



**Projekt Umowy**  
**Umowa nr 1111.1111 /2019**  
**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu 11.11.2019 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**Iwon Kowalczyk Zastępcę Prezydenta Miasta** działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną **Zamawiającym**,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)** 11111111 Spółka Akcyjna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez<sup>1</sup>:

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)** 11111111 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)** 11111111. Spółka Jawna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ** 11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez<sup>3</sup>:

SPÓ/KA CYWILNA (s.c.) í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í í í í í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej części umowy í í í í í í í í í í , reprezentowani przez:

zwanym w dalszej części umowy **§ In yniernym Kontraktuö**,  
€cznie zwanymi **§Stronamiö**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **§Nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w formule zaprojektuj i wybuduj pn. §Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ó etap Iö** obejmującego:

- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19ö ó Cz Nr 1,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 23ö ó Cz Nr 2,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25ö ó Cz Nr 3,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 35ö ó Cz Nr 4,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40ö ó Cz Nr 5,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55ö ó Cz Nr 6,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59ö ó Cz Nr 7,

(nr sprawy WZP í í í í í í í í 2019), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działają prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.



Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, O Priorytetowa VI Jako ycia,  
Dzia€nie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

## Definicje

U yte w tre ci umowy poj cia i okre lenia nale y rozumie :

- 1) **Przedmiot umowy** ó zakres rzeczowy okre lony w SIWZ oraz w OPZ stanowi cym za€cznik do niniejszej umowy, do którego wykonania zobowi zany jest In ynier Kontraktu,
- 2) **Kontrakt** ó umowa o roboty budowlane zwi zane z realizacj zadania pn. *š Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ó etap Iö,*
- 3) **Dokumentacja** ó opracowane i uzyskane przez Wykonawc : projekty, rysunki, opisy, schematy, instrukcje obsłgi, gwarancje, uzgodnienia, decyzje administracyjne lub inne dokumenty, niezb dne do wykonania przedmiotu umowy (w tym dokumentacja powykonawcza);
- 4) **Roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych okre lonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a tak e realizacja obiektu budowlanego, za pomoc dowolnych rodków, zgodnie z wymaganiami okre lonymi przez Zamawiaj cego,
- 5) **Odbiór cz ciowy** ó protokolarne potwierdzenie wykonania cz ci przedmiotu umowy. Protokół odbioru cz ciowego stanowi jedynie podstaw do fakturowania przeji ciowego robót i nie jest on potwierdzeniem przeji cia przez Zamawiaj cego od Wykonawcy cz ci robót,
- 6) **Odbiór ko cowy** ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udzia€m Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zako czeniu odbiorów cz ciowych, zawieraj ce pisemne o wiadczenie Zamawiaj cego o dokonaniu odbioru,
- 7) **Wada** ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanej usłgi ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowi zuj cymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzy techniczn , normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 8) **Usterka** ó rodzaj wady powsta€j w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza warto dzieł lub robót budowlanych, której usuni cie jest €twe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 9) **Teren budowy** ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane, wraz z przestrzeni zajmowan przez urz dzenia zaplecza budowy,
- 10) **Dni robocze** ó dni tygodnia od poniedzia€ku do pi tku, z wy€czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego,
- 11) **OPZ** ó Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi cy za€cznik do SIWZ oraz do Umowy,
- 12) **etapy robót** ó wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako miesi ce rozliczeniowe.

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiaj cy zleca, a In ynier Kontraktu zobowi zuje si do wykonania usłgi polegaj cej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym



w formule zaprojektuj i wybuduj pn. *§ Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ó etap Iö obejmuj cego:*

**Zadanie I:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19ö ó Cz Nr 1,*

**Zadanie II:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 23ö ó Cz Nr 2,*

**Zadanie III:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25ö ó Cz Nr 3,*

**Zadanie IV:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 35ö ó Cz Nr 4,*

**Zadanie V:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40ö ó Cz Nr 5,*

**Zadanie VI:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55ö ó Cz Nr 6,*

**Zadanie VII:** nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59ö ó Cz Nr 7.*

2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane b dzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej tre ci umowy zwanej *§Kontraktemö*), zawartej pomi dzy Zamawiaj cym a Wykonawc zadania inwestycyjnego (w tre ci jako *§Wykonawcaö* lub *§Wykonawca Kontraktuö*).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, In ynier Kontraktu zobowi zuje si wykonywa zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w OPZ i dokumentacji technicznej oraz w sposób okre lony niniejsz Umow .
4. Integralnym sk adnikiem umowy jest Oferta In yniera Kontraktu wraz z za€cznikami.

## § 2.

### Kierownik Projektu

1. Zamawiaj cy wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upowa niony do zarz dzania i nadzorowania w imieniu Zamawiaj cego niniejsz umow oraz do bezpo rednich kontaktów z In ynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu mo e powierzy cz swoich uprawnie innym osobom, o czym winien powiadomi na pi mie In yniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiaj cy powiadomi na pi mie In yniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.



### § 3.

#### Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Termin wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia **30.11.2020 r.** z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i mimo że z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, został wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez zmianę Inżynierowi Kontraktu stosownego o wiadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.27 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękomi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

### § 4.

#### Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach obowiązków określonych w ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
  - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
  - 2.2 odbioru i akceptacji Dokumentacji. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia mu Dokumentacji sprawdzi ją zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, opublikowanej w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy oraz zażycznikami do niej, w tym OPZ, w tym sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania na wyłonienie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy list wad lub usterek Dokumentacji,
  - 2.3 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości i zgodnie z wymaganiami zastosowanych materiałów i kontrol postępu robót,



- 2.4 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów, w tym dopuszczenia do wbudowania wyłącznie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji;
- 2.5 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- 2.6 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian, w stosunku do dokumentacji technicznej;
- 2.7 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 2.8 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.9 wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.10 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
- 2.11 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.12 sprawdzanie zgodności proponowanych przez Wykonawcę materiałów z PFU w tym dopuszczenie do stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w PFU;
- 2.13 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.14 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.15 sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- 2.16 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu. Przez sprawdzenie zestawień wykonanych robót Strony rozumieją w szczególności kontrolę zgodności zestawień z rzeczywistą realizacją robót i zasadami rozliczeń Kontraktu, w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym;
- 2.17 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu, w tym o stosowaniu przez Wykonawcę materiałów o parametrach gorszych niż wynikających z PFU;
- 2.18 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- 2.19 nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 2.20 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie Kontraktu - w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy z Wykonawcą Kontraktu;
- 2.21 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także

- rozliczenie kosztów Kontraktu - w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru kosztów;
- 2.22 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
  - 2.23 przygotowania Kontraktu do Odbioru ostatecznego;
  - 2.24 dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę ;
  - 2.25 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze kosztowym;
  - 2.26 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
  - 2.27 przygotowania i uzupełnienia protokołów:
    - a) Odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu;
    - b) Odbiorów częściowych robót,
    - c) Odbioru kosztowego Inwestycji.
  - 2.28 ściśle współpracujący z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w Dokumentacji;
  - 2.29 przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru kosztów zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przeglądu zakończonych robót;
  - 2.30 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych,
  - 2.31 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
  - 2.32 sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wszelkie decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 5 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
  - 2.33 prowadzenia nadzoru konserwatorskiego i w zależności od potrzeb nadzoru archeologicznego;
  - 2.34 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2.35 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
  - 2.36 w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą, szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę rozliczenia finansowego.
3. Innych warunków Kontraktu zobowiązany jest do spełnienia obowiązku umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę .
  4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczególnymi warunkami umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu dokonania odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.



- 5 In ynier Kontraktu zobowi zany jest do kontroli budowy z cz stotliwi ci co najmniej 3 razy tygodniowo, w dni robocze, a ponadto obowi zkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiaj cego. Fakt kontroli budowy musi zosta odnotowany w li cie obecno ci, któr b dzie prowadzi In ynier Kontraktu dla wszystkich osób obecnych na budowie, a która b dzie dost pna na terenie budowy. Strony uznaj , e wi cej ni jedna kontrola w ci gu dnia roboczego, dla potrzeb Umowy, traktowana jest jak jedna kontrola.
- 6 Wszystkie zalecenia i uwagi osób pe ci cych funkcje nadzoru inwestorskiego z wyj tkiem spraw dotycz cych ochrony mienia, bezpiecze stwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagaj akceptacji Zamawiaj cego.
- 7 W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, a je li nie zosta zawarta umowa na realizacj Kontraktu, w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Kontraktu, Zamawiaj cy przeka e In ynierowi Kontraktu, na czas pe cienia nadzoru, kopi dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacj których sprawowany b dzie nadzór oraz inne dokumenty b d ce w posiadaniu Zamawiaj cego, a dotycz ce realizacji Kontraktu.
- 8 Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpo rednich informacji i danych co do post pu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
- 9 Je eli Zamawiaj cy zg osi uwagi lub zastrze enia co do post pu lub sposobu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, na In ynierze Kontraktu b dzie ci y obowi zek pisemnego zawiadomienia Zamawiaj cego niezwłocznie, jednak nie pó niej ni w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrze enia, o zaj tym stanowisku, wzgl dnie o podj tych dzia eniach.
- 10 In ynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawc Kontraktu, ma obowi zek:
  - a) na wezwanie Zamawiaj cego uczestniczy w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporz dzaj c z nich stosowne protoko y;
  - b) sprawowa nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
  - c) dokona odbioru robót poprawkowych;
  - d) wspó pracowa z Zamawiaj cym w negocjacjach dotycz cych nierozstrzygni tych roszcze lub sporów.

## § 5.

### Podwykonawcy

1. In ynier Kontraktu wykona usugi obj te zamówieniem si emi w emnymi / przy udziale Podwykonawców\*:
  - zakres powierzonych usug: í í í í ..í ..
2. Pozosta e usugi In ynier Kontraktu wykona si emi w emnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usug Podwykonawcy musi by uzasadnione przez In ynier Kontraktu na pi mie i zaakceptowane przez Zamawiaj cego.
4. In ynier Kontraktu zobowi zany b dzie, nie pó niej ni na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usug, przed y do wgl du Zamawiaj cemu umow z Podwykonawc na realizacj powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofert In ynier Kontraktu zakresu powierzonych usug.





5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inicjatora Kontraktu.
6. Inicjator Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

## § 6.

### Personel

1. Inicjator Kontraktu zatrudni personel wymieniony w załączonej w postępowaniu ofercie, zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inicjator Kontraktu przekazuje Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź te inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób bądź co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniom wymienionych w ofercie Inicjatora Kontraktu załączonej w postępowaniu.
3. Inicjator Kontraktu zapewni zastępstwo personelu o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie Inicjatora Kontraktu załączonej w postępowaniu.
4. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków umowy, a Inicjator Kontraktu tożądanie uwzględni w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
5. Inicjator Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inicjatora Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą Inicjatora, załączoną w postępowaniu, Strony ustalają na kwotę € czynniki :  $\dots$  brutto (składowe :  $\dots$  ) :  
w tym:  
netto  $\dots$  (składowe :  $\dots$  ),  
podatek VAT  $\dots$  (składowe :  $\dots$  ),  
z podziałem na:
  - 1.1 **Zadanie I:**  $\dots$  brutto (składowe :  $\dots$  ),  
netto  $\dots$  (składowe :  $\dots$  ),  
podatek VAT  $\dots$  (składowe :  $\dots$  )
  - 1.2 **Zadanie II:**  $\dots$  brutto (składowe :  $\dots$  )  
netto  $\dots$  (składowe :  $\dots$  ),  
podatek VAT  $\dots$  (składowe :  $\dots$  )



- 1.3 **Zadanie III:** í í í í í í í í z€brutto (s€wnie: í í í í í í í í í í )  
netto í í í í í í í í .í ... z€(s€wnie:í í í í í í í .í í .í í í ...í í .í ),  
podatek VAT í í í í .í z€(s€wnie: í í í í í í .í .í í í .....í .í .í .í )
- 1.4 **Zadanie IV:** í í í í í í í í z€brutto (s€wnie: í í í í í í .í í í í í )  
netto í í í í í í í í .í ... z€(s€wnie:í í í í í í í .í í .í í í ...í í .í ),  
podatek VAT í í í í .í z€(s€wnie: í í í í í í .í .í í í .....í .í .í .í )
- 1.5 **Zadanie V:** í í í í í í í í z€brutto (s€wnie: í í í í í í í í í .í )  
netto í í í í í í í í .í ... z€(s€wnie:í í í í í í í .í í .í í í ...í í .í ),  
podatek VAT í í í í .í z€(s€wnie: í í í í í í .í .í í í .....í .í .í .í )
- 1.6 **Zadanie VI:** í í í í í í í í z€brutto (s€wnie: í í í í í í í í í í )  
netto í í í í í í í í .í ... z€(s€wnie:í í í í í í í .í í .í í í ...í í .í ),  
podatek VAT í í í í .í z€(s€wnie: í í í í í í .í í í .í í .....í .í .í .í )
- 1.7 **Zadanie VII:** í í í í í í í í z€brutto (s€wnie: í í í í í í .í í í í )  
netto í í í í í í í í .í ... z€(s€wnie:í í í í í í í .í í .í í í ...í í .í ),  
podatek VAT í í í í .í z€(s€wnie: í í í í í í .í .í í í .....í .í .í .í )
2. Po zawarciu przez Zamawiaj cego Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony umowy ustal z dokłdno ci do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizacj Kontraktu stanowi okrelone w ust. 1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego. Ustalenie to nie skutkuje zmian umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter rycza€owy, jest sta€, niezale nie od okoliczno ci powoduj cych zwi kszenie zakresu zobowi zania obj tego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak równie zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich w tpliwo ci Strony postanawiaj , e ó w szczególno ci w kontek cie rycza€owego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowi zania obj tego umow rozumie si równie nadzorowanie wszelkich ewentualnych robót budowlanych wynikaj cych ze zleconych Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiaj cego innych prac lub robót budowlanych, w szczególno ci w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówie dodatkowych, zamówie podobnych, aneksów do Kontraktu, odnosz cych si do danego Kontraktu, cho by pierwotnie w Kontrakcie nie zosta€uj te i cho by wynika€ z odr bnego stosunku zobowi zaniowego (np. umowa).
4. W przypadku wyst pienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 zd. drugie, ustalony na podstawie postanowienia ust. 2 procent wynagrodzenia nie ulega zmianie, a wynagrodzenie nale ne In ynierowi Kontraktu z tytu€u pe cienia nadzoru nad realizacj Kontraktu w danym kwartalnym / miesi cznym okresie rozliczeniowym, b dzie proporcjonalnie odpowiada€ warto ci iloczynu cz ci faktury, dotycz cej robót budowlanych z zakresu pierwotnie wynikaj cego z Kontraktu (tj. bez warto ci innych prac lub robót budowlanych), wystawionej przez Wykonawc Kontraktu w danym kwartalnym / miesi cznym okresie rozliczeniowym przez wska nik procentowy, o którym mowa w pkt 2 powy ej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje tak e nadzór konserwatorski i archeologiczny.
6. W przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie rozpocz ta po rozpocz ciu realizacj Kontraktu, wynagrodzenie In ynierowi Kontraktu mo e by proporcjonalnie pomniejszone.



## § 8.

### Sposób rozlicze

1. Rozliczenie za wykonanie usługi b dzie nast powa na podstawie faktur cz ciowych wystawianych przez In yniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) In yniera Kontraktu, tj. okres pomi dzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpocz cciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytuj jako okres bez wiadzczenia usugi na rzecz Zamawiaj cego, a In ynier Kontraktu nie b dzie ro ci prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Warto netto usugi wykonywanej przez In yniera Kontraktu zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udzia procentowego wed ug § 7 ust. 2, do warto ci netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym / miesi cznym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawc Kontraktu, a obj tych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie nale y poczytywa w ten sposób, e wynagrodzenie nale ne In ynierowi Kontraktu z tytu peienia nadzoru nad realizacj danego Kontraktu, w danym kwartalnym / miesi cznym okresie rozliczeniowym, z zastrze eniem postanowienia § 7 ust. 4, b dzie proporcjonalnie odpowiada warto ci iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawc Kontraktu w danym kwartalnym / miesi cznym okresie rozliczeniowym przez wska nik procentowy, okre lony wed ug § 7 ust. 2, dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nast pi na podstawie faktury wystawionej przez In yniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiaj cego odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zako czeniu budowy i stanowi b dzie ró nic mi dzy kwot umown , okre lon w § 7 ust. 1, a sum kwot uprzednio zafakturowanych. Podstaw do wystawienia faktury b dzie sporz dzony przez In yniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiaj cego raport ko cowy zawieraj cy rozliczenie ko cowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty zwi zane z realizacj przedmiotu umowy ponosi In ynier Kontraktu.
5. Nale no ci b d regulowane z konta Zamawiaj cego na konto In yniera Kontraktu podane na fakturze.
6. Zamawiaj cy wypaci nale ne kwoty w terminie 21 dni liczc od daty dor czenia Zamawiaj cemu na biuro podawcze Urz du Miasta Ciechanów prawidowo wystawionej faktury.  
Zamawiaj cy wskazuje numer PEF Zamawiaj cego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usugi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): 566-187-65-36. Wykonawca mo e przesć ustrukturyzowan faktur elektroniczn za po rednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - <https://efaktura.gov.pl/>.  
Za dzie zapety uznaje si dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego.





- Zamawiający cy zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostała 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rkojmi za wady wygasają w stosunku do In yniiera Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
  6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaćcie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In yniier Kontraktu.
  7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.), które porczyają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In yniier Kontraktu.
  8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach, wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, In yniier Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/porczyiciela wypłaty z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
  9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem całości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

## § 11.

### Kary umowne

1. Zamawiający cy ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16 umowy, w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.20, 2.21 umowy, w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1;



- 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.17, 2.18, 2.25, 2.28, 2.35, w § 4 ust. 5 oraz § 4 ust. 10 umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.27, 2.30, 2.31 o 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inicjatora Kontraktu o w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1;
  - 6) w przypadku zatwierdzenia przez Inicjatora Kontraktu zestawienia wykonanych robót, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.16, zawierających błędy rachunkowe lub niezgodnych ze stanem faktycznym (zatwierdzanie wiążącego przerobu), w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) w przypadku dopuszczenia przez Inicjatora Kontraktu do wbudowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej (przez dopuszczenie do wbudowania rozumie się również zatwierdzenie przez Inicjatora Kontraktu kart materiałowych), w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewidywanego w zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają kumulacji.
  4. Zapłacone kary umowne mogą nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Inicjatora Kontraktu, na co Inicjator wyraża niniejszym zgodę.

## § 12.

### Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13.

### Przetwarzanie danych

Inicjator Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inicjatorowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2019 poz. 351), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ordynacji podatkowej (Dz.U. 2018 poz. 800 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

## § 14.

### Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy w caŁ ci lub cz ci w nast puj cych wypadkach:
  - 1) je eli In ynier Kontraktu z przyczyn istniej cych po jego stronie nie podj € si wykonania obowi zków wynikaj cych z umowy lub przerwaŁ ich wykonywanie, za brak podj cia si wykonywania obowi zków lub przerwa w ich wykonywaniu trwaŁ dŁ ej ni 5 dni roboczych;
  - 2) je eli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowi zki w sposób nienale yty, rozumiany rÓwnie jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy i pomimo pisemnego wezwania In yniera Kontraktu przez Zamawiaj cego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
  - 3) rozwi zania Kontraktu;
  - 4) je eli trzykrotnie zostanie stwierdzone przez Zamawiaj cego, e In ynier Kontraktu nienale ycie wykonuje swoje obowi zki lub nie wykonaŁ ktÓregokolwiek z obowi zków, o ktÓrych mowa w umowie;
  - 5) je eli wyst pi istotne zmiany okoliczno ci, powoduj ce, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na byŁ przewidzie w chwili zawarcia umowy;
  - 6) je eli wyst pi okoliczno ci powoduj ce, e wykonanie przedmiotu umowy utraciŁ swoj zasadno , w szczegÓlnie ci w braku zawarcia Kontraktu;
  - 7) je eli zostanie stwierdzone, e w czasie trwania umowy lub przed jej podpisaniem, In ynier Kontraktu lub jego personel (inspektorzy nadzoru) s powi zani z Wykonawc / Podwykonawc / dalszym Podwykonawc , co mo e poddawa w w tpliwo ich bezstronno w peŁnieniu swoich obowi zków.
2. W razie odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 In ynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego cz proporcjonaln do zaawansowania Kontraktu, nale n z tytuŁ wykonania cz ci przedmiotu umowy.
3. O wiadczenie o odst pieniu od umowy powinno nast pi w formie pisemnej.
4. Odst pienie od umowy b dzie skuteczne, je eli o wiadczenie o odst pieniu od umowy, o ktÓrym mowa w ust. 3, zostanie przekazane In ynierowi Kontraktu w terminie 60 dni od daty powzi cia informacji stanowi cej podstaw odst pienia.
5. Odst pienie wywoŁuje skutek *ex nunc* (na przyszŁ ), o ile zostaŁ to jednoznacznie okre lone w o wiadczeniu, o ktÓrym mowa w ust. 3.

## § 15.

### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowie umowy wymagaj formy pisemnej, pod rygorem niewa no ci.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa, maj cych wpŁw na realizacj przedmiotu umowy.



3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w zakresie:
- 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i zatrudnionego przez niego personelu,
  - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być zmniejszone proporcjonalnie zmniejszone,
  - 3) sposobu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dałoby się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
    - b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
  - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót objętych Kontraktem, nad którym sprawowany jest nadzór, z zastrzeżeniem § 3 ust.4.
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w wysokości transz i zwiększenia ilości dopuszczalnych płatności częściowych na uzasadniony wniosek Wykonawcy Kontraktu, z zaznaczeniem, że zgoda Zamawiającego będzie możliwa tylko w uzasadnionych wypadkach mających wpływ na terminowość i prawidłowość realizacji inwestycji.

## § 16.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**