

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

Załącznik Nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot zamówienia:

„Zielony Targ - opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul Płońskiej w Ciechanowie”



Lokalizacja inwestycji: teren określają granice działek nr: 768/1, 768/2, 769/1, 769/2 – obręb10 Śródmieście

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Miejska Ciechanów pl. Jana Pawła II 6;

06-400 Ciechanów

Autor opracowania: Albert Brym

Kody CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Ciechanów, kwiecień 2021 r.

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej na potrzeby zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej w Ciechanowie. W dokumentacji należy uwzględnić budowę niskoenergetycznego budynku handlowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Opis Przedmiotu Zamówienia określa wymagania minimalne dotyczące wykonania i odbioru dokumentacji technicznej.

Dokumentację należy wykonać w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący Załącznik nr 1 do OPZ.

UWAGA: Budynek należy przewidzieć jako energooszczędny. W koncepcji przewidzieć wykorzystanie dostępnych naturalnych sposobów pobierania i magazynowania energii potrzebnej do poprawnego, a przede wszystkim oszczędnego funkcjonowania obiektu np. panele fotowoltaiczne, wentylacja z odzyskiwaniem ciepła.

Projekt powinien przewidywać pomieszczenia niezbędne do założonej funkcji użytkowej i celu jakiego ma służyć obiekt tj. pawilony handlowe, gastronomiczne, rzemieślnicze, zaplecze techniczno-sanitarne, socjalne, magazynowe, rekreacji oraz biurowe itp.

Budowa obiektu handlowego planowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym: 768/1, 768/2, 769/1, 769/2 – obręb10 Śródmieście stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Teren określający granice działek zajmuje powierzchnię działek ok. 16 664 m².

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn.: „ORYLSKA”. Działki o numerze ewidencyjnym 768/1 oraz 768/2 znajdują się w strefie ochrony archeologicznej.

Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej terenu objętego przedmiotową inwestycją.

Zamówienie obejmuje branże:

- architektoniczną
- konstrukcyjno – budowlaną
- drogową,
- sanitarną,
- elektryczną,
- teletechniczną,
- fotowoltaiczną,
- pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej.

2. Program użytkowy obiektu

2.1. Wytyczne funkcjonalne dla budynku — powierzchnia handlowa ok. 1800 m².

1) Ogólne parametry charakteryzujące obiekt

- zakłada się wykorzystanie technologii szkieletowej z dużą ilością przeszkleń i zieleni;
- zakłada się lokalizację pomieszczeń handlowych z dostępem z poziomu terenu, na piętrze przewiduje się lokalizację „zielonego” tarasu widokowego wraz z kawiarnią oraz pomieszczeń magazynowych;
- boksy handlowo-magazynowe o zróżnicowanej powierzchni od 20 m² do 200 m², wyposażone w węzły sanitarne;
- przewidzieć pomieszczenia techniczne oraz sanitarne dla klientów;
- uwzględnić dużą ilość zieleni np.: na dachu, ścianach;

2) Usytuowanie budynku na działce ma być takie, aby zapewnić najlepsze nasłonecznienie.

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

- 3) Budynek powinien być zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami, w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu oraz otoczenie obiektu.
 - 4) Budynek powinien spełniać wymagania dotyczące projektowania uniwersalnego pod kątem budynków użyteczności publicznej.
- 2.2. Wytyczne do zagospodarowania terenu
- Projekt ma obejmować zagospodarowanie terenu przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez inwestora:
- zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać jak największą powierzchnię terenów zielonych, (zróżnicowane nasadzenia),
 - wjazd na teren nieruchomości oraz ciągi komunikacyjne z kostki betonowej grubości 8,0 cm kolorze grafitowym na podbudowie betonowej,
 - zlokalizować miejsca parkingowe dla kupujących min. 90 miejsc;
 - przewidzieć plac do handlu detalicznego z uwzględnieniem 85 miejsc handlowych – każde miejsce handlowe powinno obejmować miejsce postojowe dla samochodu dostawczego oraz ok. 10m² powierzchni pod handel;
 - przewidzieć oświetlenie zewnętrzne terenu wraz z monitoringiem,
 - należy przewidzieć wykonanie ogrodzenia terenu z furtkami i bramą wjazdową,
 - należy przewidzieć miejsce na rowery/skutery;
 - uwzględnić elementy małej architektury.

3. Koncepcja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu

- 3.1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją uwzględniającą założenia z projektu koncepcyjnego, wytyczne dla parkingów i placu do handlu detalicznego wskazane w niniejszym OPZ oraz wstępne rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji obiektu. Koncepcja powinna zawierać zagospodarowanie terenu oraz rzuty kondygnacji.
- 3.2. Wykonawca w terminie 20 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) W terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
 - 2) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku Zamawiającemu ponownie przysługuje prawo ustosunkowania się do nowej koncepcji w terminie 5 dni roboczych.
 - 3) Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego w zakresie koncepcji projektowej, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną.
 - 4) W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 40 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury opisanej w ust.1, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 60 dni licząc od daty upływu okresu przeznaczonego na uzgodnienia inwestorskie.

4. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej z mapą do celów projektowych;
- opracowanie opinii geotechnicznej z przeprowadzeniem i dokumentacją badań podłoża gruntowego;
- opracowanie projektu rozbiórki obiektów istniejących wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę;
- opracowanie projektu budowlanego;
- opracowanie projektów wykonawczych;

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

- opracowanie projektów czasowej i stałej organizacji ruchu;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- sporządzenie przedmiarów robót;
- opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót;
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii w tym opinii ZUD;
- pozyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych podłączeniowych w zakresie poboru wody, energii elektrycznej, obsługi telekomunikacyjnej oraz zrzutu ścieków sanitarnych i wód deszczowych (jeżeli ich uzyskanie będą konieczne),
- wykonanie analizy opłacalności zastosowania odnawialnych źródeł energii,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Uzgodnienia i opinie

Dla sporządzanej dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki odpowiednich instytucji, w tym właścicieli lub zarządców dróg, wód, urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów, samorządów lokalnych, Zamawiającego, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, a także opinie wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wszelkie stanowiska instytucji i organów zewnętrznych uzyskane w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wraz z własną opinią odnośnie ich treści i skutków w dalszej realizacji umowy. W przypadku konieczności skorzystania z trybu odwoławczego (odwołanie, skarga, zażalenie itp.) Wykonawca jest zobowiązany przygotować stosowne wystąpienie, którego treść zobowiązany jest uzgodnić z MZDW. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, warunków, decyzji.

6. Decyzje administracyjne

Na mocy udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, które są niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz budowy obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od daty otrzymania tej decyzji.

7. Opinie, uzgodnienia, warunki techniczne i decyzje administracyjne

Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, a także decyzje administracyjne dotyczące sporządzonego projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań projektowych, niezbędnych jako załączniki do wniosków.

Oryginały wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest skompletować w odrębnym tomie (teczce) wraz ze szczegółowym spisem zawartości i przekazać Zamawiającemu.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest załączyć odpisy lub wyciągi z wyżej wymienionych dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na wezwanie organu architektoniczno-budowlanego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć organowi oryginały dokumentów.

Ewentualne koszty poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem są kosztami Wykonawcy i należy je uwzględnić w ofercie.

8. Harmonogram realizacji umowy

- 8.1. Dla zapewnienia możliwości monitorowania przebiegu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przedstawić

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

Zamawiającemu harmonogram realizacji umowy celem zatwierdzenia. Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych zobowiązany jest zatwierdzić przedstawiony harmonogram lub ustosunkować się do przedstawionego harmonogramu w przypadku zastrzeżeń lub wątpliwości.

- 8.2. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
- 1) następującą kolejność wykonania opracowań projektowych i zdarzeń.
 - przygotowanie materiałów wstępnych, pobranie mapy zasadniczej wraz pomiarem wysokościowym,
 - opracowanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań podłoża gruntowego,
 - wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne) z wyszczególnieniem terminu na wykonanie koncepcji
 - opracowanie projektów wykonawczych
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego
 - złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - 2) terminy wykonania poszczególnych opracowań projektowych i zdarzeń, o których mowa w punkcie 1
 - 3) terminy przewidziane na wszelkie uzgodnienia i opinie dotyczące poszczególnych opracowań projektowych, o których mowa w punkcie 1 — dotyczy instytucji zewnętrznych i Zamawiającego
 - 4) terminy postępowań administracyjnych oraz przewidywane terminy na uprawomocnienie/ostateczność decyzji administracyjnych
- 8.3. Terminy wskazane w harmonogramie należy podać z dokładnością do 1 tygodnia. Bez względu na datę złożenia harmonogramu do zatwierdzenia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie terminy określone w stosunku do terminu umowy, a nie terminu złożenia harmonogramu.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o aktualności harmonogramu realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia dezaktualizacji harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić zweryfikowany harmonogram. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować harmonogram, w tym również na polecenie Zamawiającego.
- 8.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaktualizowany harmonogram obejmujący zarówno terminy zaktualizowane jak również terminy wskazane w pierwszym zatwierdzonym harmonogramie.
- 9. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej projektowo – kosztorysowej :**
- 9.1. Inwentaryzacja geodezyjna z uzyskaniem map do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 9.2. Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 5 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 5 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 9.3. Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w dalszej części umowy występujące jako: „Rozporządzenie z 2 września 2004 r.”. Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze. Zamawiający wymaga złożenia projektu

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

- wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 9.4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.
 - 9.5. Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
 - 9.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 02 września 2004 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez powyższe specyfikacje należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości robót, sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych, zakresu prac dla potrzeb kosztorysowania, wymagania w zakresie kontroli, wykonania badań, odbiorów, prób i rozruchu.
 - 9.7. Projekt czasowej organizacji ruchu w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w wersji elektronicznej dostarczonej z pozostałą dokumentacją techniczną..
 - 9.8. Projekt stałej organizacji ruchu w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w wersji elektronicznej.
 - 9.9. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w wersji elektronicznej.
 - 9.10. Uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację zadania.

10. Forma opracowań projektowych i sposób ich przekazywania.

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie sporządzone opracowania a także wszystkie zgromadzone materiały i stanowiska poszczególnych instytucji, niezbędne do sporządzenia opracowań projektowych, uzyskania decyzji administracyjnych oraz budowy obiektu, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wersje jednobrzmiące.
- 10.2. Opracowania i materiały należy przekazywać w formie i ilości wskazanej w OPZ i Umowie. Dane i materiały wyjściowe do projektowania, wyniki pomiarów, badań, ekspertyz, ocen stanu technicznego, inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu na bieżąco wraz z niezbędnym własnym stanowiskiem (opinią).
- 10.3. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualne rozwiązania projektowe w celach poglądowych i informacyjnych.
- 10.4. Opracowania i materiały w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przekazać w 2 egz. na nośniku danych (pendrive lub dysk zewnętrzny), w nw. formatach. rysunki — format .dwg, dxf i .pdf opisy — format doc i .pdf tabele — format .xls i .pdf kosztorysy — format xls, .ath. i pdf inne elementy — format do uzgodnienia z Zamawiającym. Pliki i poszczególne warstwy rysunków nie mogą być chronione hasłem i powinny umożliwiać ewentualne ich wykorzystanie do dalszych prac pomiarowych i projektowych.
- 10.5. **Opracowania i materiały przekazane w formacie .pdf stanowić mają kopię/skan opracowań w wersji papierowej zawierających w szczególności podpisy autorów, pieczęcie**

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

organów, wszelkie adnotacje. Wersję elektroniczną projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić po zatwierdzeniu projektu przez organ architektoniczno — budowlany.

- 10.6. Bez względu na bieżące przekazywanie poszczególnych elementów sporządzanej dokumentacji, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przy protokole przekazania elementy dokumentacji projektowej wskazane w OPZ oraz ewentualne inne dokumenty i opracowania niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przed przekazaniem dokumentacji sporządzeniem protokołu jej przekazania Wykonawca winien uzgodnić z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego termin i formę przekazania.
- 10.7. Podpisany protokół przekazania stanowi podstawę do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych, nie stanowi natomiast potwierdzenia wykonanych prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
- 10.8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania przedmiotu umowy niżej wymienione pisemne oświadczenia.
- oświadczenie, że dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
 - oświadczenie o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych,
 - oświadczenie o wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań projektowych,
 - oświadczenie odnośnie zgodności wersji elektronicznej przekazanej dokumentacji z wersją papierową,
 - oświadczenie odnośnie zgodności projektu budowlanego z decyzjami administracyjnymi i stanowiskami wszelkich instytucji, przez które stanowiska te zostały wydane na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 10.9. Wymagania odnośnie formy opracowań projektowych
- nie dopuszcza się stosowania opraw skoroszytowych oraz bindowania opracowań projektowych podlegających odbiorowi,
 - przekazywane Zamawiającemu opracowania winny zawierać nazewnictwo adekwatne do fazy prac projektowych, tj. wstępne rozwiązania projektowe, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy; powyższe dotyczy stron tytułowych opracowań, metryk itp.
 - data opracowania poszczególnych części projektu zamieszczona na stronie tytułowej i w metrykach rysunków winna być powiązana z dokumentacją formalno-prawną niezbędną do jej zakończenia.

11. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 11.1. Dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 31 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 29 i art. 30 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
- 1) przepisu art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne.
 - 2) przepisu art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

- którym mowa w przepisie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3) przepisu art. 30 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
- 11.2. Dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.,
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.
- 11.3. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami ww. przepisów prawnych.
- 11.4. Dokumentację techniczną dostarczyć w stanie umożliwiającym jej wykorzystanie jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
- 11.5. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 11.6. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.

12. Idea projektowania uniwersalnego

- 12.1. Budynek należy zaprojektować w taki sposób, aby jego użytkowanie było na identycznych warunkach dla wszystkich, a tam gdzie nie jest to możliwe należy:
- zastosować użytkowanie ekwiwalentne,
 - unikać rozwiązań, które pogłębiały by segregację i stygmatyzację,
 - stosować rozwiązania nienaruszające prywatności, bezpieczeństwa i poczucia pewności,
 - stosować rozwiązania zapewniające równą atrakcyjność dla wszystkich.
- 12.2. Należy zapewnić możliwość prostego i intuicyjnego użytkowania poprzez eliminację zbędnych znaków informacyjnych, uwzględnienie w maksymalnym zakresie umiejętności użytkowników (w czytaniu, pisaniu czy zdolnościach językowych), uwzględnienie priorytetów informacyjnych.
- 12.3. Czytelność informacji należy zapewnić poprzez piktogramy, informację dotykową oznaczeń pomieszczeń budynku, odpowiedni kontrast dla informacji z uwzględnieniem warunków

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

otoczenia, zastosowanie urządzeń będących w dyspozycji osób z ograniczeniami sensorycznymi. Należy dążyć do zminimalizowania zagrożeń i przypadkowych negatywnych konsekwencji podczas użytkowania rozwiązań technicznych i przestrzennych. Zapewnić należy wygodne użytkowanie bez wysiłku.

- 12.4. Budynek należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią przestrzeń do korzystania z rozwiązań przez użytkowników posługujących się osobistymi urządzeniami wspomagającymi mobilność lub percepcję lub wymagających pomocy osobistej (tj. opiekuna lub asystenta). Rozumie się przez to min. stosowanie oznaczeń graficznych w widocznych miejscach i kontrastowej grafice, używanie dużych, wyraźnych i bezszeryfowych krojów pisma do powyższych oznaczeń, jasnej i czytelnej infografiki, odpowiedniej szerokości korytarzy i przejść, toalety spełniającej wymogi osób na wózku oraz posiadającej wygodne miejsce do przewijania dzieci oraz przystosowanie wszystkich elementów wyposażenia tak, aby z powodzeniem mogłaby tam być zatrudniona osoba z ograniczoną sprawnością.

13. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

14. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

- 14.1. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 14.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

15. Prawa autorskie

Wykonawca bezwarunkowo i bez ograniczeń zbywa prawa autorskie majątkowe na rzecz Zamawiającego zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i użytkowanie zgodnie z § 8 projektu umowy.

16. Termin wykonania zamówienia.

- 16.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie 190 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy tj. do dnia Termin o którym mowa z zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w § 5 ust. 1 OPU-z.
- 16.2. Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami, na warunkach określonych w § 5 ust. 2. OPU-z.

17. Płatności.

Szczegóły płatności zawiera projekt Umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt koncepcyjny.
2. Wizualizacja.
3. Formularz nr 1 – wzór raportu miesięcznego

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”

Wzór dokumentu

Formularz nr 1

Raport miesięczny

Branża:

L.p.	Numer pisma	Data	Adresat/Nadawca	Temat	Odpowiedź (pismo nr ... z dnia)	Data otrzymania	Uwagi

Informacja o przebiegu i realizacji umowy:

.....

.....

.....

.....

Opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego
przy ul Płońskiej w Ciechanowie - „Zielony Targ”