

Opis przedmiotu zamówienia
(OPZ)

Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ulic na osiedlu Świętych - etap I

ADRES OBIEKTU:

ul. św. Marka, ul. św. Marii Magdaleny, ul. św. Stanisława Kostki, ul. św. Anny,
ul. św. Floriana, ul. św. Franciszka (odcinek od ul. Harcerskiej do ul. św. Anny), ul.
Harcerska
obręb 0020 Scalenie

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SPORZĄDZIŁ

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy ulic św. Marka, św. Marii Magdaleny, św. Stanisława Kostki, św. Anny, św. Floriana i św. Franciszka (odcinek od ul. Harcerskiej do ul. św. Anny) w Ciechanowie. Zamówienie realizowane w podziale na zadania:

Zadanie nr 1 – Opracowanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji deszczowej w ul. św. Franciszka, św. Marka i św. Floriana na odcinku od ul. Harcerskiej do zbiornika wodnego w miejskim parku Jeziorko wraz z uzyskaniem wymaganych zgód administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego

Zadanie nr 2 – Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę oświetlenia ulic św. Floriana, św. Marka i św. Marii Magdaleny wraz z uzyskaniem wymaganych zgód administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego

Zadanie nr 3 – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej budowy ulic na osiedlu Świętych, wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z klauzulą ostateczności oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

Niniejszy OPZ w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zezwoleńiu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z klauzulą ostateczności lub rygorem natychmiastowej wykonalności i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiotem zamówienia jest:

1) Zadanie nr 1

- usługa opracowania dokumentacji technicznej budowy kanalizacji deszczowej w ul. św. Franciszka, św. Marka i św. Floriana na odcinku od ul. Harcerskiej do zbiornika wodnego w miejskim parku Jeziorko, umożliwiającej przekierowanie wód opadowych i roztopowych z pasa drogowego ul. Harcerskiej do zbiornika,
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji w zakresie zezwalającym na rozpoczęcie robót budowlanych,
- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych

2) Zadanie nr 2

- usługa opracowania dokumentacji technicznej budowy oświetlenia drogowego w ul. św. Marii Magdaleny, św. Marka i św. Floriana,
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji w zakresie zezwalającym na rozpoczęcie robót budowlanych,

- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności/braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych

3) Zadanie nr 3

- usługa opracowania wielobranżowej (drogowa, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) dokumentacji technicznej na przebudowę ulic na osiedlu Świętych w Ciechanowie, tj. św. Franciszka (na odcinku od ul. Harcerskiej do ul. św. Anny), św. Marka, św. Marii Magdaleny, św. Stanisława Kostki, św. Floriana i św. Anny;
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji,
- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z klauzulą ostateczności i rygorem natychmiastowej wykonalności,

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę formy uzyskania zgody administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych na etapie realizacji zadania, pod warunkiem uzgodnienia innej formy opracowania z Zamawiającym.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- pełnienie nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie realizowany według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac, z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego wskaże inny termin stosownie do potrzeb).

Nadzór będzie realizowany w zależności od potrzeb poprzez bieżący kontakt telefoniczny, za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz osobistą obecność Wykonawcy na budowie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 10 pobyków w okresie od rozpoczęcia robót do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zadania należy realizować w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym OPZ.

1.1 Stan istniejący

Ulice św. Marka, św. Marii Magdaleny, św. Stanisława Kostki, św. Floriana, św. Anny i św. Franciszka zlokalizowane są w mieście Ciechanów. Przebiegają przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ulice posiadają jezdnię asfaltową /gruntową bez chodników, obustronne pasy zieleni, w których zlokalizowane są zjazdy do posesji, na, oświetlenie uliczne (ul św. Franciszka i św. Anny) . W pasie drogowym ww. ulic zlokalizowane są następujące sieci:

- kanalizacja sanitarna
- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- możliwe jest występowanie innych urządzeń

2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji deszczowej w ul św. Franciszka, św. Marka i św. Floriana na odcinku od ul. Harcerskiej do zbiornika wodnego w miejskim parku Jeziorko oraz opracowanie dokumentacji technicznej budowy ulic na osiedlu Świętych wraz z uzyskaniem zgód administracyjnych umożliwiających realizację robót.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić poniższe branże:

- 1) drogową w zakresie budowy/przebudowy: jezdni, chodników, dróg rowerowych (w ul. św. Franciszka i ul. św. Anny) zjazdów;
- 2) sanitarną w zakresie budowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 3) elektryczną w zakresie budowy/przebudowy oświetlenia ulicznego;
- 4) teletechniczną w zakresie budowy kanału technologicznego oraz przebudowy sieci teletechnicznej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 5) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

UWAGA: Należy przeprowadzić pomiar i ocenę nośności warstw podbudowy celem sprawdzenia możliwości wykorzystania ich przy projektowaniu nowych warstw konstrukcyjnych dla nowo projektowanych kategorii ruchu.

3. Wytyczne do projektu

3.1. Branża drogowa

- 1) parametry ulic św. Marka, św. Marii Magdaleny, św. Stanisława Kostki, św. Floriana przyjmując jak dla drogi klasy „D”;

- 2) parametry ulic św. Anny i św. Franciszka przyjąć jak dla drogi klasy „L”;
- 3) konstrukcję i geometrię jezdni oraz szerokość pasów ruchu należy zaprojektować na ruch wszystkich pojazdów normatywnych o tonażu 11,5 t na oś. Nawierzchnię jezdni zaprojektować jako asfaltową. Nawierzchnię zaprojektować dla kategorii ruchu, która zostanie dobrana po przeprowadzonych przez projektanta pomiarów ruchu – nie mniej niż KR2. Za pojazd miarodajny przy doborze wymienionych na wstępie parametrów przyjąć pojazd komunalny;
- 4) odcinki dróg bez przejazdu zakończyć zawrotką – dz. nr 4616/42 i 4616/29 obręb Scalenie;
- 5) w ulicach św. Anny oraz św. Franciszka przewidzieć drogę dla rowerów z mieszanki mineralno - asfaltowej;
- 6) drogę dla pieszych w przypadku braku miejsca zaprojektować jednostronny;
- 7) lokalizację chodników należy przyjąć przy granicy pasów drogowych z działkami przyległymi, a pas zieleni jeżeli będzie występował ująć pomiędzy drogą dla pieszych/drogą rowerową i jezdnią;
- 8) konstrukcję dróg dla pieszych zaprojektować właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego;
- 9) rozważyć wybudowanie w ciągu ul. św. Franciszka wyniesionego przejścia dla pieszych;
- 10) przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą;
- 11) przed przejściami dla pieszych, jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo ruchu drogowego zaprojektować dodatkowe oświetlenie;
- 12) zaprojektować obniżenie krawężników przy skrzyżowaniach jezdni z ciągami pieszymi nawet, jeżeli nie występuje przejście dla pieszych w postaci oznakowania poziomego;
- 13) przewidzieć wymianę wszystkich znaków pionowych na nowe;
- 14) oznakowanie poziome zaprojektować jako grubowarstwowe z mas chemoutwardzalnych;
- 15) zaleca się ograniczenie oznakowania poziomego do miejsc niebezpiecznych tj. skrzyżowań oraz przejść dla pieszych;
- 16) uwzględnić przebudowę istniejących zjazdów na posesje oraz budowę nowych zjazdów w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości przylegających do pasa drogowego, na które obecnie nie ma zjazdów;
- 17) lokalizację zjazdów z pasa drogowego na działki uzgodnić z właścicielami posesji (dążyć do minimalizacji ilości zjazdów);
- 18) nawierzchnie zjazdów zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego gr 8 cm;
- 19) przeprowadzić inwentaryzację istniejących zjazdów i dojsć do działek; Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację istniejących zjazdów i dojsć do działek. Inwentaryzację należy przedstawić na formularzu, do którego należy załączyć dokumentację fotograficzną oraz załącznik mapowy w skali

zapewniającej czytelność, na którym należy zaznaczyć lokalizację zjazdów i dojeżdżać.

Zdjęcia powinny zostać wykonane z przeciwległego pobocza drogi, w osi zjazdu obejmując cały zjazd i bramę jeśli istnieje, otoczenie zjazdu oraz pas drogowy. Należy oznaczyć czy istniejący zjazd jest indywidualny czy publiczny.

W ramach inwentaryzacji zjazdów należy dokonać jego pomiaru wysokościowego na styku jezdni-zjazd oraz na granicy pasa drogowego, a w przypadku bram - w ich świetle.. Pomiary wykonać w osi zjazdu. Pomierzone rzędne muszą zostać umieszczone na mapie do celów projektowych.

Zjazdy należy zaprojektować w oparciu o obowiązujące przepisy. Jednocześnie wymaga się uwzględnienia w dokumentacji projektowej szerokości zjazdów nie mniejszej niż w stanie istniejącym. Zmniejszenie szerokości zjazdów, w przypadku niezgodności z przepisami, należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dla każdego zjazdu należy oznaczyć projektowaną rzędną krawężnika najazdowego oraz rzędną na granicy działki oraz wskazać wynikowy spadek na zjeździe.

W przypadku braku możliwości zachowania spadku na zjazdach do posesji zgodnie z warunkami technicznymi, **w dokumentacji należy wskazać zakres ingerencji w działki przyległe celem nawiązania się do istniejących rzędnych.** Obowiązek ustalenia różnicy rzędnych oraz prawidłowego powiązania projektowanych elementów pasa drogowego z terenem przyległym dotyczy również dojeżdżać.

- 20) uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- 21) przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami po opracowaniu koncepcji geometrii ulic a także po opracowaniu koncepcji stałej organizacji ruchu;

3.2. Branża sanitarna

Budowa nowej infrastruktury sanitarnej powinna uwzględniać w szczególności:

- 1) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do studni zlokalizowanej na działce nr ew. 4586/6 od strony ul. św. Floriana – zlewnia wschodnia;
- 3) przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej – jeśli wymagane;
- 4) przebudowę sieci gazowej – jeśli wymagane;
- 5) przebudowę sieci wodociągowej – jeśli wymagane;
- 6) budowę separatora substancji ropopochodnych na kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie dróg - w miarę możliwości, lokalizację sieci kanalizacji deszczowej przewidzieć poza jezdnią. W przypadku, gdy jest to niemożliwe, projekt powinien przewidywać oś pokryw studni w osi pasa ruchu, aby zminimalizować negatywny wpływ na ruch drogowy. Wpusty deszczowe zaprojektować z osadnikiem głębokości minimum 50 cm.

W dokumentacji należy uwzględnić budowę kolektora deszczowego i przekierowanie wód opadowych i roztopowych z ul. Harcerskiej do zbiornika wodnego w miejskim parku Jeziorko.

Wody opadowe należy odprowadzić poprzez istniejący wylot (zlewnia wschodnia) do zbiornika retencyjnego w miejskim parku Jeziorko.

3.3. Branża elektryczna

Zaprojektować sieć oświetlenia ulicznego wg poniższych wskazań:

- 1) projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007,
- 2) słupy oraz wysięgniki z aluminium ogólnie dostępne i wizualnie zgodne ze słupami oświetleniowymi zamontowanymi na ul. św. Franciszka i św. Anny oraz zabezpieczone powierzchniowo poprzez anodowanie,
- 3) sieć oświetleniowa ma być siecią samodzielną nie powiązaną z siecią energetyczną Spółki Energa Oświetlenie,
- 4) zastosowane oprawy oświetleniowe, powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła LED-owe. Źródła światła powinny być objęte przez producenta co najmniej 10 letnią gwarancją. W oprawach led przewidzieć zastosowanie źródeł światła o barwie naturalnej około 4000K,
- 5) zastosować oprawy z zainstalowanym systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
- 6) należy zastosować zegar sterujący z podtrzymaniem napięcia,
- 7) nowa sieć powinna być zasilana linią kablową podziemną,
- 8) przewody zasilające aluminiowe układane w rurach osłonowych,
- 9) zastosować kompensator mocy biernej.

3.4. Branża teletechniczna:

Budowa nowej infrastruktury teletechnicznej powinna uwzględniać:

- 1) budowę kanału technologicznego – jeśli wymagane
- 2) przebudowę sieci teletechnicznej – jeśli wymagane

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał wykonawczy oraz dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym potwierdzonych stosownymi uprawnieniami.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie obliczenia, opisy techniczne, plan sytuacyjny w skali 1:500, mapę do celów projektowych, uzgodnienia, klauzulę o kompletności dokumentacji. Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (pdf/dxf lub dwg oraz edytowalnej).

Uwaga: Wszystkie rysunki (rzuty) w wersji elektronicznej powinny być opisane w sposób jednoznacznie wskazujący na zawartość pliku (dokumentu) np. Rys. nr 1. PZT, Rys. nr 4 Przekroje poprzeczne, Rys. nr 12 Profil kanalizacji deszczowej itp . Nie dopuszcza się opisu plików wyłącznie poprzez wskazanie numeru rysunku.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza OPZ, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

W przypadku gdy przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji dla więcej niż jednej ulicy, dokumentację techniczną należy opracować oddzielnie dla każdej z ulic. Decyzję o pozwoleniu na budowę/zezwoleńiu na realizację inwestycji drogowej należy uzyskać jedną dla wszystkich ulic.

4. Koncepcja przebudowy ulic

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego koncepcją projektową. Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu koncepcję uwzględniającą wstępne założenia projektowe zgodne OPZ. Koncepcja powinna zawierać co najmniej:

- a) geometrie dróg z elementami stałej organizacji ruchu,
- b) lokalizację sieci podziemnych i naziemnych,
- c) plan podziału plan podziału działek z zestawieniem powierzchni – jeśli wymagane,

Koncepcję należy przekazać w wersji papierowej lub elektronicznej.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii dróg na etapie opracowania koncepcji.

5. Zakres zamówienia:

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu następujących opracowań:

- 1) inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych;
- 2) opinia geotechniczna podłoża gruntowego do celów projektowych;
- 3) dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z podziałem i przejęciem na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości;
- 4) projekt zagospodarowania terenu;
- 5) projekt architektoniczno-budowlany;
- 6) projekt techniczny branży drogowej;
- 7) projekt techniczny branży sanitarnej;
- 8) projekt techniczny branży elektrycznej/elektroenergetycznej;
- 9) projekty techniczne branży teletechnicznej;
- 10) projekty techniczne innych branż w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą;
- 11) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż;
- 12) projekt stałej organizacji ruchu;
- 13) projekt czasowej organizacji ruchu;
- 14) kosztorysy inwestorskie;
- 15) przedmiary robót;
- 16) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót dla poszczególnych robót.

6. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej:

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 3 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.

- 5) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 7) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 8) Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją jeśli wymagane.
- 9) Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy opis stanu istniejącego zagospodarowania ulic (bilans terenu inwestycji) - zestawienie powierzchni z wyszczególnieniem powierzchni zasklepień z podziałem na rodzaje oraz wskazaniem powierzchni terenu biologicznie czynnego przed i po opracowaniu projektu.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 7.1. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 7.2. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 7.3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.

- 7.4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
- 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
 - 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
 - 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.
- 7.5. Dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

8. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oraz uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań projektowych przyjętych w opracowaniu.

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Przed przystąpieniem do wykonania podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii rozgraniczających teren. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji.

Wstępna analiza wskazuje na konieczność podziału dwóch działek. Ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Omawiane prace związane z podziałem nieruchomości powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,

– dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych), dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych i zjazdów, których budowa lub przebudowa wymaga wyjścia poza teren linii rozgraniczających.

W dokumentacji należy przewidzieć czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku konieczności ingerencji w działki przyległe do pasa drogowego celem dostosowania rzędnych terenu do projektowanych zjazdów.

9. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

10. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

1. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

11. Prawa autorskie

Wykonawca zgodnie z § 8 OPU-z bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz zależne zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

12. Zobowiązania Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

1. Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych w tym: prezentacja i szczegółowe omówienie przez Wykonawcę podczas spotkań roboczych organizowanych nie rzadziej niż co 2 miesiące poszczególnych opracowań, przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych, zakresu ingerencji w działki sąsiednie, itp.
2. Uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci.
3. Uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury.
4. Uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi.

5. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym.
6. Udzielanie odpowiedzi w trakcie przygotowania (na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych) i realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych, w tym przygotowywania rysunków zamiennych i opiniowanie rozwiązań zamiennych.
7. W okresie obowiązującej gwarancji uaktualnianie kosztorysów inwestorskich, nie więcej niż trzy razy.
8. Sprawowanie usługi nadzoru autorskiego do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg, których dokumentacja dotyczy.

13. Termin wykonania zamówienia.

1. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie:
Zadanie nr 1 - 110 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
Zadanie nr 2 - 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
Zadanie nr 3 – 400 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
3. Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych w § 4 SPU - z.

14. Płatności.

Szczegóły płatności zawiera projekt Umowy.