

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

Część I. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Szkoły Podstawowej nr 4,
Część II. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Szkoły Podstawowej nr 5,
realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dwóch obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta Ciechanów*”

Lokalizacja inwestycji:

Część I Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Płońska 143, 06-400 Ciechanów, nr dz.: 4547/1, obręb Scalenie

Część II Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Wł. Broniewskiego 1, 06-400 Ciechanów, nr dz. 397, obręb Podzamcze

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Miejska Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

Opracowanie: Wydział Inwestycji

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Ciechanów, maj 2022 r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	2
1.1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki wykonawcy	2
1.1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia	3
1.1.3. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	8
2.1. Termin wykonania zamówienia - zgodnie z § 3 SPU-z.	8
2.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy	8
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	10
3.ZAŁĄCZNIKI	10

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki wykonawcy

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej termomodernizacji 2 budynków użyteczności publicznej w Ciechanowie, tj. Szkoły Podstawowej nr 4 i Szkoły Podstawowej nr 5, na podstawie opracowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. audytów energetycznych dla w/w obiektów.

Zamówienie realizowane w podziale na części:

Część I. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Szkoły Podstawowej nr 4;

Część II. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - Szkoły Podstawowej nr 5.

Jeżeli nie wskazano inaczej, określone w niniejszym OPZ obowiązki Wykonawcy oraz wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczą Części I i Części II zamówienia.

Wykonanie zamówienia ma na celu przygotowanie dokumentacji, pozwalającej na przeprowadzenie termomodernizacji obiektów oświatowych uwzględniającej zwiększenie efektywności energetycznej obiektów, poprawę komfortu cieplnego osób korzystających z budynków oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń.

Zamówienie obejmuje obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań/analiz/ekspertyz, wykonania kompletnej dokumentacji technicznej, w tym opracowania ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót).

Dla obszaru, na którym znajduje się budynek Szkoły Nr 5 nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Szkoła Podstawowa nr 4 leży na terenie, dla którego został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Karola Szwanke”.

Budynki objęte inwestycją nie znajdują się w rejestrze zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego oraz nie leżą na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) opracowanie koncepcji zawierającej w szczególności opis przewidzianych prac termomodernizacyjnych zawierający propozycję rozwiązań materiałowych z uwzględnieniem systemów OZE, w tym ewentualnie schematy/rysunki - i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie 25 dni roboczych od podpisania umowy - po 1 egz. - oddzielnie dla każdej ze szkół;
- b) wykonanie inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji technicznej;

- c) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) na odstępstwa od zakazu niszczenia gniazd oraz siedlisk będących obszarem rozrodu i wychowu młodych w stosunku do dziko żyjących zwierząt (jeśli dotyczy).
- d) opracowanie dokumentacji technicznych zgodnie z zatwierdzoną koncepcją;
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji;
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót).

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą - w oparciu o art. 103 ust.1 ustawy Pzp – opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a tym samym muszą zostać wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp.

1.1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - Szkoły Podstawowej nr 4 (Część I) i Szkoły Podstawowej nr 5 (Część II) w Ciechanowie, w oparciu o opracowane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. audyty energetyczne dla w/w obiektów (optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidziany do realizacji).

W dokumentacji należy uwzględnić w szczególności:

- termoizolację ścian zewnętrznych budynków za pomocą styropianu w celu zmniejszenia współczynnika przenikania ciepła ścian;
- izolację dachu/stropodachu (np. styropapą) w celu zmniejszenia współczynnika przenikania ciepła;
- izolację termiczną podłóg na gruncie;
- izolację ścian piwnic;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymianę instalacji c.o. na nową: wymiana przewodów c.o. wraz z izolacją oraz wymiana grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych w celu zwiększenia sprawności regulacji oraz przesysłu instalacji;
- izolację przewodów instalacji cyrkulacji i ciepłej wody użytkowej w celu zwiększenia sprawności przesysłu wraz z wymianą zasobnika ciepłej wody w węźle cieplnym;
- montaż systemów OZE (w tym: pompy ciepła c.w.u. i ogniw fotowoltaicznych);
- modernizację instalacji wentylacyjnej w sali gimnastycznej;
- wykonanie robót wykończeniowych - w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych (w tym: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po

wymianie instalacji c.o., i grzejników, rozebranie i ponowne ułożenie opaski wokół budynku itp.);

- inne prace, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego budynków w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej termomodernizacji.

Tabela nr 1. Charakterystyczne parametry budynków użyteczności publicznej, objętych zamówieniem.

Lp.	Lokalizacja	Ilość kondygnacji	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia netto budynku	Kubatura
1.	Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Płońska 143, 06-400 Ciechanów, dz. nr 4547/1, obręb Scalenie	4	3 630,00 m ²	7 947,00 m ²	32 765,80 m ³
2.	Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Wł. Broniewskiego 1, 06-400 Ciechanów, dz. nr 397, obręb Podzamcze	4	1 810,00 m ²	4 660,00 m ²	17 625,50 m ³

1.1.3. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki objęte inwestycją położone są w granicach administracyjnych Miasta Ciechanów. Szkoła Podstawowa nr 5 zlokalizowana jest w obrębie 0030 Podzamcze, natomiast Szkoła Podstawowa nr 4 – w obrębie 0020 Scalenie.

Inwestycja będzie realizowana w budynkach i na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów o następujących numerach:

- dz. nr 4547/1, ob. Scalenie, ul. Płońska 143, 06-400 Ciechanów – Szkoła Podstawowa nr 4,
- dz. nr 397, ob. Podzamcze, ul. Wł. Broniewskiego 1, 06-400 Ciechanów – Szkoła Podst. nr 5.

Kompleks budynków Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Płońskiej, objęty Częścią I zamówienia, składa się z czterech budynków. Budynek trzykondygnacyjny starej szkoły oraz sala gimnastyczna zostały wybudowane w 1975 r. w konstrukcji ramowej żelbetowej (ściany z cegły żerańskiej, stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt żerańskich. Budynek czterokondygnacyjny nowej szkoły oraz hala sportowa zostały zbudowane w 1999 r. (budynek szkoły – ściany zewnętrzne trójwarstwowe z gazobetonu oraz styropianu; hala sportowa – ściany zewnętrzne trójwarstwowe z gazobetonu oraz styropianu i z płyt

wielowarstwowych). W budynku starej i nowej szkoły zamontowane są okna PVC, w hali sportowej – okna z poliwęglanu.

Zarządca budynku dysponuje archiwalną dokumentacją projektową dla budynku czterokondygnacyjnego nowej szkoły oraz hali sportowej wybudowanych w 1999 r., która zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy.

Wykaz dokumentacji będącej w posiadaniu Zarządcy obiektu:

- 1) projekt budowlany Konstrukcja – Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Ciechanowie – budynek dydaktyczny, żywieniowy i łącznik z 1998 r.
- 2) projekt budowlany Architektura – Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Ciechanowie – budynek dydaktyczny i łącznik z 1998 r.
- 3) projekt budowlany Konstrukcja – Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Ciechanowie – Hala sportowa z zapleczem z 1998 r.
- 4) projekt budowlany instalacji sanitarnych wewnętrznych – Sala sportowa II etap z 1998 r.
- 5) projekt budowlany Architektura – Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Ciechanowie – Hala sportowa z zapleczem z 1998 r.
- 6) projekt budowlany Architektura – Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Ciechanowie – budynek żywieniowy z 1998 r.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 5 *im. Władysława Broniewskiego* w Ciechanowie objęty Częścią II zamówienia, został zbudowany w 1975 r. Obiekt składa się z czterokondygnacyjnego budynku głównego, parterowego łącznika oraz sali gimnastycznej z zapleczem. Konstrukcja budynku ramowa, żelbetowa, ściany z cegły żerańskiej, stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt żerańskich. W budynku zamontowane są okna drewniane, PCV oraz aluminiowe.

Wykaz dokumentacji będącej w posiadaniu Zarządcy obiektu:

- 1) projekt instalacji gazowej – budynek typowy, projekt przyjęto do realizacji 1972 r.;
- 2) projekt techniczny bram, furtek i detali, projekt przyjęto do realizacji 1974 r.;
- 3) projekt instalacji centralnego ogrzewania - budynek typowy, projekt przyjęto do realizacji 1973 r.;
- 4) projekt technologii montażu – budynek typowy, przyjęto do realizacji 1972 r.;
- 5) projekt konstrukcyjny – sala gimnastyczna, budynek typowy, przyjęto do realizacji 1973 r. (pojedyncze rysunki konstrukcja i architektura – 18 szt.);
- 6) pojedyncze rysunki architektury, detali – 7 szt.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi w szczególności z: Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm).

Wykonawca w ramach projektu jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania, które są opisane w niniejszym OPZ, a także zaproponować inne niż w OPZ jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych. Wykonawca

zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań dostosowujących obiekty do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji technicznej przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami, sporządzi niezbędną dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania właściwych decyzji/ zatwierdzeń wydanych przez odpowiednie organy i instytucje.

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Założeniem funkcjonalnym planowanej inwestycji jest utrzymanie obecnej funkcji budynków użyteczności publicznej - charakter oświatowy.

Zakres robót planowanych do wykonania, który należy uwzględnić w dokumentacji, został przedstawiony w załączonych do OPZ audytach energetycznych opracowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. dla budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 4 i nr 5, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidziany do realizacji.

W dokumentacji należy uwzględnić w szczególności: termoizolację ścian zewnętrznych budynków, izolację termiczną dachu, stropodachu, podłóg na gruncie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji c.o. (wymiana przewodów c.o. wraz z izolacją oraz wymiana grzejników wraz z montażem zaworów termostatycznych), izolację przewodów instalacji cyrkulacji i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą zasobnika ciepłej wody w węźle cieplnym, montaż systemów OZE (w tym: pompy ciepła c.w.u. i ogniw fotowoltaicznych), modernizację instalacji wentylacyjnej w sali gimnastycznej, wykonanie robót wykończeniowych - w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych (w tym: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie instalacji c.o., i grzejników, rozebranie i ponowne ułożenie opaski wokół budynku itp.), inne prace, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego budynków w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej termomodernizacji.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą - w oparciu o art. 103 ust.1 ustawy Pzp – opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je wykonać zgodnie z art. 99 i art. 101 ustawy Pzp., ze szczególnym uwzględnieniem:

- art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu

zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności;

- art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
- art. 101 ust. 4 ustawy PZP wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w przepisie art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku bezzasadnego posługiwania się w dokumentacji projektowej nazwami własnymi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym finansową związaną z nałożeniem kar itp. do wysokości faktycznie poniesionych szkód przez Zamawiającego.

W dokumentacji należy wskazać, że:

- materiały pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania wykonawca, na etapie realizacji inwestycji, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu;
- materiały zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpad wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia z terenu budowy i zutylizowania na własny koszt.

Ostateczna weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania decyzji administracyjnych koniecznych dla uzyskania niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i zezwoleń.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,
- sporządzenia bądź pozyskania mapy dc. projektowych/sytuacyjno – wysokościowej;
- wykonania inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego,
- opracowania dokumentacji technicznej;
- przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót).

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanej ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej, a także decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (jeśli dotyczy).

Uwaga: Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na realizację zamierzenia, stąd konieczne będzie uwzględnienie w przedmiarach i kosztorysach podziału na roboty termomodernizacyjne oraz roboty pozostałe.

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Termin wykonania zamówienia - zgodnie z § 3 SPU-z.

2.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże, wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji. Dokumentację techniczną należy opracować oddzielnie dla każdego budynku. Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań:

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 5 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 5 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenia projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną,
- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną,
- 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną,

- 5) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny),
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego,
- 7) Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) na odstępstwa od zakazu niszczenia gniazd oraz siedlisk będących obszarem rozrodu i wychowu młodych w stosunku do dziko żyjących zwierząt. Ekspertyzy należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań – zgodnie z § 4 OPU.

Każdy komplet dokumentów sporządzony przez Wykonawcę należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej doc, xls, dgn, dwg oraz w formacie plików pdf. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji i realizacją Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ramach Ceny Oferty.

Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

3.ZAŁĄCZNIKI

1. Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. WPP „Dzieci Warszawy” w Ciechanowie, ul. Płońska 143, 06-400 Ciechanów,

2. Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Władysława Broniewskiego w Ciechanowie, ul. Władysława Broniewskiego 1, 06-400 Ciechanów,
3. Raport z badania termowizyjnego dot. Szkoły Podstawowej nr 4 w Ciechanowie,
4. Raport z badania termowizyjnego dot. Szkoły Podstawowej nr 5 w Ciechanowie.