

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

**Nazwa zamówienia: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową alejek/ciągów pieszych z infrastrukturą towarzyszącą realizowane w ramach zadania pn: „Zagospodarowanie terenu /w tym mała architektura ”**



**Adres:** Teren przy ul. Augustiańskiej położony na działce nr ew. 788/11

**Zamawiający:** Gmina Miejska Ciechanów  
Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

**Sporządził:**

### **Grupy robót, klasy i kategorie**

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71320000 -7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 – Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową alejek/ciągów pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w parku miejskim przy ul. Augustiańskiej.

Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu w tym mała architektura.”

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) część projektową
  - opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania części działki nr ew. 788/11 obręb 10 Śródmieście
  - uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania zadania, w tym braku sprzeciwu organu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych/pozwolenia na budowę
- 2) część wykonawczą
  - wykonanie prac budowlano-montażowych
  - montaż elementów małej architektury
  - budowę alejek/ciągów pieszych
  - montaż słupów oświetleniowych z oprawami
  - wytyczenie i ułożenie linii kablowej oświetlenia terenu
  - podłączenie projektowanego oświetlenia z istniejącym oświetleniem na terenie parku miejskiego (poprzez podłączenie do słupa oświetleniowego).
  - pomiary i próby napięciowe
  - uporządkowanie miejsc prowadzonych prac

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania ogrodu społecznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

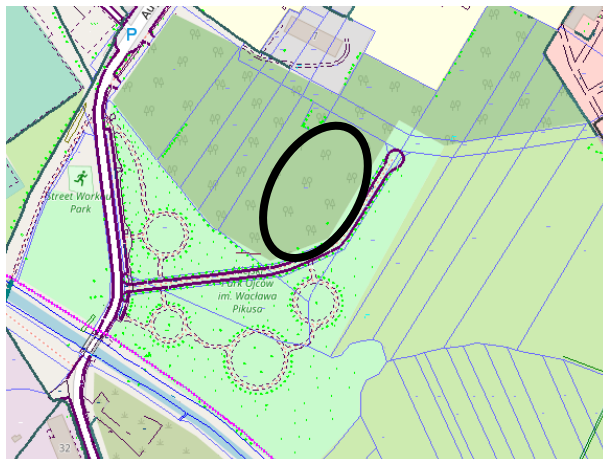
Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

**UWAGA: Obowiązkiem Wykonawcy będzie skoordynowanie robót budowlanych oraz udostępnienie terenu Wykonawcy realizującemu prace związane z zagospodarowaniem terenu poprzez wykonanie nasadzeń roślinności - drzew, krzewów, ziół i bylin na terenie przeznaczonym pod stworzenie ogrodu społecznego.**

## 1.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działce nr ew. 788/11 obręb Śródmieście, położonej przy ul. Augustiańskiej. Teren objęty inwestycją wskazano na Rys. nr 1.



Rys. nr 1. Teren objęty zamówieniem w zakresie projektu zaznaczono na rys. kolorem czarnym

## 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.3.1. Zagospodarowanie/ukształtowanie terenu

Teren objęty inwestycją obejmuje niezagospodarowany obszar działki położonej na terenie parku miejskiego przy ul. Augustiańskiej. Na terenie przeznaczonym do wykonania alejek spacerowych występuje nawierzchnia gruntowa. Nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych.

### 1.3.2. Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania
- opracowania koncepcji przestrzennej na podstawie przekazanego przez Zamawiającego rys. graficznego i przedstawienia do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy
- opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót, wg wymagań obowiązujących przepisów
- uzyskania decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej użytku rolnego -dz. nr ew. 788/11
- uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
  - braku sprzeciwu do zgłoszenia robót lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
  - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych
  - zawiadomienie innych organów – jeśli wymagane
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy

- prowadzenie dziennika budowy – jeśli wymagany
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej [również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN ( DWG)]
- przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

**1.3.3.** Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

**1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**

**w wersji papierowej:**

- |   |          |
|---|----------|
| • koncepcję przestrzenną  | - 1 egz. |
| • projekt budowlany branżowy /materiały do zgłoszenia           | - 3 egz. |
| • projekt wykonawczy  | - 2 egz. |
| • kosztorys   | - 2 egz. |
| • specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | - 2 egz. |
| • dokumentację powykonawczą                                     | - 2 egz. |

**w wersji elektronicznej (komplet dokumentacji)**

- 1 egz.

**1.3.5. Inne uwarunkowania**

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

**1.3.6. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przygotowanie terenu, wykonanie zagospodarowania placu budowy oraz prac porządkowych i wykończeniowych.

**2. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe**

Głównym celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu poprzez stworzenie ekologicznego ogrodu owocowo-zielonego. Ogród będzie stanowił przyjazną przestrzeń publiczną dostępną dla każdego. Przedsięwzięcie pozytywnie wpłynie na środowisko naturalne poprzez wykonanie alejek gruntowych, które stworzą dobrą komunikację z sąsiedztwem oraz wygodną sieć ścieżek wewnątrz ogrodu a także poprzez zwiększenie dostępności miejsc do wypoczynku i spotkań. Miejsce sprzyjać będzie integracji społecznej wszystkich grup

wiekowych. W obrębie ogrodu znajdować się będą także obiekty małej architektury – stoły piknikowe, kosze, ławki, latarnie, pergole.

**Uwaga: nasadzenia zieleni nie są objęte przedmiotowym zamówieniem.**

## **2.1.Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe**

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- ✓ budowę alejek/ciągów komunikacyjnych żwirowo-gliniastych o pow. ok. 357 m<sup>2</sup>
- ✓ ułożenie kostki granitowej rabat zielonych/zielnych
- ✓ montaż elementów małej architektury
  - ławki z oparciem - 4 szt.
  - ławka okrągła z oparciem (dookoła drzewa) – 1 szt.
  - pergola na pnącza - 4 szt.
  - kosze na śmieci – 8 szt.
  - stoły piknikowe z ławkami – 6 szt.
  - tablica informacyjna - 1 szt.
- ✓ montaż ogrodzenia – dł. ok.244 m wys. min.1,45 m
- ✓ budowę oświetlenia
  - latarnie elektryczne – 4 szt.

W ramach realizacji zamówienia, należy wykonać krawężniki z kostki granitowej oddzielające od siebie poszczególne rabaty zielone. Krawężniki należy wykonać z dwóch rzędów kostki granitowej. Krawężniki granitowe znaczone kolorem fioletowym na planszach stanowiących załączniki do postępowania.

Elementy małej architektury należy zamontować na stałe w gruncie (np. poprzez zabetonowanie elementów kotwiących)

Wskazany powyżej zakres prac i dostaw stanowi wymagania minimalne. Nie wyklucza się konieczności wykonania prac i nakładów rzeczowych nie ujętych w PFU, a koniecznych do realizacji zadania.

## **3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, ziemne itp. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu.

#### **3.1.1. Roboty ziemne**

Przewiduje się wykopy częściowo mechaniczne a częściowo ręcznie. Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni alejek/ ciągu komunikacyjnego.

#### **3.1.2. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie**

Roboty nawierzchniowe polegać będą na ułożeniu nawierzchni alejek. Zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

#### **3.1.3. Oznakowanie poziome i pionowe**

Nie dotyczy.

### **3.2. Konstrukcja**

Nie dotyczy.

### **3.3. Architektura**

Nie dotyczy

### **3.4. Instalacje**

Na potrzeby realizacji niniejszego PFU, wymaga się przyłączenia do mediów następujących elementów projektowanego zagospodarowania terenu:

- oświetlenie terenu.

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych zarządców i na własny koszt.

### **3.5. Wykończenie i zagospodarowanie terenu**

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, w tym wygrabienie i wyrównanie terenu przyległego do ciągów komunikacyjnych na odległość 1 m od obrzeży.

### **3.6. Wymagania dotyczące cech obiektu i rozwiązań budowlano konstrukcyjnych**

#### **3.6.1. Minimalne wymagania materiałowe dotyczące elementów małej architektury**

##### **Elementy małej architektury**

- **kosz na śmieci**

- wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci – stalowy z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor czarny
- drewno-listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander
- montaż na stałe w gruncie



- **ławki parkowe**

- wym. dł. ok 180 cm, wys. ok. 70 cm, szer. ok. 56 cm
- konstrukcja podstawy – odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliuretanową, kolor czarny
- deski z drewna sosnowego o grubości 4 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander,
- montaż na stałe w gruncie



- **alejka/ ciąg pieszy**

- nawierzchnia z mieszanki optymalnej żwirowo-gliniastej; kruszywa naturalne o uziarnieniu do 10 mm (żwir, piasek), odpady kruszywa łamanego (frakcje od 0 do 4 mm); grunty gliniaste w postaci naturalnej lub sproszkowanej - gr. 5 cm po zagęszczeniu
- podbudowa z tłuczni łałanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie frakcji - 0/31,5 grub. 15 cm po zagęszczeniu
- warstwa mrozoochronna z piasku drobnoziarnistego - gr. 10 cm po zagęszczeniu
- alejkę ograniczyć obrzeżem betonowym o wym. 6x25x100 cm
- szerokość alejek – (od 2 m do 4 m)

Wskazane powyżej warstwy podbudowy stanowią wyłącznie wymagania minimalne Zamawiającego. Za właściwy dobór konstrukcji ciągów komunikacyjnych umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem odpowiada Wykonawca.

- **latarnie elektryczne**

- nowa sieć powinna być zasilana linią kablową podziemną
- słupy (anodowana obudowa aluminiowa) - wys. 4 m z wysięgnikami
- oprawy oświetlenia ledowe , klosz - szyszka mleczna
- oprawy LED spełniające warunek najniższego średniego natężenia oświetlenia w poziomie terenu  $E_{hs} = 7,5$  [lux]
- stopień ochrony opraw IP 66, oprawy muszą być odporne na spadki napięć
- źródło światła o barwie ciepłej 3500-3700K lub naturalnej 4250K., z żywotnością min. 60 000 h.
- oprawy z zainstalowanym systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania)
- przewody zasilające - dopuszcza się aluminiowe układane w rurach osłonowych
- projektowane oświetlenie zasilić z istniejącego przyłącza energetycznego zlokalizowanego na terenie parku (podłączenie nowej linii kablowej do istniejącego oświetlenia)
- projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007,
- słupy powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta).





**UWAGA:** Słupy, wysięgniki oraz oprawy powinny być wizualnie zgodne w stosunku do słupów oświetleniowych zlokalizowanych na terenie parku. Typy opraw oraz słupów z wysięgnikami należy przedstawić w koncepcji, która podlega akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

- **ogrodzenie**

- przęsła stalowe o wym. 2,5x1,45 m (pręty gr. min. fi 4mm)
- słupki stalowe z profili zamkniętych 60x60x200 mm
- elementy ocynkowane malowane na kolor czarny



zdj. poglądowe

- **stoły piknikowe z ławkami**

- wym. dł. min. 180 cm, szer. blatu 80 cm
- konstrukcja ze stali ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo na kolor czarny
- blat stołu, siedzisko i oparcie ławki z drewna iglastego – świerkowego gr. min. 5 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander
- montaż na stałe w gruncie

- **ławka okrągła z oparciem (wokół drzewa)**

- wym.; wys. całkowita od ziemi ok.90 cm, wys. siedziska od ziemi ok. 45 cm
- średnica ławki po zewnątrz min. 200 cm, po wewnątrz min. 90 cm
- szer. siedziska min. 45 cm
- deski z drewna iglastego – świerkowe gr. min. 4 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander



- konstrukcja ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor czarny

- **pergola na pnącza z ażurowym dachem**

- wym. min. 5,0 x3,0 m i wys. 2,5 m

- konstrukcja ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor czarny

- rozstaw podpór po obu stronach ( 3 z każdej strony) wypełnionych poziomymi elementami stalowymi (druć fi min.12mm), rozstaw ok.30 cm

- dach żaluzjowy; drewno - listwy świerkowe gr. ok. 45 mm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander

- montaż na stałe w gruncie

- **tablica informacyjna**

- wysokość całkowita ok.220 cm

- szer. ok. 75 cm

- konstrukcja ze stali nierdzewnej, kolor czarny

- pow. ekspozycyjna ok. 50x70 cm

**UWAGA:** Tablica informacyjna powinna być wizualnie podobna do tablic zlokalizowanych na terenie parku.

#### **4. Ogólne warunki wykonania robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

##### **4.2. Zakres robót**

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem a także personel. Powinien stosować się do warunków postanowień umownych. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

##### **4.3. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

##### **4.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci podziemnych oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji (jeśli występują). Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń. W przypadku zniszczenia dróg dojazdowych do miejsca robót, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

#### **4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

#### **4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

### **5. Warunki odbioru robót budowlanych**

#### **Rodzaje odbiorów:**

##### 1) odbiór końcowy,

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

##### 2) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustanowionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000. Planowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych i nie jest objęta żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ORYLSKA. Teren, na którym prowadzona będzie inwestycja nie posiada urządzeń melioracji wodnych.



Rys. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Orylska" w Ciechanowie.  
(źródło: [http://bip.umciechanow.pl/informacje\\_urzedu/obowiazujace\\_-\\_wykaz.html](http://bip.umciechanow.pl/informacje_urzedu/obowiazujace_-_wykaz.html))

## **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów i nie wykracza poza jej granice. Zamawiający posiada prawo do dysponowania działką nr ew. 788/11, obręb Śródmieście na cele budowlane.

## **3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Po podpisaniu umowy, Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym opracowania dotyczące zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń wynikające z uzgodnień z ich właścicielami – jeśli wymagane.

Dokumentację należy opracować na podstawie rys. graficznego przekazanego przez Zamawiającego. Dopuszcza się odstępstwa od przedmiotowego rysunku, w przypadku braku możliwości zaprojektowania poszczególnych elementów z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

### **3.1. Projekty techniczne, powinny zawierać:**

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu-urządzenia obce (jeśli występują)
- projekt zagospodarowania terenu
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Projekt zagospodarowania terenu, opiera się na planie koła przedstawiającym układ symetrycznych ścieżek, które przecinają jego wewnętrzny układ tworząc wygodny ciąg komunikacyjny.

### **3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót**

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - jeśli wymagany.

### **3.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę**

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót

budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji dodatkowych opracowań.

**Akceptacja projektu przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu z umową lub stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, zatwierdzenia.**

### **3.4. Ustalenia wyjściowe**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, opinie, mapy geodezyjne itp., Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Kompletnie opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

### **4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia

### **5. Inne informacje**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich wyrobów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie karty materiałowe, deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zadania.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie

gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami.