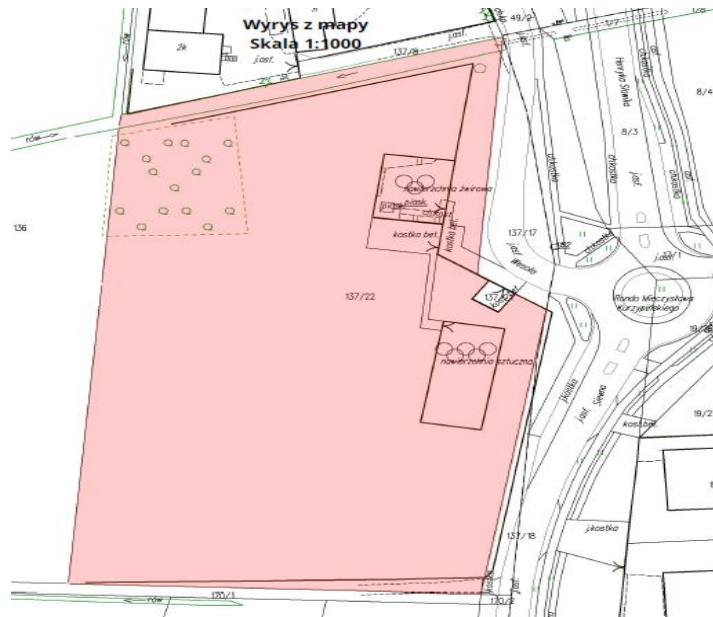


PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Rozbudowa istniejącego terenu rekreacyjnego na osiedlu „Kwiatowe”
w ramach zadań inwestycyjnych pn.:
„Ciechocinek w Ciechanowie – Tężnia Solankowa” – BO 2023



(dz.nr ew. 80-137/22)

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów
Sporządził: Albert Brym

Kody CPV:

- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
- 45240000-1 budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45212140-9 obiekty rekreacyjne
- 45223800-4 montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45314300-4 instalowanie infrastruktury okablowania
- 45000000-7 roboty budowlane
- 45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77314100-5 usługi w zakresie trawników
- 71355000-1 usługi pomiarowe

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część graficzna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

• OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Założenia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest budowa tężni solankowej terenie rekreacyjnym zlokalizowanym na osiedlu „Kwiatowe” w Ciechanowie, dz. nr ew. 80-137/22. Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: **„Ciechocinek w Ciechanowie – Tężnia Solankowa” – BO 2023**

Celem inwestycji jest stworzenie warunków do wypoczynku dla dzieci i dorosłych poprzez budowę tężni solankowej na osiedlu „Kwiatowe”. Budowa tężni stanowi kontynuację działań zmierzających do uatrakcyjnienia istniejących i udostępnienia nowych przestrzeni rekreacyjnych dla Mieszkańców miasta.

Tężnia solankowa tworzy specyficznego mikroklimatu. Oddychanie powietrzem z solankowym aerozolem ma działanie profilaktyczne i lecznicze. Minerale w nim zawarte wspomagają odbudowę i regenerację błony śluzowej górnych dróg oddechowych. Działają także stymulująco na pracę układu odpornościowego. Seanse oddechowe w tężni są także zalecane w chorobach tarczycy, schorzeniach alergicznych skóry i w leczeniu nadciśnienia tętniczego krwi. Mikroklimat tężni wytwarzany jest w skutek ociekania solanki oraz ruchu powietrza.

Tężnię solankową zaplanowano jako wolnostojący obiekt, o konstrukcji drewnianej oraz dwuspadowym dachem krytym gontem bitumicznym. Całość konstrukcji posadowiona będzie na żelbetowej płycie.

Przedmiot zamówienie obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- dostawę i montaż kompletnej tężni solankowej dwustronnej o długości min. 6 m, szerokości ok. 1.5 m + belki ozdobne i wysokości min. 3 m.;
- wykonanie wraz z podbudową płyty żelbetowej zbrojonej min C20/25, na której posadowiona będzie tężnia solankowa o powierzchni dostosowanej do wielkości tężni;
- wykonanie wraz z podbudową nawierzchni z kamieni „otoczaków” z obrzeżem – teren okalający bezpośrednio tężnię solankową o powierzchni ok. 20 m²;
- wykonanie wraz z podbudową nawierzchni z kostki brukowej z obrzeżem – teren okalający nawierzchnię z kamieni „otoczaków” o powierzchni ok. 65 m² na której posadowione zostanie 6 ławek (po 3 ławki równoległe z każdej strony tężni);
- dostawa i montaż 6 ławek;
- dostawa i montaż tablicy regulaminowej,

- dostawa i montaż kosza na śmieci;
- wykonanie nawierzchni trawiastej na terenie okalającym przedmiot zamówienia (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę o powierzchni ok. 100 m²);
- wykonanie nasadzeń (teren okalający kostkę brukową na której posadowione będą ławki oraz wzdłuż ciągu pieszego) klon zwyczajny – 14 szt.;
- wykonanie utwardzonego dojścia z kostki brukowej z obrzeżem do posadowionej tężni w celu skomunikowania z istniejącymi ciągami pieszymi o powierzchni ok. 40 m²,
- doprowadzenie kabla elektroenergetycznego z istniejącego złącza o przekroju min. 3x4 mm² i długości ok. 100 mb. wraz z montażem podlicznika, robotami ziemnymi oraz odtworzeniem nawierzchni.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania tężni solankowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

UWAGA:

Działka nr ew. 80-137/22 przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Dla północnej części działki 137/22 obowiązuje uchwała nr 94/IX/2003 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 czerwca w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa. Pozostała część działki nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania. Zadanie należy realizować w granicy działki wskazanej powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

Zadanie należy realizować w granicy działek wskazanych na Rys. nr 1, zaznaczonych kolorem zielonym.



Rys. nr 1. Teren objęty inwestycją.

1.2 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych;
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- d) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- f) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę;
- i) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Procedura uzgadniania koncepcji

- Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej.
- Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.

- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się do rodzaju proponowanych materiałów i urządzeń, uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie parków oraz nawierzchni.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 40 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca opracuje dokumentację techniczną.
Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu.

W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza

- a. dostawa i montaż tężni solankowej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. wykonanie wraz z podbudową zbrojonej płyty żelbetowej na której posadowiona będzie tężnia solankowa;
- c. wykonanie wraz z podbudową nawierzchni z kamieni (otoczaków) z obrzeżem – teren okalający bezpośrednio tężnię solankową;

- d. wykonanie wraz z podbudową nawierzchni z kostki brukowej z obrzeżem – teren okalający nawierzchnię z kamieni „otoczaków”;
- e. dostawa i montaż 6 ławek;
- f. dostawa i montaż tablicy regulaminowej;
- g. dostawa i montaż kosza na śmieci;
- h. wykonanie nawierzchni trawiastej na terenie okalającym przedmiot zamówienia;
- i. wykonanie nasadzeń;
- j. wykonanie utwardzonego dojścia z kostki brukowej z obrzeżem do posadowionej tężni w celu skomunikowania z istniejącymi ciągami pieszymi;
- k. doprowadzenie kabla elektroenergetycznego z istniejącego złącza wraz z montażem podlicznika;
- l. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- m. w przypadku stwierdzenia kolizji montowanego urządzenia z elementami małej architektury typu (ławka, kosz) Wykonawca dokonana demontażu i ponownego montażu ww. elementów w ramach zamówienia.
- n. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi).
- o. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- p. przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

1.4. Inne Informacje

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzi w sposób niepowodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania;
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Rodzaje robót występujących w części zamówienia

- dostawa i montaż dwustronnej tężni solankowej;
- wykonanie wraz z podbudową płyty zbrojonej żelbetowej;
- wykonanie nawierzchni z kamieni „otoczaków”, wyгородzenie obszaru krawężnikiem;
- wykonanie wraz z podbudową nawierzchni z kostki brukowej, wyгородzenie obszaru krawężnikiem;
- wykonanie nasadzeń;
- uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej na terenie okalającym przedmiot inwestycji,
- wykonanie utwardzonych dojeżdżania do tężni solankowej z kostki betonowej w celu skomunikowania z istniejącymi ciągami pieszymi,
- doprowadzenie zasilania elektroenergetycznego;

- wyposażenie terenu rekreacyjnego w ławki, kosz na śmieci, tablicę z regulaminem oraz instrukcją użytkowania.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.

Zakres zadania obejmuje: dostawę i montaż tężni solankowej z uwzględnieniem nawierzchni, uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej, dostawę elementów małej architektury, wykonanie nasadzeń oraz doprowadzenie kabla elektroenergetycznego.

Szczegółowy wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład parku miejskiego przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wykaz urządzeń i elementów terenu rekreacyjnego

Lp.	Rodzaj elementu/urządzenia	Ilość
1.	Tężnia solankowa dwustronna	1 kpl
2.	Ławki	6 kpl
3.	Kosz na śmieci	1 kpl
4.	Tablica informacyjna	1 szt.

Szczegółowy opis poszczególnych urządzeń i elementów objętych zamówieniem wskazano w części graficznej.

W odniesieniu do chodnika należy uwzględnić w szczególności:

- połączenie tężni solankowej z istniejącymi ciągami pieszymi - szerokość chodników ok. 1,6 m;
- nawierzchnię z kostki betonowej brukowej grubości 8 cm koloru szarego, obrzeża betonowe szer. 8 cm;
- konstrukcję chodnika właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego.

UWAGA:

Na terenie okalającym tężnię solankową, oraz ciąg pieszy wykonać nawierzchnię trawiastą (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę).

1.5.1. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

Tężnia solankowa powinna być:

- wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;

- zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi, w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania w parku muszą być fabrycznie nowe, posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
- Na terenie parku powinny znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin, określający zasady i warunki korzystania z parku oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z parku, numery telefonów alarmowych.
- Na pozostałym obszarze należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą z wykorzystaniem mieszanek traw przeznaczonych do terenów sportowych. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki powinny posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę i mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, śmieci, korzenie itp.).
- W Programie Funkcjonalno-Użytkowym przyjęto konkretne wyroby, które należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zaoferować własne urządzenia, zgodne ze swoją ofertą handlową, z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być równoważne technicznie, o standardzie, co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w PFU oraz muszą być spełnić wymagania norm i przepisów.

1.5.2. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawicieli/Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia.

1.5.3. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania techniczne

2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac

przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

2.1.2. Wymagania dotyczące tężni solankowej.

Konstrukcja urządzenia wykonana z impregnowanego drewna sosnowego (kolor do uzgodnienia) o przekroju zgodnym ze specyfiką obiektu, posiadająca atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

Fundament wykonany ze zbrojonej płyty żelbetowej z obniżeniem w formie wodoszczelnego żelbetowego zbiornika na solankę. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, w tym zbiornika na solankę, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych. Całość zabezpieczona powierzchniowo przed działaniem solanki. W celu zapobiegnięcia przemarzania gruntu należy wykonać wymianę gruntu. Rdzeń tężni solankowej należy uzupełnić gałązkami tarniny wypełniając konstrukcję z ram z drzewa modrzewiowego. Zbiornik z solanką wyposażony w pompę, mieszadło służące do utrzymania jednolitego stężenia solanki. Wszelkie urządzenia, w tym koryto przelewowe w wykonane ze stali kwasoodpornej.

Tężnia ma być w pełni zautomatyzowana z możliwością sterowania ręcznego, wyposażona w solankę, urządzenie do pomiaru stężenia solanki oraz w pełni kompletna ze względu na cel jakemu ma służyć. Należy przewidzieć możliwość opróżnienia zbiornika. Tężnia wyposażona w zawory odcinające sieć rozprowadzającą solankę oraz zabezpieczoną przed dostępem dla osób postronnych tablicę rozdzielni elektrycznej. W górnej części zadaszenia zamontowane oświetlenie LED o mocy 6 W z czujnikiem zmierzchowym. Ze względu na szeroką gamę dostępności na rynku urządzeń typu „tężnia”, w tym ich gabarytów ostateczne rozwiązania techniczne oraz wizualne zostaną zaakceptowane przez Przedstawicieli Zamawiającego na etapie zatwierdzenia koncepcji.

2.1.3. Wymagania dotyczące ławek.

- długość 180 cm, wysokość 70 cm, szerokość 56 cm, wysokość siedziska 40,
- konstrukcja podstawy – odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliuretanową, kolor grafit

- deski z drewna o grubości 40 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander,
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia

2.1.4. Wymagania dotyczące tablicy informacyjnej.

Tablica informacyjna ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Rura konstrukcyjna o przekroju min. \varnothing 50 x 3 mm, tablica z płyty HDPE lub blachy o grubości 2,5 mm (kolor do uzgodnienia). Montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

2.1.5. Wymagania dotyczące kosza na śmieci.

- wysokość 75 cm, szerokość 39, pojemność kosza 70 l.
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci–stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor grafit,
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander
- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia

2.1.6. Wymagania dotyczące nasadzeń

Wymagania minimalne dot. sadzonek klonu zwyczajnego: obwód pnia min 12-14 cm i wys. min 350cm. Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” ZSzP oraz właściwie oznaczone, posiadać cechy charakterystyczne dla odmiany oraz spełniać wymagania dotyczące wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między częścią nadziemną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. Niedopuszczalne jest zastosowanie roślin o słabej witalności. Obwód drzew liściastych na wysokości 1 m musi mieć min. 12 cm. Korona drzew musi zawierać co najmniej 7 gałęzi. Za gałąź nie można uznać pędu jednorocznego; gałęzie muszą mieć co najmniej dwa lata. Drzewa należy opalikować 3 palikami toczonymi, impregnowanymi fi 8 cm zbitymi poprzeczkami z półwałków fi 7cm, drzewa spięte taśmą parcianą min. 3 cm. Należy uformować misę zachowując spadki w kierunku pnia i wyściółkować ją przekompostowaną korą sosnową grubości 5 cm.

Do obowiązków Wykonawcy należy pielęgnacja nasadzeń przez okres 18 m-cy, liczony od dnia odbioru końcowego, polegająca na:

- regularnym podlewaniu;
- wymianie roślin uschniętych, uszkodzonych lub o słabej żywotności;
- przycinaniu złamanych i krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne).

Zamawiający dopuszcza zmianę proponowanych nasadzeń na etapie realizacji.

2.1.7. Realizacja robót budowlanych.

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną, projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych i dojść do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

2.1.8. Roboty ziemne, niwelacja oraz oczyszczenie terenu

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Należy przewidzieć niwelację terenu objętego zamówieniem, jak również jego uporządkowanie i obsianie trawą.

2.1.9. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Na pozostałym obszarze o powierzchni ok. 100 m² należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą z wykorzystaniem mieszanek traw przeznaczonych do terenów sportowych. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki powinny posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę i mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, śmieci, korzenie itp.).

2.2.0 Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają odpowiednie wymagania prawne, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.2.1 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami i ewentualnymi wskazówkami Inspektora/Przedstawicieli Zamawiającego. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Utylizacja materiałów szkodliwych pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowie osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

2.2.2. Warunki odbioru robót budowlanych

1) Rodzaje odbiorów

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

2) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w pkt. 4). Czynności

odbiorowe rozpoczną się w terminie określonym w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

3) Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

4) Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kołaudacyjny

zawierający:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- inwentaryzacja powykonawcza wraz z aktualizacją użytków,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora lub obowiązujące przepisy.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Dla północnej części działki 137/22 obowiązuje uchwała nr 94/IX/2003 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 czerwca w sprawie

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa. Pozostała część działki nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem przeznaczonym pod budowę parku.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym.

• **Tężnia Solankowa**

Zdjęcie poglądowe:



- **Ławka z oparciem**

Zdjęcie poglądowe:



- **Kosz na śmieci**

Zdjęcie poglądowe:



- **tablica informacyjna zawierająca regulamin**
Zdjęcie poglądowe:



UWAGA:

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

Konstrukcje elementów wyposażenia tężni oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia terenu rekreacyjnego powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy tężni muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych. Powinno posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji oraz bezpłatną obsługę serwisową w trakcie jej trwania.

Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione oraz zabezpieczone przed wandalizmem.

Wykonawca przeprowadzi szkolenie potwierdzone „Protokołem szkolenia” w zakresie obsługi i rozruchu tężni.

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji:

Program funkcjonalno-użytkowy
„Ciechocinek w Ciechanowie – Tężnia Solankowa” - BO 2023



