

Projekt Umowy
Umowa nr/2020
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu2020 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Iwonę Kowalczyk – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
Spółka Jawsna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Łącznie zwanymi dalej: „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,

Tryb zawarcia Umowy

Umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm, dalej: „Ustawa

PZP”) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 50/2020 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 11 marca 2020 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZP.....

Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określony w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „PFU”) stanowiącym element dokumentacji zapytania ofertowego, wraz z dokonanymi modyfikacjami i wyjaśnieniami poczynionymi przez Zamawiającego w trakcie zapytania ofertowego,
- 2) **dokumentacja** – materiały konieczne do dokonania zgłoszenia o rozpoczęciu robót do stosownego organu administracji względnie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itd.,
- 3) **odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu Umowy z udziałem Stron Umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
- 4) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 5) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 6) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 7) **teren budowy**- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy,
- 8) **gwarancja, gwarancja jakości** – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot Umowy, w tym na wykonane prace,
- 9) **zapytanie ofertowe** – postępowanie w wyniku którego została wybrana oferta Wykonawcy i zawarta Umowa.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest remont budynku garażowego z 9 boksami po byłej kolumnie transportu sanitarnego w Ciechanowie.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót określony został w PFU.

§ 2

Termin wykonania

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.07.2020r.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, na kwotę brutto: brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23%, które na każdy boks garażowy wynosi odpowiednio:zł brutto.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek

czynności, robót lub kosztów i nieujęcia ich w wynagrodzeniu wskazanym w ust.1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.

4. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie uwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót uznaje się zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego. Faktury Wykonawcy zobowiązany jest wystawić oddzielnie dla każdego boksu na zasadach określonych w ust. 7 pkt. 1 i 2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego i 8 najemców boksów garażowych prawidłowo wystawionych faktur VAT jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Faktury należy wystawić w sposób następujący:
 - 1) za wykonanie prac w jednym boksie - na Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów
„Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (DZ. U. z 2018r. poz. 2191): 566-187-65-36”
oraz
 - 2) za wykonanie prac w poszczególnych ośmiu boksach, odrębnie na każdy z boksów - na najemców:
 - a) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - b) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - c) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - d) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - e) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - f) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - g) imię i nazwisko, adres zamieszkania
 - h) imię i nazwisko, adres zamieszkania
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 4

Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, poprzedzone zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 ust. 5 zd. drugie oraz przekazaniem Zamawiającemu terenu budowy i wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę i pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz zakończone protokołem, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami

prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
4. Do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Zawiadomienie, o którym mowa w § 3 ust. 5 zd. drugie musi być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że występują wady przedmiotu Umowy uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; w takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać jej usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie; w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 w protokole odbioru Zamawiający wpisuje zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, 9 i 10 wyznaczonym na usunięcie odpowiednio wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej – wykonanie zastępcze.
12. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace w ramach przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń; w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek zaproponowanego przez siebie projektu, rozwiązania technicznego.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady

nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rękojmi, Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć koszty wynagrodzenia wykonawcy o usunięcie wad lub usterek poprzez potrącenie z faktury wykonawcy planowanych lub poniesionych kosztów usunięcia wad lub usterek.
 - 3) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla podlegających naprawie elementów lub robót budowlanych biegnie od nowa.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Za prawidłową formę zgłoszenia wady lub usterki uznaje się również przekazanie Wykonawcy drogą mailową lub faxem.
12. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia prac;
 - 2) przystąpienie do odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy
 - 3) konsultacji na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
 - 4) opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania robót objętych Umową wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych itp., oraz wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 5) wykonanie robót przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy,
 - 6) wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 7) zapewnienie wykonania i kierowania prac objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - 8) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadać będą obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadać będą wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniać będą obowiązujące normy, będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania Umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy.
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.

§ 7

Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że :

- 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia elementów oraz wszelkich innych szkód. Wystąpienie szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych Umową;
- 5) wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w terminie wskazanym w § 2 Umowy;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji - na własny koszt - dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności nie wywiązywanie się z chociażby jednego z obowiązków wskazanych w § 6 ust. 2-6 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, a w przypadku dokonania odbioru - także w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień

- opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
- 4) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stosunku do terminu wskazanego w § 2, jednak – w tym przypadku - łącznie nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Zastępcze usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 4 ust. 11 Umowy oraz § 5 ust. 9 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu Umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
 7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.

§ 10 Zmiany Umowy

Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i akceptacji przez Strony.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów;
 - 2) Wykonawcy:
email:..... fax:
4. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.;
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio

- wskazany adres za doręczoną.
7. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
 8. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Z zastrzeżeniem przepisów polskiego prawa, jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy jest lub stanie się nieważne lub niewykonalne, pozostanie to bez wpływu na ważność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Niezależnie od powyższego, w takim wypadku Strony przystąpią w dobrej wierze do negocjacji w celu uzgodnienia brzmienia wzajemnie zadowolającego postanowienia o możliwie jak najbardziej zbliżonym skutku prawnym, którym zostanie zastąpione nieważne lub niewykonalne postanowienie.
 10. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 12.

Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2019 poz. 351), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U. 2018 poz. 800 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zaangażowanie: dział , rozdział §