

Wzór umowy

UMOWA Nr
zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, numer NIP 566-18-76-536, REGON 130377824 reprezentowaną przez: **Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczyk** na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 88/2021 z dnia 31 maja 2021 r.

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Ciechanów - Ewy Szelugi

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP,

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

REGON, zwany w dalszej części Umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części Umowy, reprezentowani przez⁴:
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 tj.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa 13 sztuk reduktorów mocy o parametrach i właściwościach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Reduktory będą się cechowały następującymi właściwościami:
 - a) reduktor trójfazowy,
 - b) posiadający możliwość współpracy ze źródłami światła wysokoprężnymi sodowymi lub źródłami światła typu LED.
 - c) posiada możliwość obniżania mocy do 40%,
 - d) nie generuje zakłóceń harmonicznych,
 - e) może być zastosowany na sieciach kablowych,
 - f) sterowanie reduktorem możliwe jest za pomocą dowolnego zegara astronomicznego,
 - g) reduktor posiada możliwość włączenia i wyłączenia w dowolnej chwili,
 - h) reduktor posiada możliwość montażu w szafie lub na szafie oświetleniowej,
 - i) reduktor musi posiadać etapowanie redukcji mocy z funkcją wygrzewania opraw,
 - j) reduktor posiada osobne zabezpieczenia każdej fazy wyłącznikiem nadprądowym.
3. Reduktory będą się cechowały następującymi minimalnymi parametrami:
 - a) napięcie zasilające reduktor w przedziale 230-240V.
 - b) napięcie odbiorcze reduktora w przedziale 230-180V.
 - c) reduktor posiada dwa poziomy redukcji, jeden musi osiągać 40%.
 - d) zakres prądowy reduktora to 15A do 60A
 - e) zakres temperatury pracy reduktora to -35°C do +40°C.
 - f) stopień ochrony reduktora to minimum IP 40.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną Umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- g) Reduktor posiada wbudowany automatyczny przełącznik, tzw. BYPASS, na wypadek awarii lub braku zasilania.
4. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się dokonać instalacji dostarczonych reduktorów, na 13 szafach oświetleniowych określonych poniższą tabelą:

L.P.	Numer Stacji	Ilość faz	Prąd rozruchowy (A)		
			Faza I	Faza II	Faza III
1.	SO – 1537	3	36	34	28
2.	SO – 1974	3	12	18	22
3.	SO – 501	3	28	28	27
4.	SO – 15	3	30	20	24
5.	SO – 1675	3	24	21	24
6.	SO – 2505	3	16	13	15
7.	SO – 1126	3	43	43	39
8.	SO – 583	3	8	11	23
9.	SO – 2214/2	3	28	16	23
10.	SO – 2092	3	40	35	47
11.	SO – 2362	3	42	56	29
12.	SO – 0072/2	3	22	26	26
13.	SO – 39	3	42	37	18

5. Przedmiot umowy obejmuje również zobowiązanie Wykonawcy do przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego, szkolenia z użytkowania reduktorów, osób przez niego wskazanych.
6. Szczegółowy sposób i zakres wykonania przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj.:
 - 1) – osoba posiadająca kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji pod napięciem do 1 kV;
 - 2) – osoba posiadająca kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji pod napięciem do 1 kV
2. Osoby wskazane w ust. 2 powinny:
 - 1) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie wykonywania prac w technologii pod napięciem do 1 kV, obejmujących pełny zakres czynności

związanych z instalacją reduktorów, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy,

- 2) zostać wyposażona w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do prac pod napięciem, posiadające wymagane certyfikaty.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, powinno zostać potwierdzone pisemnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje zadanie w porozumieniu z konserwatorem sieci oświetlenia ulicznego, którym na terenie Gminy Miejskiej Ciechanów jest Energa Oświetlenie Spółka z o.o. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, pod nr KRS 0000109164, zwaną w treści umowy „konserwatorem”.
2. Wykonawca musi uzgodnić z konserwatorem terminy dostępu do poszczególnych szaf oświetleniowych w celu montażu reduktorów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, dostarczyć i zamontować reduktory w terminie 28 dni od dnia zawarcia umowy jak również zobowiązuje się w tym okresie do przeprowadzenia szkolenia z zakresu użytkowania montowanych urządzeń. Nie dłużej niż do 15.12.2022 r.
2. Wykonawca zgłosi niezwłocznie gotowość do odbioru prac, po zakończeniu instalacji urządzeń, przeprowadzeniu szkolenia, jednak nie później niż w 28 dniu od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać prace w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia gotowości prac do odbioru.
4. W przypadku braku zgłoszenia gotowości w terminie o którym mowa w ust. 2, Wykonawca będzie w zwłoce.

§ 5

Wszelkie dokumenty dotyczące reduktorów (instrukcje, karty informacyjne, karty gwarancyjne itp.) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej, natomiast szkolenie z ich obsługi zostanie przeprowadzone przy udziale przedstawicieli konserwatora.

§ 6

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy **na kwotę** **zł brutto** (słownie:.....), w tym: VAT 23% tj. zł (słownie:.....), **netto** **zł** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, , jak również wszelkie inne koszty, bez których

nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym VAT w obowiązującej wysokości).

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich prac instalacyjnych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie prac instalacyjnych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;

- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.
 5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
 6. Zamawiający ustala limit kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest Aleksander Kaluszkiewicz, kierownik Referatu Inżynierii Miejskiej tel. 23 674-92-84, wew. 284 kom. 604-140-398, email: a.kaluszkiewicz@umciechanow.pl oraz kierownik Wydziału Inżynierii Miejskiej i Utrzymania Infrastruktury Drogowej.
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest
..... tel. kom.
.....email:..... oraz
.....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany w/w osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9

1. Okres gwarancji na zainstalowane reduktory wynosi miesiące, bez limitu pracy tych urządzeń.
2. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokołu odbioru końcowego instalacji reduktorów bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych po odbiorze instalacji reduktorów w ramach gwarancji.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy ewentualne awarie sprzętu w formie elektronicznej na adres poczty e-mail tj.
.....

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, z czynności należy sporządzić protokół i przekazać 1 egz. Zamawiającemu.
6. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia wady przedmiotu Umowy podjąć działania zmierzające do usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, chyba że Zamawiający zastrzegł w zgłoszeniu inny termin. Po upływie terminu Wykonawca pozostaje w zwłóce.
8. W przypadku, gdy wady przedmiotu Umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nie da się usunąć na miejscu, a do naprawy reduktora niezbędny będzie jego demontaż, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić Zamawiającemu reduktor zastępczy o parametrach nie gorszych niż będący w naprawie.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych lub zapewnienia urządzeń zastępczych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
10. Zamawiając może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1 lub 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór końcowy;
 - 2) Odbiór ostateczny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją.
2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, z co najmniej **5-dniowym** wyprzedzeniem przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, w tym przeprowadzenie szkolenia.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - 1) instrukcja obsługi – 1 szt.,
 - 2) karty informacyjne – 13 szt.
 - 3) karty gwarancyjne – 13 szt.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
8. Wykonywanie przedmiotu umowy podlegają kontroli jakości przez przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia. W przypadku braku wymagań w OPZ przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę prace winien spełniać wymagania wynikające również ze sztuki budowlanej.
9. W umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie przy pracach instalacyjnych, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej wiedzy technicznej.
10. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ustępie powyżej, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z Umowy w terminie **7 dni** od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
12. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów określonych w Umowie.
13. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).
14. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru ostatecznego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy.
15. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest 13 szt. właściwie działających reduktorów mocy zainstalowanych w 13 szafach oświetleniowych zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty z pomiarów jakie dokona przed upływem okresu gwarancji przedstawiając w ten sposób należyte i właściwe działanie tych reduktorów. Wykonawca wykona na koszt własny badania i pomiary reduktorów nie wcześniej jak na 60 dni przed upływem gwarancji.
16. Celem usunięcia wątpliwości interpretacyjnych przy stosowaniu umowy, Strony oświadczają, iż odbiór 13 szt. reduktorów mocy jest częścią odbioru końcowego, a odbiór ostateczny o którym mowa w ust. 15 ma na celu skontrolowanie, czy wcześniej zainstalowane reduktory działają należycie w momencie upływu okresu gwarancyjnego.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w umowie;
 - b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do zadania, zakresu przedmiotu umowy
 - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie prac instalacyjnych,
 - e) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/ oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - f) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót.
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania prac przez Zamawiającego;
 - 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

8) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

§ 12

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 217), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1540) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych pozwoleń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy;

- 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 30 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.