

UMOWA

Nr

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 88/2021 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 31 maja 2021 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi

w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

..... (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP. 271.1.....2021) na: „*Inwentaryzacja indywidualnych źródeł ciepła w Gminie Miejskiej Ciechanów*”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Inwentaryzacja indywidualnych źródeł ciepła w Gminie Miejskiej Ciechanów**” zgodnie z wytycznymi do przygotowania inwentaryzacji w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu MAZOWSZE 2021”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zakresy czynności:
 - 1) utworzenie bazy danych w arkuszu kalkulacyjnym, obsługiwanym przez oprogramowanie Zamawiającego wraz z przeszkoleniem pracowników Zamawiającego,
 - 2) rekrutacja ankierów,
 - 3) przeszkolenie ankierów,
 - 4) wyposażenie ankierów w niezbędne narzędzia i środki, w tym środki ochrony (COVID),
 - 5) wykonanie identyfikatorów dla ankierów,
 - 6) wykonanie list i map z lokalizacją budynków, w których ankierzy będą zbierać informacje,
 - 7) opracowanie i wydruk ankiet,
 - 8) wykonanie raportu końcowego z wynikami inwentaryzacji.
3. Inwentaryzację źródeł niskiej emisji Wykonawca wykona z zastosowaniem metody kombinowanej w budynku lub lokalu na terenie miasta Ciechanów, w szczególności mieszkalnym (jednorodzinny i wielorodzinny), handlowym, usługowym, użyteczności publicznej – ogrzewanym indywidualnie. Inwentaryzacja powinna objąć przede wszystkim: małe kotłownie przydomowe, paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki), niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

usługowych lub warsztatów, kotłownie w obiektach użyteczności publicznej oraz kotłownie w obiektach handlu i usług. Metoda kombinowana polega na wykorzystaniu danych zgromadzonych w rejestrach administracyjnych (np. dotyczących przyłączy do sieci) i uzupełnienia ich za pomocą danych spisanych w wyniku bezpośredniego kontaktu. Pozyskanie danych z rejestrów jest obowiązkiem Wykonawcy.

4. Na inwentaryzowanym obszarze znajduje się około 13.370 budynków, w tym m.in. 5940 budynków mieszkalnych, 651 budynków handlowo-usługowych, 195 budynków biurowych, 43 budynków szpitali i zakładów opieki medycznej i 98 budynków oświaty, nauki kultury i obiektów sportowych. W ramach jednego budynku może znajdować się kilka lokali o różnej formie użytkowania. Obiekty nieposiadające jakiegokolwiek źródła ogrzewania a wchodzące w skład ogólnej liczby obiektów podlegają wyłączeniu z inwentaryzacji. Obiekty te należy odznaczyć w bazie danych w sposób jednoznaczny. Nieoznaczenie obiektu w bazie spowoduje zaliczenie go jako brak danych w wykonanej inwentaryzacji.
5. Dla każdego inwentaryzowanego obiektu należy pozyskać następujące dane:
 - 1) dane adresowe:
 - a) powiat,
 - b) gmina,
 - c) miejscowość (ew. dzielnica),
 - d) ulica,
 - e) numer budynku,
 - f) numer lokalu;
 - 2) dane o budynku/lokalu:
 - a) typ budynku,
 - b) powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona w m²,
 - c) ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje;
 - 3) dane o źródle/źródłach ciepła – w każdym budynku lub lokalu:
 - a) kocioł na paliwa stałe:
 - liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu oświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
 - sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - rok instalacji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
 - b) kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne:
 - liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - c) sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne – charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - d) piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek:
 - liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - ekoprojekt (tak lub nie),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),

- rok instalacji (brak informacji – jeśli nie jest znany)
 - rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- e) piec kaflowy:
- liczba źródeł,
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak danych – jeśli nie jest znany),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak danych – jeśli nie jest znana),
 - rok instalacji (brak danych – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak danych – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- f) roczne zużycie paliw dla kotła/pieca (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr], brak informacji – jeśli nie jest znane),
- g) plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.
6. Dla potrzeb ankietyzacji Wykonawca przygotowuje kwestionariusz ankiety uwzględniający dane, o których mowa w ust.5. Wzór kwestionariusza ankiety winien być przedłożony w formie elektronicznej do akceptacji przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca dokona na własny koszt wydruku ankiet zaakceptowanych przez Zamawiającego co do ich treści.
 8. Do obowiązku Wykonawcy należy przeszkolenie ankierów oraz wyposażenie w identyfikator z nr telefonu urzędu Zamawiającego i firmy Wykonawcy oraz listę i mapę z lokalizacją budynków, z których mają zbierać dane.
 9. Wykonawca, w terminie 14 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji zadań związanych z przeprowadzeniem inwentaryzacji.
 10. Ankieterzy, w celu pozyskania danych, mają obowiązek przeprowadzenia rozmowy z respondentem, dokonania wspólnej analizy poszczególnych punktów kwestionariusza, a także wypełnienia ankiety. Informacje, jakie zbierać będzie ankier w terenie, powinny pochodzić od użytkowników budynków (najemców, właścicieli). W punktach adresowych, w których dla całego budynku wielorodzinnego występuje jedno źródło ciepła, wypełniana jest jedna ankieta dla całego obiektu. W zabudowie wielorodzinnej, gdzie jest wiele indywidualnych instalacji grzewczych ankiety należy sporządzić dla poszczególnych lokali. Dla lokali lub budynków, w których użytkownicy uniemożliwili przeprowadzenie inwentaryzacji, za sposób ogrzewania należy uznać wykorzystanie najbardziej emisyjnego źródła bezklasowego (nieekologicznego).
 11. Wypełnione ankiety, po wprowadzeniu danych do bazy danych Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wypełnionych ankiet.
 12. Na podstawie wykonanej szczegółowej inwentaryzacji źródeł ciepła Wykonawca utworzy bazę danych zawierającą zebrane dane wymagane dla każdego inwentaryzowanego obiektu.
 13. Baza danych powinna stwarzać możliwość wykonania analizy źródeł ciepła zlokalizowanych na terenie miasta Ciechanów i umożliwić wskazanie (lokalizacja i liczba):
 - a) zinwentaryzowanych typów budynków i lokali i ich powierzchni;
 - b) budynków (liczba i lokalizacja), w których dla potrzeb c.o i c.w. wykorzystywany jest kocioł na paliwa stałe, kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy;
 - c) źródeł ciepła niezbędnych do wymiany w związku z wprowadzeniem obowiązku nałożonego uchwałą nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego

- ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego poz. 9600);
- d) źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu;
 - e) wartości rocznego zużycia paliw;
 - f) budynków nieocieplonych;
 - g) budynków, z uwzględnieniem planowanego sposobu zmiany ogrzewania.
14. Informacje dotyczące wykonania bazy danych:
- a) logowanie użytkowników za pomocą loginu i hasła,
 - b) posiadanie opcji/reguł umożliwiających m.in.:
 - obliczenie i przedstawienie wielkości emisji: pyłu zawieszonego PM10, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM2,5, SO2, CO, CO2, NOx, przed i po wymianie pieca na paliwo stałe;
 - wykorzystanie słowników zawierających nazwy paliw, źródeł ciepła, wskaźników do obliczania emisji z możliwością ich edycji;
 - wykorzystanie punktów adresowych przy edycji danych lokalizujących źródło ciepła;
 - eksport zawartości bazy danych do formatu pdf i xls.
15. Wnioski końcowe z opracowanej inwentaryzacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie wydruku (3 egz.) oraz na nośniku elektronicznym w wersji umożliwiającej edycję dokumentacji przy użyciu oprogramowania będącego w posiadaniu Zamawiającego tj. Microsoft Word lub LibreOffice).
16. Prezentacja wyników i wniosków wynikających z przeprowadzonej inwentaryzacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie z nim ustalonym.
17. Po podpisaniu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy:
- dane z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Ciechanów oraz dane EMUiA w formacie shp/gml/dxf. Szczegółowy zakres udostępnianych danych zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy;
 - wykaz budynków i lokali, w których w 2017 roku dokonano modernizacji kotłowni ze wskazaniem źródła ogrzewania budynku.
18. Dane, o których mowa w ust. 17 nie mogą być udostępnione innym podmiotom (osobom trzecim), co Wykonawca poświadczy przedłożonym oświadczeniem.
19. Zamawiający poinformuje mieszkańców o planowanej inwentaryzacji poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej miasta Ciechanów oraz na tablicy ogłoszeń urzędu Zamawiającego. Przed przystąpieniem do ankietyzacji, Zamawiający przeprowadzi kampanię informacyjną, która przygotuje mieszkańców miasta Ciechanów do wizyty ankieterów oraz przybliży problem zjawiska niskiej emisji i potrzebę wdrażania działań eliminujących jego powstawanie.
20. Z przeprowadzonej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi raport końcowy zawierający:
- 1) dane adresowe gminy,
 - 2) wskazanie osoby do kontaktu (zaproponowaną przez Zamawiającego),
 - 3) wykorzystaną metodę,
 - 4) zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:
 - a) liczbę zinwentaryzowanych budynków i lokali,
 - b) łączną powierzchnię użytkową zinwentaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m²] (kotły opalane paliwami stałymi, kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne) – dane należy podać osobno dla każdego rodzaju źródła i rodzaju spalanego paliwa,
 - c) liczbę budynków nieocieplonych,
 - d) liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne – dane należy podać osobno dla każdego rodzaju kotła i rodzaju spalanego paliwa,
 - e) liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,

f) łączne roczne zużycie paliw w zinventaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr]) – w przypadku niekompletnych danych należy wskazać również liczbę budynków i lokali, dla których nie zebrano danych,

g) łączną przewidywalną liczbę źródeł ciepła do wymiany w gminie, które nie spełniają wymogów uchwały antysmogowej,

h) dodatkowo dla kotła na paliwa stałe należy przedstawić podział ze względu na klasę kotła (brak informacji, bezklasowe, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),

i) dodatkowo dla pieca, piecokuchni, pieca wolnostojącego, kominka należy przedstawić podział na źródło spełniające wymogi ekoprojektu lub nie spełniające wymogów ekoprojektu.

21. Raport końcowy należy sporządzić w wersji papierowej (3 egzemplarze) wraz z wersją elektroniczną w formacie docx lub xlsx oraz pdf.

22. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty: oferta Wykonawcy, specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami oraz załącznikami.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie.....dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy (maksymalnie 75 dni kalendarzowych) tj. do dnia.....
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 07.11.2021 r., przy czym jeśli dzień zawarcia umowy przypada po dniu 23.08.2021 r., a fakt ten uniemożliwi realizację przedmiotu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy na czas nie dłuższy niż okres określony w ust. 1, a Zamawiający podejmie działania zmierzające do przedłużenia terminu finansowania zadania i wyraża gotowość do zawarcia takiego aneksu, jednak nie dłużej, niż na okres, o którym mowa w ust. 1 i pod warunkiem uzyskania zgody na przedłużenie terminu finansowania zadania.

§ 3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru kompletnego przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu dokumentu w wersji elektronicznej może wnieść zastrzeżenia i zobowiązać Wykonawcę do naniesienia poprawek. Wykonawca wprowadzi wymagane zmiany w terminie 5 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o uwagach. Postanowienie ust. 2 stosuje się. Konieczność wykonania ewentualnych poprawek nie powoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania umowy Strony ustalają jako ryczałtowe, na kwotę brutto: zł (słownie:) w tym:
wartość netto: zł (słownie:.....),
podatek VAT zł (słownie:).
Strony wyróżniają wybrane ceny jednostkowe przedmiotu umowy:

- 1) wydruk ankiet i identyfikatorów:
 - wartość z podatkiem VATPLN;
- 2) wynagrodzenie i przeszkolenie ankierów oraz wyposażenie ankierów w niezbędne narzędzia i środki, w tym środki ochrony (COVID):
 - wartość z podatkiem VATPLN;
- 3) utworzenie bazy danych w arkuszu kalkulacyjnym wraz z raportem z inwentaryzacji:
 - wartość z podatkiem VATPLN.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zdanie pierwsze zawiera wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po protokolarnym dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawiać na adres: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
5. Wynagrodzenie zostanie wpłacone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego, a za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): 566-187-65-36.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu wykonania przez niego opracowania określonego w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu w dniu podpisania umowy dane, dokumenty i informacje niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację celem sprawdzenia jej poprawności, kompletności i zgodności z umową. Dokumentacja musi zawierać wszystkie kwestionariusze, które Wykonawca zebrał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów, które zostały wyłączone z inwentaryzacji. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 7 dni od jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie miał obowiązek ich uwzględnienia w terminie 5 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru i wystawienia faktury.
3. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały Zamawiającemu nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru projektu dokumentu przez Zamawiającego.

§ 6 PRZETWARZANIE DANYCH

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@ciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
5. Strony zobowiązują się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą przetwarzane dane osobowe, Strony zobowiązują się, że dane osobowe, do których dostęp uzyskały w związku z niniejszą Umową, będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje także po wygaśnięciu Umowy.

§ 7 REPREZENTACJA

Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego:

..... -

- 2) ze strony Wykonawcy:

..... -

§ 8 KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10% wynagrodzenia umownego (brutto), gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

2. Wykonawca pomimo braku okresu gwarancji, odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jej użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest w szczególności za wykonanie przedmiotu umowy niezgodne z aktualnym stanem prawnym zarówno polskim jak i unijnym.
4. Zamawiający o wadach w wykonanym i odebranym przedmiocie umowy niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę (reklamacja).
5. Jeżeli okaże się, iż pomimo odbioru przedmiot umowy zawiera błędy, Wykonawca zobowiązany jest w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku niezafatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad opracowania powstałych z jego winy.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2019 r. poz.1231 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

- 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 11

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu co najmniej takich samych lub lepszych parametrów jakie prezentował dotychczasowy podwykonawca, tzn. doświadczenia, możliwości finansowe, personalne i sprzętowe.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2÷4 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

