

Wzór umowy

UMOWA Nr
zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Iwonę Kowalczyk – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 4/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego do wartości określonej w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej jako: „Ustawa Pzp” i § 8 Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto w Urzędzie Miasta Ciechanów stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 1/2021 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 04 stycznia 2021 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Wykonanie usługi audytu efektywności energii elektrycznej urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Ciechanów wraz z inwentaryzacją na platformie elektronicznej z wykorzystaniem elementów GIS ”**.
2. Przedmiotem umowy jest audyt oraz **wdrożenie oprogramowania do zarządzania infrastrukturą oświetleniową wraz z** elektroniczną inwentaryzacją infrastruktury oświetleniowej w systemie GIS, wykonanie audytu efektywności energii elektrycznej systemu oświetlenia ulicznego miasta Ciechanów, na potrzeby podniesienia jego efektywności energetycznej.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie :
 - a) Audytu oraz analizy w wersji papierowej - 2 egz.,
 - b) Mapy wektorowej infrastruktury, raport (status) - po 1 egz.,
 - c) Programu funkcjonalno – użytkowego planowanej modernizacji – 2 egz.
 - d) Kosztorysu i przedmiaru planowanej modernizacji – 2 egz.
 - e) Inwentaryzacji oświetlenia ulic w formie tabelarycznej – 2 egz.

- f) Inwentaryzacji w formie aplikacji jako programu do zarządzania w tym wdrożenie programu.
 - g) Wersji elektroniczna całości audytu - 2 egz.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz sposób realizacji świadczenia zawiera załącznik nr 1 do umowy – **Opis przedmiotu zamówienia**, będący integralną częścią umowy.

§ 2

Termin wykonania i zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Bieg terminu na realizację przedmiotu umowy, zawieszają się z dniem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości od odbioru przedmiotu umowy oraz przedłożeniu Zamawiającemu wykonanego audytu wraz z wdrożonym oprogramowaniem.
3. Zamawiający po przedłożeniu przedmiotu umowy, uprawniony jest do zgłoszenia uwag w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pozwalającym na dokonanie uzupełnień i poprawek. W przypadku zwłoki co do powyższego terminu, bieg terminu o którym mowa w ust. 2 wznawia się.
4. Potwierdzeniem realizacji świadczenia jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządza się po dokonaniu uzupełnień i poprawek o których mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) wykonania audytu, zgodnego w zakresie, standardzie, formie i dokładności z wymaganiami dotyczącymi przygotowania dokumentacji projektowych, programów-funkcjonalno-użytkowych oraz analiz dla przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów nad realizacją przedmiotu umowy, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy;
 - c) Wyjaśnienie na bieżąco wątpliwości Zamawiającego dotyczących audytu oraz oprogramowania i zawartych w nich rozwiązań,
2. Audyt zostanie przygotowany w programach ogólnodostępnych (Word, Exel). Dla przeprowadzonej analizy finansowej i ekonomicznej należy stworzyć i załączyć model finansowy wraz z widocznymi (niekrytymi) działającymi formułami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca zapewnia obsługę informatyczną oprogramowania.

§ 4

Kompletność opracowania

1. Wykonawca odpowiada za kompletność opracowania audytu.
2. Przekazywany Zamawiającemu audyt, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że audyt jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a opracowane jest zgodne z obowiązującymi wymaganiami.
3. Wykonany przez siebie audyt, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów.

§5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na oprogramowanie na okres 24 miesięcy od daty sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Celem gwarancji jest zapewnienie prawidłowego działania oprogramowania. Gwarancja obejmuje usunięcie awarii i błędów oprogramowania o charakterze technicznym.
2. W przypadku wykrycia błędu lub awarii oprogramowania, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia błędu lub awarii w terminie 5 dni, chyba że Zamawiający zastrzeże dłuższy termin.
3. Jeżeli błąd lub awaria ma charakter znaczny i uniemożliwia usunięcie błędu lub awarii w terminie wyznaczonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyn niemożności usunięcia błędu lub awarii w wyznaczonym terminie. Zamawiający jest zobowiązany do zapoznania się informacją Wykonawcy w tym zakresie oraz do udzielenia odpowiedzi w przedmiocie decyzji o przedłużeniu wyznaczonego terminu.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od swoich obowiązków gwarancyjnych, a w szczególności gdy nie usunie błędu lub awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania zastępczego przez podmiot trzeci. W takim przypadku Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania zastępczego.
5. Postanowienia ust. 1-4 stanowią minimalną treść oświadczenia gwarancyjnego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się na prośbę Wykonawcy dostarczyć wszelkich dokumentów i materiałów będących w posiadaniu „Zamawiającego”, niezbędnych do wykonywania audytu w możliwie najkrótszym terminie – nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zwrócenia się Wykonawcy o ich dostarczenie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia dostępu Wykonawcy do danych, nieruchomości i urzędów niezbędnych do realizacji usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności, udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy kwotę w wysokości : zł brutto (słownie: złotych), na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o przyjęty protokół zdawczo – odbiorczy,
2. Cena zawiera aktualizację opracowania oraz analizy oraz ich uzupełnienie w przypadku stwierdzenia błędu lub błędów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
5. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu awarii lub błędów w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w realizacji obowiązku o którym mowa w §13 ust. 2 i 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do naliczania kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.

§ 9

Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego bez warunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów **powstałych** w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1026 ze zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pendrive, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pendrive, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz w sposób nieograniczony co do miejsca.

5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Ze strony Zamawiającego pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - Aleksander Kaluszkiewicz, Inspektor Referatu Inżynierii Miejskiej tel. 23 674-92-84, wew. 284 kom. 604-140-398, email: imios@umciechanow.pl.
 - Andrzej Dudkiewicz, Inspektor Wydziału inwestycji tel.23 674-92-16, wew. 216 email: inwestycje2@umciechanow.pl.
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym pracownikiem upoważnionym jest....., Tel....., Faks....., email.....

§ 12

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy może zagrazić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażącego naruszenia postanowień umowy zalicza się w szczególności zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie, która przekracza 15 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności które stanowią podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia umownego, chyba że umowa zastrzega inaczej.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.

§ 13

Uzupełnienia i poprawki

1. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego błędów w audycie, będących następstwem błędu lub błędów powstałych w trakcie jego realizacji, Zamawiający w terminie 24 miesięcy od daty sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego uprawniony jest do żądania wykonania poprawek i usunięcia błędów w audycie.
2. Wykonawca dokona niezwłocznie poprawek i usunięcia błędów w audycie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych licząc od dnia doręczenia żądania.
3. W terminie 6 miesięcy od daty sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokonania aktualizacji audytu. Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji audytu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych licząc od dnia doręczenia żądania.
4. Za realizację obowiązków wskazanych w ust. 1-3, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 14

Administracja danymi osobowymi

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września

1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2023 poz. 120), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2651) i innych przepisów podatkowych.

3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorząd/Ochrona_Danych_Osobowych).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Załącznik stanowi integralną część umowy- opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

