

## **WYTYCZNE DO REALIZACJI**

### **zamówienia obejmującego dokończenie robót budowlanych związanych z przebudowa budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie**

**Nazwa zadania:**

**„Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie”**

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Ciechanów  
Plac Jana Pawła II 6  
06-400 Ciechanów

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie Wykonawcy zakresu robót, w tym robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, które należy uwzględnić w cenie oferty i wykonać w ramach zamówienia.

#### **WYKAZ ELEMENTÓW PRZEVIDZIANYCH DO REALIZACJI W RAMACH ZAMÓWIENIA:**

1. Wykaz robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia przedstawiono w Załączniku nr 1.
2. Wykaz materiałów pozostających w depozycie, do wykorzystania przy realizacji zamówienia przedstawiono w Załączniku nr 2.
3. Zamawiający informuje, że poza robotami wskazanymi w dokumentacji projektowej obowiązkiem Wykonawcy będzie renowacja napisu na wschodniej elewacji budynku, ujawnionego po usunięciu tynku, który Decyzją nr 20/2023 z dnia 22.02.2023 r. został wpisany do rejestru zabytków ruchomych województwa mazowieckiego, w tym:
  - a) opracowanie dokumentacji obejmującej renowację napisu wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami decyzji/opinii/zgód administracyjnych niezbędnych do realizacji robót, w tym decyzji Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków,
  - b) renowacja zabytkowego napisu, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez MWKZ dokumentacją projektową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aranżacji parteru budynku wg projektu aranżacji wnętrza zabytkowego budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie (dot. części parteru budynku) autorstwa OFIS Daniel Chadukiewicz, ul. Swobodna 34/21, 15-756 Białystok.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje mebli i urządzeń wskazanych w tabeli pn. „Wyposażenie małej gastronomii”, z wyjątkiem okien wydawczych wyposażonych w szyby bezpieczne, do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany w ramach robót budowlanych.

6. Zamawiający informuje, że instalacje elektryczne i teletechniczne należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym rewizja 01.
7. Zamawiający wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej na terenie inwestycji.
8. Zamawiający informuje, że Wykonawca wyłoniony w ramach postępowania zobowiązany będzie do przejęcia gwarancji za roboty instalacyjne rozpoczęte i niezakończone przez poprzedniego Wykonawcę. W związku z powyższym zaleca się kontynuowanie współpracy przez nowego Wykonawcę z dotychczasowymi Podwykonawcami w/w instalacji tj:
  - a) w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji: KLIMAG Magdalena Bergiel, ul. Władysława Łokietka 33C/1, 05-230 Kobyłka,
  - b) w zakresie instalacji gazowej: MB INSTECH Mirosław Bobryk, Łysów 102, 08-109 Przesmyki,
  - c) w zakresie instalacji elektrycznych: RPM Elektro Rafał Mazanek, ul. Wojska Polskiego 32, 06-400 Ciechanów
9. Zamawiający informuje, że w oparciu o zawartą umowę podwykonawczą firma LIFTPROJEKT Sp. z o.o., ul. Pawia 51/72, 01-030 Warszawa (adres do korespondencji: Kalinowo 86, 07-300 Ostrów Mazowiecka) wyprodukowała dźwig osobowy do budynku objętego zamówieniem. Z uwagi na indywidualny charakter zamówienia Zamawiający zaleca kontynuowanie współpracy z Podwykonawcą.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prób szczelności instalacji dotychczas wykonanych.
11. Z uwagi na fakt, iż roboty są realizowane w obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków zaleca się kontynuowanie współpracy przez nowego Wykonawcę z dotychczasowym kierownikiem robót konserwatorskich, zaakceptowanym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie – Panem Jerzym Piotrowskim, tel. 603 712 173.