

**Opis przedmiotu zamówienia
(OPZ)**

Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy P&R przy stacji PKP Ciechanów Przemysłowy wraz z przebudową dróg dojazdowych oraz połączeniem z siecią ścieżek rowerowych”

ADRES OBIEKTU:

ul. Fabryczna, Ciechanów

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SPORZĄDZIŁ

Dariusz Wróblewski

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej budowy P&R przy stacji PKP Ciechanów Przemysłowy wraz z przebudową dróg dojazdowych oraz połączeniem z siecią ścieżek rowerowych** realizowanej, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy P&R przy stacji PKP Ciechanów Przemysłowy wraz z przebudową dróg dojazdowych oraz połączeniem z siecią ścieżek rowerowych”.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej:

- rozbudowę ulicy Fabrycznej na odcinku od skrzyżowania z ul. Sienkiewicza do stacji PKP Ciechanów Przemysłowy wraz z budową/przebudową ścieżek rowerowych, chodników, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicy oraz miejsc postojowych w pobliżu stacji PKP Ciechanów Przemysłowy, funkcjonujących w systemie ”Parkuj i Jedź” (Park & Ride);
- budowę ścieżki rowerowej łączącej stację PKP Ciechanów Przemysłowy ze ścieżką w ul. Sońskiej (włączeniu na Rondzie Solidarności w Ciechanowie) wraz z kładką rowerową przez rzekę Łydynią.
- w ramach projektu przewiduje się również prace związane z przebudową kolizyjnego uzbrojenia, budową kanału technologicznego oraz zielenią.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji ZRID.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID.

Zadanie należy realizować w oparciu o wytyczne zawarte w OPZ. Dokumentacja projektowa powinna obejmować nieruchomości należące do Gminy Miejskiej Ciechanów, dopuszcza się wykorzystanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie GDDKiA, inne działki i części nieruchomości niezbędne do prawidłowej

realizacji zadania oraz wykorzystanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność PKP PLK – po uzyskaniu odpowiednich opinii, porozumień oraz zezwoleń.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część inwestycji znajduje się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej oraz Strefie Obserwacji Archeologicznej.

2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje przebudowę ulicy Fabrycznej na szacunkowej długości około 1570 m. Początek opracowania stanowić będzie włączenie do istniejącego skrzyżowania z drogą gminną ul. H. Sienkiewicza na terenie miasta Ciechanów, natomiast koniec zlokalizowany będzie w obrębie skrzyżowania z dolnym odcinkiem ulicy Mleczarskiej wraz z przebudową tego skrzyżowania. W zakres opracowania wchodzić będzie również przebudowa drogi usytuowanej na działce nr 5/3 obręb 50 Szczurzyn, stanowiącej dojazd do przyległej zabudowy. Drogę w miarę możliwości zlokalizować w istniejącym pasie drogowym. Dodatkowo zamówienie obejmować będzie samodzielną ścieżkę rowerową (stanowiącą przedłużenie ścieżki w ul. Fabrycznej) wraz z kładką rowerową przez rzekę Łydynia. Koniec ścieżki rowerowej przewiduje się na Rondzie Solidarności w Ciechanowie (połączenie z istniejącą drogą rowerową). Szacowana długość samodzielnej drogi rowerowej to około 1300 m

W ramach wykonania projektu przewiduje się opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej poniższe branże:

- 1) drogową w zakresie budowy/przebudowy: jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, skrzyżowań i połączeń z drogami lokalnymi oraz miejsc postojowych "Parkuj i Jedź" (Park & Ride);
- 2) sanitarną w zakresie budowy/przebudowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy kanalizacji sanitarnej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 3) elektryczną w zakresie budowy/przebudowy oświetlenia ulicznego oraz przebudowy sieci jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 4) teletechniczną w zakresie budowy kanału technologicznego oraz przebudowy sieci teletechnicznej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 5) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

W istniejącym pasie drogowym zlokalizowane są następujące sieci :

- 1) kanalizacja sanitarna
- 2) sieć teletechniczna
- 3) sieć elektroenergetyczna
- 4) sieć wodociągowa
- 5) sieć gazowa
- 6) sieć kanalizacji deszczowej
- 7) w obrębie skrzyżowania z ul. Mleczarską zlokalizowany jest ciepłociąg mogący kolidować z przebudowywanym odcinkiem

3. Wytyczne do projektu

3.1 branża drogowa

Przebudowa ul. Fabrycznej powinna uwzględniać:

- drogi gminnej klasy „L”,
- jezdnię dwupasową,
- szerokość pasów ruchu przyjęć zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124) jak dla drogi klasy L

- przyjęta kategoria ruchu – KR3, KR4;
- rodzaj nawierzchni – nawierzchnię jezdni zaprojektować z betonu asfaltowego
- ścieżkę rowerową dwukierunkową po jednej stronie ulicy – nawierzchnię zaprojektować z betonu asfaltowego, a także samodzielną ścieżkę rowerową stanowiącą przedłużenie ścieżki w ul. Fabrycznej, z włączeniem do ronda „Solidarności” – nawierzchnię zaprojektować z betonu asfaltowego
- budowę chodnika jednostronnego oddzielonego od jezdni pasem zieleni;
- nawierzchnię chodników zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru szarego/grafitowego o grubości gr. 8 cm,
- konstrukcję chodników przystosować do warunków mechanicznego utrzymania zimowego,
- budowę zjazdów publicznych na drogi wewnętrzne oraz zjazdów indywidualnych,
- nawierzchnie zjazdów indywidualnych zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego o grubości 8 cm;
- przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą i grubości 8 cm,
- przed przejściami dla pieszych w jezdni zaprojektować punktowe elementy odblaskowe („kocie oczka”) – do uzgodnienia na etapie opracowania projektu,
- oznakowanie poziome zaprojektować jako grubowarstwowe z mas chemoutwardzalnych,
- zaleca się ograniczenie oznakowania poziomego do miejsc niebezpiecznych tj. skrzyżowań oraz przejść dla pieszych;
- wycinkę kolidujących z inwestycją drzew,
- budowę miejsc postojowych w rejonie przystanku PKP – miejsca postojowe o charakterze "Parkuj i Jedź" (Park & Ride) z kostki brukowej betonowej koloru szarego/czerwonego(linie wyznaczające miejsca) o grubości 8 cm
- uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (DZ. U. z 2017 r. poz. 784).
- Inwentaryzację istniejących zjazdów i dojeżdż do działek

W trakcie opracowywania dokumentacji istniejące zjazdy winny zostać zainwentaryzowane i uwzględnione w dokumentacji projektowej. W przypadku istniejącego zjazdu projektant ma obowiązek zaprojektować przebudowę lub rozbudowę zjazdu w zakresie konstrukcji zjazdu oraz doprowadzenia do zgodności z przepisami z podziałem na zjazdy indywidualne i publiczne.

Wykonawca z udziałem przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany jest wykonać komisijną inwentaryzację istniejących zjazdów i dojeżdż do działek. Inwentaryzację należy przedstawić na formularzu, do którego należy załączyć dokumentację fotograficzną oraz załącznik mapowy w skali zapewniającej czytelność, na którym należy zaznaczyć lokalizację zjazdów i dojeżdż.

Zdjęcia powinny zostać wykonane z przeciwległego pobocza drogi, w osi zjazdu obejmując cały zjazd i bramę jeśli istnieje, otoczenie zjazdu oraz pas drogowy. Należy oznaczyć czy istniejący zjazd jest indywidualny czy publiczny.

Szerokość zjazdu powinna być mierzona na granicy działek, w przypadku bram - w ich świetle. W ramach inwentaryzacji zjazdów należy dokonać jego pomiaru wysokościowego na styku jezdni-zjazd oraz na granicy pasa drogowego. Pomiar wykonać w osi zjazdu. Pomierzone rzędne muszą zostać umieszczona na mapie do celów projektowych.

3.1. branża sanitarna

budowa nowej infrastruktury sanitarnej powinna uwzględniać:

- odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń melioracji wodnych – jeśli występują,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej – jeśli wymagane

3.2. branża elektryczna

projekt oświetlenia powinien uwzględniać:

- budowę oświetlenia drogowego
- projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007,
- nowa sieć powinna być zasilana linią kablową podziemną,
- należy zastosować słupy aluminiowe wys.10m z dodatkowym wysięgnikiem pod oprawę parkową, ważne by były to słupy typowe powszechnie dostępne, tak aby w przypadku konieczności ich wymiany (np. kolizji drogowej), można było je łatwo wymienić (słupy zgodne wizualnie z wyglądem słupów zastosowanych na alei Unii Europejskiej) – do uzgodnienia na etapie realizacji, o ile jest to możliwe sieć oświetleniową należy wydzielić tak aby była siecią samodzielną, nie powiązaną z siecią energetyczną Koncernu Energa,
- zastosowane oprawy oświetleniowe, powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła LED 80W. Źródła światła powinno być objęte 5 letnią gwarancją. W przypadku opraw LED-owych proszę o rozważenie możliwości zastosowania źródeł światła o barwie cieplej 3500-3700K lub naturalnej 4250K.,
- należy rozważyć możliwość montażu opraw z zainstalowanym systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
- należy zastosować zegar sterujący z podtrzymaniem napięcia lub czujki zmierzchowe – do uzgodnienia na etapie realizacji
- zastosować kompensator mocy biernej.

3.3. Branża teletechniczna :

budowa nowej infrastruktury teletechnicznej powinna uwzględniać:

- budowę kanału technologicznego
- przebudowę sieci teletechnicznej – jeśli wymagane

4. Koncepcja przebudowy ulicy

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową. Wykonawca w terminie 30 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:

W terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku Zamawiającemu ponownie przysługuje prawo ustosunkowania się do nowej koncepcji w terminie 5 dni roboczych.

Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną.

W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 60 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu opisanej powyżej procedury, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 60 dni licząc od daty upływu okresu przeznaczzonego na uzgodnienia inwestorskie.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi na etapie opracowania koncepcji.

5. Zakres zamówienia:

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest w szczególności do dostarczenia zamawiającemu następujących opracowań:

- inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych;
- opinia geotechniczna podłoża gruntowego do celów projektowych;
- dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z podziałem i przejęciem na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości - jeżeli wymagane
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- projekt techniczny branży drogowej;
- projekt techniczny branży sanitarnej;
- projekt techniczny branży elektrycznej;
- projekt techniczny branży teletechnicznej;
- projekt przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej – jeśli wymagany
- projekty wykonawcze dla poszczególnych branż;
- projekt stałej organizacji ruchu;
- kosztorysy inwestorskie;
- przedmiary robót;
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót dla poszczególnych robót.

6. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej :

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej .
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 5 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 5 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w dalszej części umowy występujące jako: „Rozporządzenie z 20 grudnia 2021 r.”. Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze. Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w

2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.

- 5) Przedmiary robót¹ z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST)¹ wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 7) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu¹ - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego .
- 8) Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją, w tym: dokumentacja konserwatorska, audyt energetyczny, ekspertyzy przyrodnicze, informacje na temat ścieżek migracji dzikich zwierząt - jeśli wymagane.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 7.1. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 7.2. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 7.3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.
- 7.4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
 - 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
 - 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania

równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.

- 7.5. dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

8. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oraz uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu.

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Przed przystąpieniem do wykonania podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii rozgraniczających teren. Ponadto projekty podziałów nieruchomości

(mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji.

Ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Omawiane prace związane z podziałem nieruchomości powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych),

dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów, których budowa lub przebudowa wymaga wyjścia poza teren linii rozgraniczających.

9. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

10. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

- 10.1. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 10.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

11. Prawa autorskie

Wykonawca zgodnie z § 8 ogólnych postanowień umowy bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi prawa autorskie majątkowe oraz zależne na Zamawiającego zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

12. Zobowiązania Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

- 12.1. Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych;
- 12.2. Uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
- 12.3. Uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi;
- 12.4. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
- 12.5. Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

13. Termin wykonania zamówienia.

- 13.1. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
- 13.2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały przedmiot umowy w terminie 230 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.

13.3. Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wraz z kompletną dokumentacją techniczną na warunkach określonych w § 5 projektu Ogólnych Postanowień Umowy

14. Płatności.

Szczegóły płatności zawiera projekt Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Wytyczne do projektowania