

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*  
*„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.*

---

**Zamawiający :**

**Gmina Miejska Ciechanów**

**Pl. Jana Pawła II 6**

**06-400 Ciechanów**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**„Budowa ścieżki rowerowej wraz z przebudową chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.**

**Lokalizacja obiektu :**

Obiekt (ścieżka rowerowa) zlokalizowany będzie w ciągu działki nr 1631/1 (Id działki :140201\_1.0030.1631/1)

Obiekt (chodnik) zlokalizowany jest w ciągu działki nr 1630/5 (Id działki : 140201\_1.0030.1630/5)

**Nazwa i kody CPV :**

kod – 45000000-7: roboty budowlane

kod – 71320000-7: usługi inżynierskie w zakresie projektowania

kod – 45233221-4: malowanie nawierzchni

Opracował :

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
*„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.*

---

**Spis zawartości :**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Stan istniejący
- 1.2. Parametry charakterystyczne określające zakres robót lub wielkość obiektu
- 1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Projekt
- 2.2. Wymagania ogólne
- 2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy
- 2.4. Konstrukcja
- 2.5. Roboty w zakresie sieci i instalacji
- 2.6. Roboty wykończeniowe
- 2.7. Dokumentacja powykonawcza
- 2.8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Informacje ogólne**
- 2. Stan prawny nieruchomości**
- 3. Przepisy prawne**
- 4. Dodatkowe informacje**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, a następnie realizacja robót budowlanych, mających na celu budowę ok. 280 mb ścieżki rowerowej oraz remont ok. 280 mb chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego. Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania „Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz dokumentami
- wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścieżki rowerowej w ciągu ul. Powstańców Wielkopolskich wraz z przebudową i budową chodnika.

#### **1.1. Stan istniejący**

Działki, na których realizowana będzie inwestycja, zlokalizowane są w mieście Ciechanów. Przebiegają one przez tereny zlokalizowane w pobliżu rzeki Łydynia, na których głównie zlokalizowane są łąki. Teren ten położony jest między ulicami Tatarską, a Wyrzykowskiego.

Obiekt (ścieżka rowerowa) zlokalizowany będzie w ciągu działki nr 1631/1 (Id działki :140201\_1.0030.1631/1)

Obiekt (chodnik) zlokalizowany jest w ciągu działki nr 1630/5 (Id działki : 140201\_1.0030.1630/5)

Na wskazanych powyżej działkach zlokalizowany jest chodnik łączący wskazane ulice.

Teren przewidziany pod budowę ścieżki rowerowej oraz remont chodnika należy do Gminy Miejskiej Ciechanów.

Zamawiający przewiduje wycinkę drzew, o ile okaże się ona konieczna do umiejscowienia wszystkich niezbędnych elementów ścieżki i chodnika.

#### **1.2. Parametry charakterystyczne określające zakres robót lub wielkość obiektu.**

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki rowerowej łączącej ul. Tatarską z ul. Wyrzykowskiego oraz remont już istniejącego chodnika łączącego wskazane powyżej ulice. Zadanie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie ok. 700m<sup>2</sup> (do powierzchni nie wliczono szerokości obramowania ścieżki rowerowej, a także rowerowej skrajni

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

poziomej) z przeznaczeniem na budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej oraz zagospodarowaniem terenu zielonego przyległego bezpośrednio do ścieżki rowerowej a zniszczonego podczas robót ziemnych i nawierzchniowych, w przypadku wycinki drzew należy przewidzieć nowe nasadzenia. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizowanego zadania będzie zapewnienie dostępności architektonicznej, osobom ze szczególnymi potrzebami, określonymi w przepisach ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm)". W szerokość skrajni rowerowej wchodzi obustronne pasy bezpieczeństwa po 0,25 m każdy.

2. Remont chodnika istniejącego zlokalizowanego na działce nr 1630/5, łączącego ul. Tatarską z ul. Wyrzykowskiego.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie ok. 504m<sup>2</sup> (do powierzchni nie wliczono szerokości obramowania chodnika) z przeznaczeniem na remont chodnika oraz zagospodarowanie terenu zielonego przyległego bezpośrednio do chodnika a zniszczonego podczas robót ziemnych i nawierzchniowych, w przypadku wycinki drzew należy przewidzieć nowe nasadzenia. Do remontu chodnika należy przewidzieć wykorzystanie nowej kostki brukowej.

3. Wymianę zniszczonej bariery zabezpieczającej, na bariery zabezpieczające ruch pieszy i ruch rowerzystów.
4. Wypionowanie istniejących lamp parkowych, **z wyjątkiem na nowe zniszczonych lub brakujących elementów.**
5. Pod chodnikiem należy zaprojektować kanał technologiczny.

Kanał technologiczny należy zaprojektować z zachowaniem poniższych minimalnych wymogów:

- kanał technologiczny uliczny z rur RHDPEØ40;
- przejścia kanału przez naturalne i sztuczne przeszkody (drogi, wjazdy, ulice, rowy itp.) zabezpieczyć rurą grubościenną RHDPE 110/6,3 mm wykonywane metodą wykopu otwartego i RHDPEp 110/6,3 mm metoda przecisku lub przewiertu sterowanego;
- zastosować studnie kablowe SK-1 – 3 sztuki;
- zastosować taśmę ostrzegawczą o szerokości około 20 cm z napisem „Uwaga, Kanał technologiczny”;
- przy skrzyżowaniach kanału z istniejącą infrastrukturą (gaz, kable elektryczne) należy zaprojektować rury osłonowe;
- należy zachować normatywne odległości od sieci uzbrojenia podziemnego i obiektów budowlanych;
- prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Ścieżkę i chodnik należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość działek oraz przebieg istniejących ciągów pieszych. Ze względu na zagęszczenie sieci może dojść do kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów należy opracować na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, przy czym by uzyskać jak najlepsze powiązanie z otaczającym terenem należy zachować pochylenia podłużne możliwie jak najbardziej zgodne ze stanem istniejącym, jak również zaprojektować niezbędne korekty pochyleń podłużnych i łuków pionowych, zarówno wklęsłych jak i wypukłych.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

- **zakres prac w części projektowej (obowiązki Wykonawcy):**
  - zakup map do celów projektowych,
  - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/zgłoszeń zezwalających na budowę oraz dokonanie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych,
  - opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.
  - opracowanie projektu budowlanego/ materiałów do zgłoszenia robót – 4 egz.
  - opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.,
  - opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu – 4 egz.,
  - specyfikacje techniczne – 4 egz.,
  - uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
  - uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszeniem zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
  - uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego przed złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie obliczenia, opisy techniczne, plan sytuacyjny w skali 1:500, mapę do celów projektowych, uzgodnienia, klauzulę o kompletności dokumentacji. Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (pdf/dxf lub dwg oraz edytowalnej)

**Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.**

• **zakres prac w części realizacji robót (obowiązki Wykonawcy) :**

Wykonawca wykona zamierzenie budowlane zgodnie z uzyskanymi wcześniej decyzjami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

W szczególności będzie zobowiązany do wykonania :

- budowy ścieżki rowerowej na długości około 280m,
- remont chodnika na długości około 280m,
- budowy kanału technologicznego na długości około 280m
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji i doświadczenie zawodowe,
- utylizacji powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń,
- zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
- wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, ewentualne humusowanie i obsianie trawą,
- robót rozbiórkowych,
- robót ziemnych,
- robót w zakresie wykonania podbudowy,
- robót w zakresie wykonania nawierzchni,
- robót brukarskich,
- robót wykończeniowych,
- robót towarzyszących,

W przypadku wystąpienia uzbrojenia terenu na trasie projektowanej ścieżki rowerowej Wykonawca uzgodni z gestorami urządzeń podziemnych sposób postępowania.

**2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), przepisów techniczno – budowlanych tj. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124), przepisów powiązanych, wytycznych i norm.

Roboty budowlane mają być wykonywane zgodnie z:

- wytycznymi ujętymi w umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część,
- dokumentacją projektową uzgodnioną przez Zamawiającego,
- aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego
- innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

Wykonawca w ramach projektu wykonawczego jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści, dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wnoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia i opinie, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo. Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami, sporządzi niezbędną dokumentację projektową, która będzie podstawą do uzyskania właściwych decyzji/zatwierdzeń wydanych przez odpowiednie organy i instytucje.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia ceny oferty. Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w cenie oferty.

### **2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Nowoutworzona infrastruktura będzie stanowiła dopełnienie istniejących w mieście Ciechanów ścieżek rowerowych i chodników przy czym zwiększy również ich długość. Realizacja zadania wpłynie również pozytywnie na poprawę bezpieczeństwa, a także komfortu podróży. Inwestycja zmniejszy również ryzyko powstawania kolizji z udziałem rowerzystów, pieszych oraz pojazdów mechanicznych, co znacznie zmniejszy zagrożenie utraty zdrowia przez osoby poruszające się po tej trasie.

### **2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

- **minimalne parametry techniczne dla ścieżki rowerowej :**
  - długość konstrukcji około 280 m
  - szerokość minimalna ścieżki rowerowej, do której nie wlicza się szerokości krawężnika/opornika/obrzeża powinna wynosić 2,50 m
  - skrajnia pionowa nie mniejsza niż 2,50 m
  - skrajnia pozioma nie mniej niż 0,5 m, w szerokość skrajni rowerowej wchodzi obustronne pasy bezpieczeństwa po 0,25 m każdy
  - spadki podłużne i poprzeczne zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124)

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

- **minimalne parametry techniczne dla chodnika :**
  - długość konstrukcji około 280 m
  - szerokość minimalna chodnika, do której nie wlicza się szerokości krawężnika/opornika/obrzeża powinna wynosić 1,80m.
  - skrajnia pionowa nie mniejsza niż 2,50 m
  - spadki podłużne i poprzeczne zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124)
- **Kanał technologiczny należy zaprojektować z zachowaniem poniższych minimalnych wymogów:**
  - kanał technologiczny uliczny z rur RHDPEØ40;
  - przejścia kanału przez naturalne i sztuczne przeszkody (drogi, wjazdy, ulice, rowy itp.) zabezpieczyć rurą grubościenną RHDPE 110/6,3 mm wykonywane metodą wykopu otwartego i RHDPEp 110/6,3 mm metoda przecisku lub przewiertu sterowanego;
  - zastosować studnie kablowe SK-1 – 3 sztuki;
  - zastosować taśmę ostrzegawczą o szerokości około 20 cm z napisem „Uwaga, Kanał technologiczny”;
  - przy skrzyżowaniach kanału z istniejącą infrastrukturą (gaz, kable elektryczne) należy zaprojektować rury osłonowe;
  - należy zachować normatywne odległości od sieci uzbrojenia podziemnego i obiektów budowlanych;
  - prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### 3. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### 3.1. **Projekt**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wykonawczego oraz budowlanego i uzgodnienia go z Zamawiającym.

Projekt powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

Projekt powinien zawierać opis, rysunki, szczegółowe specyfikacje techniczne odnoszące się do wszystkich elementów i asortymentów robót, a także zastosowanych technologii.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień zaświadczeń i opinii.

#### 3.2. **Wymagania ogólne**

Teren przewidziany pod roboty związane z budową ścieżki rowerowej i remontem chodnika należy do Zamawiającego. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Pozyskane w



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

trakcie budowy materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania np. płyty betonowe, gruz betonowy w uzgodnieniu z Referatem WIMID-ID, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ponownego przerobu i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach miasta Ciechanowa. Materiały zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego, jako odpad, w tym nadmiar ziemi, przechodzi na własność Wykonawcy.

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

Należy zapoznać się z odpowiednim wyprzedzeniem z położeniem terenu budowy, jego dostępności i innymi istotnymi szczegółami dla wykonania robót. Dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy, które to informacje należy uzyskać we właściwych Urzędach.

### **3.3. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy**

Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych winien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa ich prowadzenia, łącznie z wykonaniem odpowiednich konstrukcji zabezpieczających. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zabezpieczy tereny sąsiednie przed negatywnym wpływem prowadzonych robót i zanieczyszczeniem.

### **3.4. Konstrukcja**

- **dla ścieżki rowerowej:**

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja ścieżki rowerowej spełniała warunki jak dla kategorii ruchu KR1-2 w zakresie:

- warstwa ścieralna asfaltowa o grubości 5 cm
- skropienie kruszywa emulsją asfaltową przed ułożeniem warstwy ścieralnej
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. minimum 15 cm;
- warstwa ulepszanego podłoża (mrozoochronna) – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym (cementem) C1,5/2 o gr. minimum 15 cm

- **dla chodnika:**

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej fazowanej gr 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. minimum 15 cm;

- warstwa ulepszanego podłoża (mrozoochronna) – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym (cementem) C1,5/2 o gr. minimum 15 cm

### **3.5. Roboty w zakresie sieci i instalacji**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Przebudowa i regulacja urządzeń uzbrojenia podziemnego podlega odbiorowi przez właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. W zależności od rodzaju urządzeń odbiorowi podlegają wszelkie roboty i instalacje wykonane. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów/gestorów sieci.

### **3.6. Roboty wykończeniowe**

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

### **3.7. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej następujące elementy:

- wykaz przekazanej dokumentacji (spis) jeżeli występował,
- zestawienie kart materiałowych z podaniem dokładnej nazwy producenta oraz użytych materiałów, a także recepty, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- dokumentację projektową wraz pozwoleniami, uzgodnieniami, zmianami naniesionymi kolorem czerwonym,
- dziennik budowy
- protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów (np.: pomiary geodezyjne, badanie równości nawierzchni itd.),
- pisemne oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu budowy oraz o prawidłowości ich wykonania,
- oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu terenu na którym prowadzono prace jak i terenów przyległych,
- projekt stałej i czasowej organizacji ruchu,
- wszelkie inne uzgodnienia i protokoły wymagane odrębnymi przepisami.
- protokoły przekazania terenu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły z narad i ustaleń,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających

### **3.8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych, a także robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów

o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala rodzaje odbiorów określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do PFU .

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Informacje ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne uzgodnienia, decyzje i umowy lub zezwolenia wymagane do wykonania zadania. Wykonawca poniesie koszty z tym związane. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonywania robót, dokumentowania prac ulegających zakryciu oraz prac zakończonych. Dokumentację fotograficzną załączy do dokumentacji powykonawczej. Teren przyległy należy przywrócić do stanu istniejącego.

### **2. Stan prawny nieruchomości**

Działki, na których realizowana będzie inwestycja stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazane wybranemu w postępowaniu Wykonawcy.

### **3. Przepisy prawne**

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.wrzesnia.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679) ;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021 r. poz. 222);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.

---

- Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2022 r. poz. 1854);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2022 r. poz. 699);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710)
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

### 4. Dodatkowe informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń/zgłoszeń oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

### Dokumentacja fotograficzna



*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej  
do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych  
w Ciechanowie”.*

---



*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych w Ciechanowie”.*

---



*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
„Budowa ścieżki rowerowej wraz z remontem chodnika na odcinku od ul. Tatarskiej  
do ul. Wyrzykowskiego, w ramach zadania pn.: Budowa ścieżek rowerowych  
w Ciechanowie”.*

---

