



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Załącznik nr 1

***Opis przedmiotu zamówienia  
na wykonanie nasadzeń roślinności - drzew, krzewów, bylin, pnączy oraz uzupełnienie  
elementów małej architektury***

Nazwa zamówienia:  
*Park Miejski Flora Polonica*

**Adres:** Obszar o powierzchni ok. 0,30 ha  
(dz. nr ewid. 10-749/2)

**Inwestor:** Gmina Miejska Ciechanów  
Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów (Zamawiający)

**Sporządził:** Renata Dobrzyńska

**Nazwa i kod zamówienia według CPV:**

45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
77315000-1 usługi w zakresie siewu  
77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
77211600-8 sadzenie drzew  
43325000-7 wyposażenie parków i placów zabaw

**Załączniki:**

1. Koncepcja zagospodarowania - część graficzna.
2. Zestawienie ilości nasadzeń i gatunków.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Utworzenie parku miejskiego na terenie ok. 3000 m<sup>2</sup> w oparciu o rodzime gatunki krzewów, bylin, pnączy, drzew oraz wykonanie łąki kwietnej. Zadanie obejmuje także zakup i montaż elementów małej architektury: ławek, koszy, ażurowych pergoli. W ramach odrębnego postępowania wykonany zostanie ciąg komunikacyjny i montaż lamp oświetleniowych.

OPZ - określa wymagany zakres robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia oraz stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Pzp,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie usługi.

Cele szczegółowe projektu:

- 1) utworzenie Parku Miejskiego „Flora Polonica” na obszarze 0,3 ha
- 2) rewitalizacja przyrodnicza, w tym przywracanie niezagospodarowanym terenom zieleni ich pierwotnych funkcji lub nadawanie nowych funkcji przyrodniczych, wykorzystując ich potencjał na obszarze 0,3 ha.
- 3) wzrost świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby rozwoju i ochrony bioróżnorodności.

Dla obszaru objętego wskazaną lokalizacją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 479/XL/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orylska” w Ciechanowie, obszar działki nr ewid.: 749/2 położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2UO. Teren ten przeznacza się na lokalizację:

- 1) usług oświaty,
- 2) zabudowy niezbędnej do funkcjonowania usług oświaty i ściśle z nimi związanej (w tym obiektów o funkcji administracyjnej, stołówki, internatu, pomocniczej zabudowy technicznej),
- 3) zieleni urządzonej, placów i urządzeń sportowych, ogrodzeń, parkingów, dojazdów, dojeść, elementów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym idea utworzenia parku z rodzimych gatunków flory, który będzie pełnił funkcje edukacyjne i rekreacyjne na przedmiotowym obszarze jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres prac**

Zakres robót oraz warunki ich realizacji zawiera koncepcja zagospodarowania (część graficzna).

#### **1.1.2. Lokalizacja**

Nowy park miejski, stanowiący temat opracowania to niezagospodarowany teren zieleni, położony bezpośrednio pomiędzy terenem Zielonego Targu, a halą sportową Szkoły Podstawowej nr 1 przy ulicy Orylskiej w Ciechanowie.

Jest to obszar o ogromnym potencjale wypoczynkowo - rekreacyjnym dla mieszkańców miasta i okolic. Teren opracowania jest zlokalizowany w centrum miasta.



### **1.1.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **1.1.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

### **1.1.5. Opis stanu istniejącego**

Teren opracowania to niezagospodarowany teren zieleni, pokryty głównie trawą oraz samosiewami drzew - klon jesionolistny (*Acer negundo*) inwazyjny gatunek obcy oraz krzewów, a także roślinami zielnymi.



### 1.1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Założenia zadania odnoszące się do rozwoju bioróżnorodności obejmują:

- 1) Usunięcie wszystkich gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia roślin, występujących na terenie planowanego parku, które pojawiły się na tym obszarze i poprzez swoje samoistne rozprzestrzenianie zagrażają różnorodności biologicznej. Na obszarze odnajdujemy na obszarze objętym projektem inwazyjne gatunki: klon jesionolistny (*Acer negundo*) oraz nawłóć kanadyjską (*Solidago canadensis*).
- 2) Dostosowanie projektu do istniejącego ukształtowania terenu - niwelacja terenu z niewielkim spadkiem w stronę terenu istniejących zadrzewień, tylko w miejscach gdzie jest to konieczne.
- 3) Naturalistyczne nasadzenia, podkreślające przytulny, naturalistyczny charakter miejsca. Zaplanowano dobór roślin nawiązujący do bogactwa rodzimej flory Polski. Zastosowano w 100% rodzime gatunki roślin.
- 4) Utworzenie łąki kwietnej przyjaznej dla motyli i innych owadów, wysiewanej z nasion rodzimych gatunków krajowych roślin zielonych.
- 5) Rozmieszczenie na terenie gładów narzutowych.
- 6) Wyposażenie parku w elementy małej architektury: ławki, kosze, pergole.

Przewidziane w projekcie działania wzbogacą estetykę otoczenia Szkoły Podstawowej nr 1 oraz „Zielonego Targu”. Projekt będzie miał wpływ na przywracanie utraconej różnorodności biologicznej na terenie nowo utworzonego Miejskiego Parku „Flora Polonica” w Ciechanowie. Zapewnione zostaną warunki do wzrostu liczebności populacji rodzimych, cennych przyrodniczo gatunków roślin. Powstanie przyjazne dla mieszkańców miejsce pełniące funkcje zdrowotne i rekreacyjne, sprzyjające poprawie jakości ich życia.

Ideą przedsięwzięcia jest, by Ciechanów był miejscem przyjaznym rozwojowi różnorodności biologicznej, chronił ją i promował działania z tym związane.

## 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia określa, dla przyszłego Wykonawcy, wymagania dotyczące realizacji usługi związanej z dostawą i wykonaniem nasadzeń roślinności oraz dostawą i montażem elementów małej architektury.

Kalkulacji ofert należy dokonać na podstawie:

- projektu nasadzeń - część graficzna,
- zestawienia ilości i gatunków nasadzeń, z zastosowaniem wymagań dotyczących obwodu pnia drzew, wysokości drzew, wielkości pojemników,
- zestawienia materiałów, w tym elementów małej architektury,
- własnej wiedzy i doświadczenia.

Do obowiązków Wykonawcy należy również odchwaszczenie terenu, niwelacja terenu oraz dowiezienie ziemi urodzajnej (wg potrzeb).

Kalkulacji oferty w zakresie ilości nasadzeń należy dokonać na podstawie zestawienia ilości nasadzeń i gatunków.

Nasadzenia należy wykonać w oparciu o opracowany projekt, którego część graficzna stanowi załącznik do przedmiotowego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o zestawienie ilości nasadzeń i gatunków.

Prace powinny być prowadzone ze szczególną dbałością o szatę roślinną. Podczas prac należy chronić systemy korzeniowe drzew. Korzenie główne należy omijać, unikając ich uszkodzenia. Pnie drzew w zasięgu pracy sprzętu mechanicznego należy zabezpieczać przed uszkodzeniami. Podane w dokumentacji informacje na temat przewidzianych środków i materiałów do realizacji posłużyły do określenia standardów i wymogów, jakie muszą spełniać dane produkty. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów o równorzędnych parametrach i równoważnych właściwościach.

Przedmiotem zamówienia nie są prace związane wykonaniem nowej, dodatkowej alei spacerowej z nawierzchni żwirowej utwardzonej oraz montaż oświetlenia.

### Uwagi:

- 1) W ramach odrębnego zamówienia publicznego wykonane zostaną roboty budowlane polegające na wykonaniu ciągu komunikacyjnego oraz montażu lamp oświetleniowych.
- 2) Obowiązkiem Wykonawcy będzie skoordynowanie prac związanych z wykonaniem nasadzeń roślinności z robotami budowlanymi prowadzonymi przez wyłonionego Wykonawcę.
- 3) Zamawiający przekazuje Wykonawcy zgodę wydziału architektoniczno – budowlanego – szacowany termin czerwiec 2026 r.

### 1.1.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) dostawa roślin,
- b) wykonanie nasadzeń, trawników oraz łąki kwietnej zgodnie z projektem, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- c) zapewnienie wykonania usługi przez osoby posiadające uprawnienia ogrodnicze stosowne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) zawiadomienie Zamawiającego o dostawie materiału roślinnego, celem dokonania kwalifikacji przed dokonaniem nasadzeń,
- e) dostawa i montaż elementów małej architektury, zgodnie z projektem i wykazem,

- f) dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego prac,
- g) przedłożenie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru, w tym: paszportów roślin, świadectw pochodzenia nasion, zestawienia dokonanych nasadzeń, deklaracji zgodności na elementy małej architektury,
- h) Wykonawca w czasie wykonywania usługi powinien zapewnić na terenie, w granicach przekazanych przez przedstawiciela Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się obiektów a po zakończeniu prac, uporządkować teren.

#### 1.1.2. Wymagania w zakresie zieleni

##### Łąka kwietna

Projekt przewiduje wysianie łąki kwietnej, będącej mieszanką rodzimych roślin zielnych. Rośliny te są wieloletnie, wymagają koszenia raz lub dwa razy w roku. Nadają się do wysiewu na glebach przeciętnych. W skład mieszanki wchodzi kilkanaście kolorowych kwiatów łąkowych, m.in.. złocień pospolity, jaskier ostry, świerzbica polna i firletka poszarpana.



Poglądowe zdjęcie łąki kwietnej, wysianej z rodzimych gatunków roślin.

<b>Łąka kwietna - mieszanka polskich roślin zielnych</b> <b>Lista roślin projektowanych</b>	
Leucanthemum vulgare - gatunek dominujący	Złocień zwyczajny
Lotus corniculatus	Komonica zwyczajna
Lychnis flos-cuculi	Firletka poszarpana
Ranunculus acris	Jaskier ostry
Knautia arvensis	Świerznica polna
Vicia cracca	Wyka ptasia
Vicia grandiflora	Wyka brudnożółta
Tragopogon pratensis	Kozibród łąkowy
Achillea millefolium	Krwawnik pospolity
Centaurea phrygia	Chaber austriacki
Daucus carota	Marchew dzika
Leontodon hispidus	Brodawnik zwyczajny
Centaurea jacea	Chaber łąkowy
Stachys officinalis	Bukwica pospolita
Sanguisorba officinalis	Krwiściąg lekarski

**Roślinność** - jakość wszystkich roślin powinna być zgodna z Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich (ZSzP).

**Palikowanie** - drzewa usztywnić palami tak, aby uzyskać jak najładniejszy pokrój drzewa w najbliższych latach. Umocnienie polega na zakotwiczeniu drzewa konstrukcją z trzech drewnianych pali, wbitych w ziemię na głębokość ok. 50 cm. Pale powinny być okorowane i nieimpregnowane. Długość pali powinna mieć ok. 2 m, tak by wystawały 1,5 m nad powierzchnie ziemi. Pale ustawione w trójkącie łączymy specjalnym pasem parcianym lub z gumy. Nie należy stosować do umocnienia drutu ani sznurka, gdyż materiały te uszkadzają korę drzew. Proponowane palikowanie drzew gwarantuje stabilność bryły korzeniowej

Ziemia - używana do wymiany lub uzupełniania podczas nasadzeń powinna być wolna od szkodników i patogenów, chwastów wieloletnich i ich korzeni, kamieni, brył skały macierzystej, bez żadnych obcych elementów. Wykonawca powinien dostarczyć ziemię przesyconą wodą. Wymaga się, aby pochodziła z gleb lekkich lub średnio ciężkich, z dostateczną zawartością materii organicznej i o odczynie zbliżonym do obojętnego. Ziemia powinna być w całości zaaprobowana przez Inspektora nadzoru przed rozłożeniem.

Nawozy - Wykonawca powinien dobrać wszystkie nawozy zgodnie z wymaganiami zaprojektowanych roślin i przed zastosowaniem powinny być przedstawione Zamawiającemu. Do zatwierdzenia.

Nasadzenia drzew i krzewów - zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych. Wykonawca powinien sadzić drzewa wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę, minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową. Szczegółowe wymagania, co do wysokości i obwodu drzew, dotyczące poszczególnych drzew zawarte zostały w projekcie (część graficzna) oraz zestawieniu ilości i gatunków nasadzeń.

Aby posadzić prawidłowo drzewa, należy wykopać dół odpowiedniej głębokości. Zaleca się, aby dół był głębokości 2 razy większej niż bryła korzeniowa sadzonych drzew, a średnica dołu jak dwie średnice bryły korzeniowej. Wykopany dół najlepiej zaprawić mieszaniną torfu, piasku i ziemi ogrodowej. Po włożeniu bryły korzeniowej rośliny do dołu, należy go uzupełnić ziemią, którą następnie należy udeptać. Po tym zabiegu poziom gleby powinien znajdować się 5 - 10 cm niżej niż ziemia naokoło.

Wysokość drzew definiuje się jako odległość między poziomem gruntu a osadzeniem korony. Dopuszczalna różnica wysokości wynosi 5%.

Obwód pnia powinien być mierzony na wysokości 100 cm powyżej poziomu gruntu. Nie akceptuje się pomiarów wykonanych w miejscach zrostów, zgrubień, rozgałęzień itp.

Wszystkie drzewa i krzewy powinny być sadzone zgodnie z koncepcją, zwłaszcza w zakresie lokalizacji, gatunku i odmiany oraz wielkości materiału szkółkarskiego.

Wszystkie drzewa i krzewy z danej odmiany powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wysokość, stan zaawansowania w rozwoju.

Drzewa i krzewy powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane drzewa i krzewy powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Drzewa powinny mieć proste, pionowe pnie i mocne, foremne korony.

Korzenie drzew ani krzewów nie powinny być pozwijane.

W odniesieniu do roślin drzewiastych stosowanych w terenach zieleni obowiązują obecnie normy dotyczące następujących materiałów szkółkarskich:

- ozdobnych drzew i krzewów liściastych – PN-87/R-67023
- ozdobnych drzew i krzewów iglastych – PN-87/R-67022
- róż – PN-87/R-67020

Wykonawca zobowiązany jest do sadzenia krzewów z uprawy kontenerowej. Powinny być minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową. Szczegółowe wymagania zawarte są w koncepcji (część graficzna) oraz zestawieniu ilości i gatunków nasadzeń.

Materiał roślinny (krzewy) musi być zdrewniały i szkółkowany co najmniej dwukrotnie, o odpowiednich proporcjach pomiędzy częścią nadziemną i podziemną, bez uszkodzeń mechanicznych i biologicznych, balatowany lub w pojemnikach. Dołki pod krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną i mieć rozmiary dostosowane do rozmiarów bryły korzeniowej nasadzonej rośliny. Podłoże należy dostosować do indywidualnych potrzeb nasadzanych gatunków (zakwasić, wzbogacić w wapno, poprawić pojemność wodną gleby etc.). Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się od 0 do 5 cm głębiej niż w szkółce.

Korzenie należy zasypać sypką ziemią i ubić formując misę o średnicy około 50 cm i głębokości 5 cm.

Po nasadzeniu należy podlać krzewy używając około 15l wody na krzew i 30 na drzewo (pierwsze podlanie nie później niż po 2 godzinach od sadzenia, w przypadku słonecznej pogody – nie później niż po 30 minutach). Rośliny należy obsypać warstwą kory (około 5 cm po ubiciu). Kora powinna pokrywać całą wolną powierzchnię pomiędzy nasadzonymi krzewami.

Byliny, pnącza i rośliny okrywowe - wykonawca zobowiązany jest to sadzenia roślin zgodnie z załączoną koncepcją (część graficzna) zwłaszcza w zakresie lokalizacji, gatunku i odmiany, a także rozstawy na m<sup>2</sup> (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym). Rośliny powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wielkość, stan zaawansowania w rozwoju. Do czasu upływu okresu gwarancji w szkółce powinny znajdować się rośliny zapasowe, przeznaczone do ewentualnej wymiany.

Rośliny przeznaczone do nasadzeń powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Rośliny powinny pochodzić z uprawy kontenerowej. Korzenie nie powinny być pozwijane. Dostawca powinien udostępnić do kontroli Inspektorowi systemy korzeniowe losowo wybranych roślin.

W odniesieniu do roślin ozdobnych (w tym bylin) stosowanych w terenach zieleni obowiązują obecnie normy dotyczące następujących materiałów szkółkarskich:

- cebule, bulwy, kłącza i korzenie bulwiaste roślin ozdobnych – PN-92/R-67030
- sadzonki roślin ozdobnych – PN-R-67031:1996.

Trawniki – siew wykonać ręcznie lub maszynowo; skład proponowanej do zastosowania mieszanki traw należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (przed dokonaniem zakupu).

*Celem potwierdzenia jakości zastosowanego materiału roślinnego wykonawca dostarczy Zamawiającemu: - świadectwo pochodzenia nasion oraz paszport dla zastosowanego materiału roślinnego.*

### **1.2.3. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych elementów malej architektury i pozostałych elementów wyposażenia terenu:**

1) Ławki drewniane z oparciem – 15 szt.

Parametry:

- drewno TEAK B, nieolejowane
- drewniane nogi
- drewniane siedziska oraz oparcia
- kompletnie skręcone, gotowe do montażu
- montaż na stałe w gruncie
- wymiary:
  - a. szerokość zewnętrzna 150 cm
  - b. szerokość wewnętrzna siedziska 136 cm
  - c. głębokość siedziska 54 cm
  - d. wysokość siedziska 45 cm
  - e. wysokość oparcia 45 cm
  - f. wysokość całkowita 93 cm
  - g. grubość nóg 7 cm
  - h. szerokość wewnętrzna siedziska 136 cm



Zdjęcie poglądowe ławki

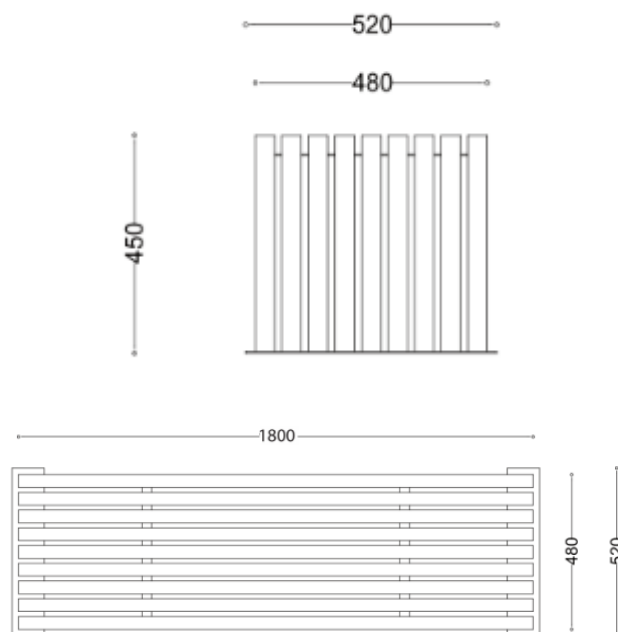
2) Ławki ze stali czarnej ocynkowane, malowane proszkowo – 7 szt.

Parametry:

- wysokość całkowita 450mm
- szerokość całkowita 520mm
- szerokość ławki 480mm
- długość ławki 1800mm
- kolor: biały RAL 9010
- sposób montażu: wkręty do betonu

Zdjęcie poglądowe





3) Stojaki na rowery – 10 szt.

Parametry:

- stal czarna, ocynkowana, malowana proszkowo
- wysokość całkowita 800mm
- szerokość stojaka 900mm
- szerokość stopy 120mm
- grubość stojaka 50mm
- kolor: biały RAL 9010
- sposób montażu: wkręty do betonu

Zdjęcie poglądowe



4) Ażurowe pergole na pnącza – 2 szt.

Parametry:

- drewno iglaste bezżywiczne (jodła) impregnowane i malowane, kolor biały,
- wymiary konstrukcji:

- a. 2,5 szerokość: 2,5 m
- b. długość: 2,5 m
- c. wysokość: 3m
- słupy minimum 13 x13 cm,
- deski „dach” 13x4,5 cm,
- kotwy stalowe do zabetonowania.

Zdjęcie poglądowe pergoli na pnącza, do modyfikacji - bez ławek.



5) kosze na śmieci – 16 szt.

Parametry:

- wymiowane wiaderko o pojemności 50l
- kosz w kolorze RAL 9010 – 11 szt.
- kosz w kolorze RAL 7016 – 5 szt.
- wykonane z ocynkowanej stali malowanej proszkowo (1,2 mm - obudowa, 0,5 mm - wiaderko, 2 mm - pokrywa)
- betonowa podstawa z gysu płukanego (“grys granitowy”)
- montaż za pomocą kotwy lub kołka rozporowego
- kosz zamykany na kluczyk (klucz w zestawie).

Zdjęcie poglądowe



6) Głazy narzutowe – 6 szt.

Zdjęcie pogładowe

