

Projekt Umowy
Umowa nr/26
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 33/2026 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 lutego 2026 roku, przy kontrasygnacie

Kierownika w Wydziale Finansowo-Budżetowym – Ilony Prochowicz – działającej na podstawie upoważnienia PMZ.077.15.2025 z dnia 05.12.2025 roku,

w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.),

SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez³:

OSoba FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części Umowy, reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność

gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w
..... (kod pocztowy), przy ul.
....., NIP, REGON, zwani w
dalszej części Umowy, reprezentowani przez⁵:
zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi „**Stronami**”,

Objaśnienia do komparycji:

- 1) 2) 3) Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 4) Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić.
- 5) Stroną Umowy są wspólnicy spółki cywilnej, a nie spółka; reprezentacja powinna być zgodna z umową spółki lub udzielonym pełnomocnictwem.

Tryb zawarcia Umowy

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej jako: „Ustawa Pzp”, do którego nie mają zastosowania przepisy Ustawy Pzp, udzielonego na podstawie § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości poniżej kwoty 170 000 złotych netto w Urzędzie Miasta Ciechanów, wprowadzonego Zarządzeniem nr 200/2025 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2025 r.

W następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr, została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określony Umową oraz dookreślony w Zapytaniu ofertowym, OPZ i ST;
- 3) Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania, w następstwie którego zawarto Umowę;
- 4) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
- 5) ST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, określająca wymagania dotyczące materiałów, technologii wykonania robót oraz zasad ich odbioru;
- 6) Dokumentacja – OPZ, ST, przedmiar robót oraz pozostałe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, określające zakres, standard, technologię i sposób wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 7) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 8) Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 9) Wada – nieprawidłowość w wykonaniu Przedmiotu Umowy uniemożliwiająca korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją i obowiązującymi w tym zakresie

warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;

- 10) Usterka – Wada nieistotna, to jest wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, która nie uniemożliwia korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 11) przedstawiciel Zamawiającego – kierownik Wydziału lub pracownik, któremu powierzono nadzór nad realizacją Umowy;
- 12) zwłoka – niewykonanie świadczenia w terminie określonym w Umowie z powodów zawinionych przez Wykonawcę i za które ponosi on odpowiedzialność.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Remont kładki pieszej zlokalizowanej nad rzeką Łydynią przy ul. Kopernika w Ciechanowie”**.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych prac obejmujących Przedmiot Umowy został określony w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót określają również:
 - 1) przedmiar robót;
 - 2) ST;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) Zapytanie ofertowe;
 - 5) Umowa.
4. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, ST, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją – deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca zapewni oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i sprzęt wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na Terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
8. Materiały lub urządzenia z rozbiórki Wykonawca wykorzysta lub usunie zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.
9. Materiały z rozbiórki potraktowane jako odpady winny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem Terenu budowy oraz z Dokumentacją i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a przekazane przez Zamawiającego materiały są kompletne i wystarczające do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym i finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego i unijnego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią i celem Umowy.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
5. Osoby wskazane w ust. 4 pkt 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
7. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy;
 - 2) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie Terenu budowy;
 - 2) ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń oraz przekazanie Zamawiającemu jego oświadczenia o przyjęciu obowiązków, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy;
 - 3) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie jego zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem, wdrożenie zatwierdzonej organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót, a także wykonanie i utrzymanie oznakowania robót w pasie drogowym przez cały okres ich prowadzenia oraz przywrócenie oznakowania do stanu poprzedniego po zakończeniu robót; koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i są objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1 w zw. z ust. 4;
 - 4) zagospodarowanie Terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
 - 5) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 6) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 7) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;

- 8) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – jej naprawienie poprzez przywrócenie do stanu sprzed uszkodzenia, a jeżeli przywrócenie stanu poprzedniego nie jest możliwe lub jest niewspółmiernie kosztowne – wymiana na nową o parametrach nie gorszych od uszkodzonej;
 - 10) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody do Terenu budowy, w zakresie niezbędnym do wykonania robót, oraz ponoszenie kosztów ich zużycia dla celów budowy;
 - 11) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Przedmiotu Umowy wraz z atestami, certyfikatami i deklaracjami właściwości użytkowych;
 - 12) zutylizowanie na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ewentualnych zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót, w tym nadmiaru ziemi;
 - 13) złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania;
 - 14) zapewnienie dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, określonymi w przepisach ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
 - 15) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym wykonawcom;
 - 16) organizacja i realizacja, na własny koszt i ryzyko, dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ich składowanie zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na materiał przed wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
 5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.
 6. Z chwilą przekazania Wykonawcy Terenu budowy przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania Umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy;
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, takie jak zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia;
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania Terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub elektronicznie gotowość do odbioru robót będących Przedmiotem Umowy oraz przekazać Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, atesty na użyte materiały oraz wszelkie protokoły sporządzone podczas robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, z sumą gwarancyjną (sumą ubezpieczenia) w wysokości nie mniejszej niż 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy (polisę wraz z dowodem opłacenia składki lub raty składki) najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, a także utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres jej trwania i niezwłocznie przedkładać dowody jego przedłużenia bez wezwania Zamawiającego. Naruszenie obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenie polisy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 10 ust. 1 pkt 4.

§ 5.

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 10.12.2026 r.
2. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Ciechanów pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu wyłącznie na zasadach i w przypadkach określonych w § 13 ust. 2–4.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za Wady, zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy.
3. W odbiorze Przedmiotu Umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca lub jego przedstawiciele.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz do dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności do przedstawienia Zamawiającemu: aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub normami europejskimi, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały miejsce) oraz pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.

6. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
7. Przedstawiciel Zamawiającego odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone.
8. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku, któremu uchybił, lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie; w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, pod warunkiem usunięcia Usterek w wyznaczonym terminie, a w razie uchybienia temu terminowi zwłoka powstaje z dnia jego upływu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.
10. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego doręczenia Wykonawcy.
11. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
12. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przeprowadza przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 8 ust. 2. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed wyznaczoną datą. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru ostatecznego. Wady i Usterki stwierdzone w toku odbioru ostatecznego Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych; postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę zł brutto (słownie:.....), w tym: podatek VAT 23%, tj. zł

(słownie:.....), netto Zł
(słownie:.....),

2. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z zapytania ofertowego, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów, robót i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w zapytaniu ofertowym, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego umową, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Dane do wystawienia faktur:
 - NABYWCA [w KSeF – Podmiot2 (w polu JST)]: Gmina Miejska Ciechanów, **NIP: 5661876536**, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów
 - ODBIORCA [w KSeF – Odbiorca jednostki podrzędnej Podmiot3 (w polu Rola wartość 8: JST)]: Urząd Miasta Ciechanów **NIP: 5660010467**, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
8. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego dla Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 12-17. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. Wstrzymanie wypłaty, o której mowa w zdaniu drugim dotyczy części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty; w przypadku, gdy w dacie dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy brak jest możliwości ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub wysokość ta budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości zapewniającej zaspokojenie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wysokości danej faktury.

11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust 11, w terminie 5 dni roboczych wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag co do wystąpienia podwykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-16, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
18. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) w przypadku błędnie wystawionych faktur, niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 7,
 - 2) w przypadku stwierdzenia braków w wymaganych umową dokumentach, wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dostarczenia wszystkich dokumentów będących podstawą wystawienia faktury i warunkujących dokonanie zapłaty.
19. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez Strony (tryb awaryjny), tj. drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail), na następujący adres e-mail Zamawiającego: boi@umciechanow.pl. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w postaci papierowej i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.
20. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia

doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami.

21. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026r. poz. 276): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
22. Dniem dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym obustronnie *Protokołem odbioru* jest ich faktyczna data wpływu (doręczenia) na adres: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
23. Wykonawca wskazuje numer rachunku bankowego do wypłaty wynagrodzenia: Wskazany numer rachunku Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze. Wykonawca oświadcza, że powyższy numer rachunku posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego, w szczególności nie stanowi to dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej zapłaty.

§ 8.

Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji jakości ustala się na 36 miesięcy , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w przepisach Kodeksu cywilnego. Strony nie ograniczają ani nie skracają ustawowego okresu rękojmi.
4. Wykonawca, w ramach rękojmi lub gwarancji, zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią pisemnie termin dłuższy, uzasadniony charakterem Wady lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi jej usunięcie.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, jaki upłynął od dnia zgłoszenia Wady lub Usterki do dnia jej usunięcia, a w odniesieniu do elementów wymienionych lub naprawionych biegnie od nowa od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie Wady lub Usterki.
6. W razie nieusunięcia Wady lub Usterki w terminie, o którym mowa w ust. 4, postanowienia § 6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
7. Zgłoszenia Wad i Usterek dokonywane będą pisemnie lub przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić otrzymanie zgłoszenia.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację treści umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Minimalne wymogi dotyczące umów o podwykonawstwo zostały określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do Umowy.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4–11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% maksymalnej wartości

- wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 3% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy dłużej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z Umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej lub przepisami prawa i mimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych, nie zaniechał naruszeń;
 - 4) Wykonawca nie przedłożył dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4 ust. 9, albo nie utrzymał ciągłości tego ubezpieczenia;
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 9;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 7) Wykonawca prowadzi roboty bez zatwierdzonego i wdrożonego projektu czasowej organizacji ruchu albo bez wymaganego oznakowania robót w pasie drogowym i nie usunął tego stanu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, potwierdzonej protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość, w odniesieniu do niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

5. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia, stanowiący podstawę rozliczenia Stron. Nieprzystąpienie Wykonawcy do czynności inwentaryzacyjnych, mimo prawidłowego zawiadomienia, uprawnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu jednostronnie, ze skutkiem wiążącym dla Stron.
6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek zdarzeń zaistniałych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu ani prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% tej wartości;
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przy odbiorze ostatecznym albo w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 9, § 6 ust. 12 albo § 8 ust. 4, jednak nie więcej niż 10% tej wartości;
 - 5) za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4 ust. 9, albo za nieutrzymanie ciągłości tego ubezpieczenia – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca pozostawał bez wymaganego ubezpieczenia lub nie przedłożył wymaganego dokumentu;
 - 6) za każdy rozpoczęty dzień prowadzenia robót bez zatwierdzonego i wdrożonego projektu czasowej organizacji ruchu, bez wymaganego oznakowania robót w pasie drogowym albo przy oznakowaniu niezgodnym z zatwierdzonym projektem – w wysokości 1.000,00 zł.
2. Kary umowne zastrzeżone w § 9 ust. 13 nalicza się niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie Umowy, nie przekroczy 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkodzie, na zasadach ogólnych.

§ 12.

Prawa autorskie

1. W przypadku gdy w toku realizacji Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności dokumentacja powykonawcza lub projekt czasowej organizacji ruchu, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania tych utworów, autorskie prawa majątkowe do nich oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, wraz z prawem dalszego przeniesienia tych praw na inne osoby, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną i laserową, na dowolnym nośniku;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie i najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznych oraz publiczne udostępnianie, w tym w postaci elektronicznej;
 - 4) wykorzystywanie w całości lub w części na potrzeby postępowań o udzielenie zamówień, prezentacji i opracowań, w tym sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 5) dokonywanie opracowań, w tym adaptacji, modyfikacji i aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz wykorzystywanie utworów jako materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów.
2. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
3. Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie naruszy praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty oraz kwoty zasądzone z tego tytułu na rzecz osób trzecich.

§ 13.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, o liczbę dni trwania przeszkody, w przypadku wystąpienia:
 - 1) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią określoną w OPZ lub zgodnie z obowiązującymi normami;
 - 2) kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub z przeszkodami terenowymi, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - 3) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) braku możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, zezwoleń lub decyzji administracyjnych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie. Okoliczności te oraz czas ich trwania podlegają potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zmiana terminu dokonana na podstawie ust. 2 nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ani nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia w granicach określonych w § 7 ust. 3 i ust. 5 wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 4, zmiana danych adresowych Stron oraz zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy i następują w trybie określonym w § 3 ust. 6 i 7.

§ 14.

Przetwarzanie danych

1. W związku z realizacją Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, zawarta zostanie umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone działaniem niezgodnym z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem danych osobom nieupoważnionym, zabranieniem danych przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem danych z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych oraz ich zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail: iod@umciechanow.pl.
5. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych pod adresem: www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Umowa obejmuje następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane;
 - 2) załącznik nr 2 – Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
2. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę, z wyłączeniem informacji podlegających udostępnieniu na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej oraz informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa albo orzeczeniem lub żądaniem właściwego organu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wiąże Strony również po wygaśnięciu Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia zachowują moc, a Strony zobowiązują się zastąpić

postanowienie nieważne lub bezskuteczne postanowieniem ważnym, najpełniej oddającym zamierzony cel gospodarczy Umowy.

6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego, jak również o zmianach adresu.
7. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za doręczone adresatowi.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji Umowy lub powstałego w związku z jej wykonywaniem, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Klasyfikacja 600-60016-4270-10- zł brutto

do Umowy nr zawartej w dniu

(Minimalne wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane)

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr

do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr z dnia

zawarta w w dniu pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy

(Zamawiający) a (Wykonawca), której przedmiotem jest

.... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:

2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.

3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

§ 2.

Zobowiązania Podwykonawcy

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy, a także zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

§ 3.

Dalsi Podwykonawcy

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy

do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną w formie pisemnej zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.

6. Umowa, o której mowa w ust. 5, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie / kwartalnie / po ukończeniu etapu, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.

4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2 Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.

5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu zwłoki, po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.

7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.

9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag lub od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 5.

Postanowienia Końcowe

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdej kolejnej umowy zawieranej między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu robót, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

do Umowy nr zawartej w dniu

(Minimalne wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi)

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr

do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr z dnia

zawarta w w dniu pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia

..... („Umowa główna”) pomiędzy

..... (Zamawiający) a

..... (Wykonawca), której przedmiotem jest

.....

(„Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.

2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.

3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac lub dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.

4. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w Umowie głównej i w niniejszej umowie.

§ 2.

Zobowiązania Podwykonawcy

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy, a także zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 3.

Dalsi Podwykonawcy

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie / kwartalnie / po ukończeniu etapu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2 Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu zwłoki.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag lub od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 5.

Postanowienia Końcowe

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdej kolejnej umowy zawieranej między dalszymi podwykonawcami.

3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.