

Umowa nr ...../2022

zawarta w dniu ..... r. w Ciechanowie, pomiędzy:  
**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**Piotra Płaciszewskiego**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr..... z dnia ..... r. przy kontrasygnacie, **Ewy Szelugi** – Skarbnika Miasta Ciechanów, w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)** .....  
Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez :

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) .....  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup> :

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)** .....  
Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez :

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ** .....  
zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą .....  
w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez :

**SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)** .....  
zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność

gospodarczą  
w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ul. ...., NIP .....,  
REGON....., zwani w dalszej części umowy .....,  
reprezentowani przez :  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”,  
**Tryb zawarcia umowy**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP. ....2022) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, współfinansowanego ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu - Mazowsze dla klimatu 2022” została zawarta umowa o następującej treści:

### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć następująco:

- 1) przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej jako „OPZ”), do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca;
- 2) odbiór – protokolarne uznanie wykonania części przedmiotu umowy z udziałem Stron umowy w zakresie wykonania sytemu automatycznego nawodnienia oraz dokonanych nasadzeń, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu stosownych atestów, certyfikatów, dotyczących użytych materiałów lub produktów lub zainstalowanych urządzeń, a także świadectw pochodzenia nasion oraz paszportu/ów zastosowanego materiału roślinnego;
- 3) odbiór ostateczny – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy poprzedzonego oględzinami stanu roślin przeprowadzonymi z udziałem Stron po upływie okresu gwarancji/rękojmii;
- 4) wada – cecha zmniejszająca walory użytkowe lub wartość wykonanego przedmiotu umowy, w tym: a) w zakresie nasadzeń, w szczególności:
  - zaniżone parametry roślin,
  - uszkodzenia mechaniczne roślin,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe, niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia),
  - zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia kory,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - nienaturalne deformacje,
  - uszkodzenia pni drzew,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - niewłaściwe proporcje korony w stosunku do pnia, tzw. korona wybujała, jednostronna asymetryczna,
  - niekompletność dostawy lub wykonanie przedmiotu umowy lub jego fragmentu niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, ogrodniczej lub florystyczno-dekoratorskiej;
- 5) gwarancja, gwarancja jakości — oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające;

- 6) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 7) przedstawiciel Zamawiającego - osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy.

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren poprzez wykonanie nasadzeń roślinności (m.in. drzew i krzewów owocowych, ziół, bylin), ich pielęgnację przez cały okres gwarancji w ramach zadania pn. „Ogród Społeczny na terenie Parku Miejskiego przy ul. Augustiańskiej w Ciechanowie – I etap”.
2. Szczegółowy zakres prac dotyczących wykonania stref nasadzeń, doboru roślinności i rodzaju poszczególnych prac obejmujących przedmiot umowy zawiera: Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), OPZ oraz projekty (część opisowa i graficzna), zestawienie ilości nasadzeń i gatunków, stanowiące załączniki do niniejszej umowy
3. Zakres prac zgodnie z OPZ obejmuje w szczególności:
  - 1) odchwaszczenie terenu, wyrównanie, dowiezienie ziemi urodzajnej,
  - 2) zakup i dostawę roślin;
  - 3) wytyczenie miejsc nasadzeń roślin do posadzenia – wskazane w dokumentacji obszary;
  - 4) przygotowanie terenu pod nasadzenia i założenie trawników;
  - 5) wykonanie nasadzeń zgodnie z opracowanym projektem, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie;
  - 6) zapewnienie wykonania prac przez osoby posiadające uprawnienia ogrodnicze stosowne do wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) pielęgnację, konserwację i utrzymanie żywotności drzew, krzewów i roślin w okresie gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
  - 8) Wykonawca powinien w czasie wykonywania prac zapewnić na terenie, w granicach przekazanych przez przedstawiciela Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się obiektów a po zakończeniu prac, uporządkować teren;
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w SWZ oraz OPZ za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy i odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 31.10.2022 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru
  - a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
    - a) świadectw pochodzenia nasion,
    - b) paszportów dla zastosowanego materiału roślinnego,
    - c) innych, w szczególności wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
3. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, lub Wykonawca.
4. Do odbioru przedstawiciel Zamawiającego przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić

Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania odbioru, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
  - 1) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 2) prace nie zostały zakończone.W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących wad w rozumieniu postanowienia pkt 4), zawartego w „Definicjach” preambuły do umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej i estetycznej. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłoce. W takim przypadku w protokole odbioru wpisuje się zastrzeżenia dotyczące wad. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia wad, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia wad. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Po upływie ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonanych nasadzeń. Obumarłe (także częściowo) rośliny Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić na nowe rośliny tego samego gatunku.
12. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru ostatecznego.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z umową, załączoną dokumentacją oraz ofertą Wykonawcy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
Brutto: ..... zł (słownie.....) w tym netto ..... zł i podatek VAT .....%, tj. ....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac i materiałów lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie

przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SWZ lub OPZ, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy na etapie sadzenia roślin okaże się, że biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, nie można posadzić niektórych roślin, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dostawy i posadzenia roślin - wtedy ich koszt zostanie odpowiednio odjęty z wynagrodzenia Wykonawcy. Gdy powstanie konieczność posadzenia dodatkowych roślin - wtedy ich koszt zostanie odpowiednio dodany (w ramach posiadanych środków na zadaniu) - w przypadku faktycznego zwiększenia ilości materiału roślinnego. Aktualizacja wynagrodzenia w takim przypadku zostanie dokonana w oparciu o załącznik do niniejszej umowy jakim jest tabela z wyceną za dostawę i posadzenie roślin oraz robót towarzyszących wynikających z OPZ.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wykonywania prac i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku niedokonania odbioru ze względu na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust.7, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
10. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
11. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): 5661876536 . Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania- <https://efaktura.gov.pl/>
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
13. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
14. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy usługi, że wszelkie zlecone prace, dostawy, usługi zostały zrealizowane, a należne za nie wynagrodzenie uregulowane w całości.
16. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi w terminie określonym w ust. 8.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.

#### **§ 4 Zobowiązanie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że :

- 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie inwestycji oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie objętym przedmiotem umowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu ,Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu prac jak i w usuwaniu stwierdzonych wad;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia wymagane dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, właściwymi normami, odpowiednimi przepisami prawa i

- należyta starannością;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw roślin i wykonania nasadzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz zachowania właściwej organizacji pracy;
  - 7) prace pielęgnacyjne nasadzonej zieleni będą prowadzone przez okres gwarancji, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, według wytycznych wskazanych w OPZ oraz części opisowej projektu.
  - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonywanie przedmiotu umowy.

### **§ 5 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu zwłoki w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) 0,1% za każdy stwierdzony przypadek zastosowania materiału roślinnego niezgodnego z obowiązującymi normami i nieposiadającego stosownego świadectwa lub paszportu,
  - 4) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków świadczonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie tych obowiązków.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
  - 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1,
  - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony,
  - 3) pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
7. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, OPZ lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych lub opóźnia się z wykonaniem przez okres 14 dni kalendarzowych,
  - 2) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac i zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia w dniu doręczenia stosownego oświadczenia. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
12. Zamawiający naliczy również Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 10 pkt 2-4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,2% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto - określonego w § 3 ust. 1 - za realizację przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
  - 2) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w o których mowa w § 10 pkt 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 wykonujących wskazane w § 10 pkt 5 czynności, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,2% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto - określonego w § 3 ust. 1 - za realizację przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 3 ust.



- 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
- 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1;
- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 1;
- 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1.
13. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
14. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron umowy wynosi 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 6 Rękojmia i gwarancja oraz bieżąca pielęgnacja nasadzeń**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace oraz pielęgnację nasadzeń na okres ..... miesięcy, liczony od daty odbioru bez zastrzeżeń/uwag. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do bieżącego, zgodnego z OPZ pielęgnowania dokonanych nasadzeń oraz posianej trawy, a także do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien.
5. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego (listem lub elektronicznie, faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad, za którą odpowiada Wykonawca, w tym jego personel lub Podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
8. Zakończenie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady zostaje potwierdzone odbiorem ostatecznym. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół. Postanowienia § 2 ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio.

### **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wymogi, o których mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.

### **§ 8 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu przeznaczonego pod realizację prac;
  - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu w granicach i terminie wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie od dnia przejęcia;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
  - 4) przedłożenie przedstawicielowi Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały budowlane oraz materiał roślinny spełniają wymagania zawarte w OPZ;
  - 5) zawiadomienie Zamawiającego o dostawie materiału roślinnego, celem dokonania kwalifikacji przed dokonaniem nasadzeń;
  - 6) wykonanie wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 7) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac, w terminie przez niego wyznaczonym;
  - 8) zapewnienie wykonania prac przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje;
  - 9) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
  - 10) utrzymanie porządku, a po zakończeniu wykonywania prac - usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 12) przekazanie Zamawiającemu/przedstawicielowi Zamawiającego przedmiotu umowy, w tym materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
  - 13) umożliwienie wstępu na teren oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć rośliny w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
  4. W ramach prowadzonej pielęgnacji nasadzeń w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raz na kwartał pisemnych raportów wykonanych w tym okresie prac, celem potwierdzenia przez Zamawiającego, że prace te były w tym czasie faktycznie wykonane.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy, tj. .... (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru prac bez zastrzeżeń lub podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na podstawie protokołu ostatecznego. Jeżeli do czasu określonego w zdaniu poprzedzającym nie zostanie dokonany odbiór ostateczny, może to stanowić uznanie wykonania obowiązków umownych w sposób nienależyty i stanowić podstawę zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.

7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 110), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego

#### **§ 10 Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (za wyjątkiem pracowników samozatrudnionych i właścicieli firm) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy - osób wykonujących następujące czynności przy realizacji zamówienia w zakresie ..... (zgodnie z SWZ).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia określonego w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowa Inspekcję Pracy.

### § 11 Osoby

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby pełniące funkcje:

Kierownika prac w zakresie systemu nawodnienia -  
 ....., tel. ....

Kierownika prac w zakresie nasadzeń -  
 ....., tel. ....

2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz doświadczenie umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:

.....  
 .....

.....  
.....  
.....  
Osoba wskazana przez Zamawiającego jest wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy i nie ma umocowania do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego w szczególności zmieniających zakres oraz sposób i termin wykonania przedmiotu umowy.

4. Zmiana osoby wskazanej w ust.3 może być dokonana na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wprowadzonej zmianie i nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 12 Zmiany do umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
- 1) wprowadzania istotnych zmian do przedmiotu umowy spowodowanych uwarunkowaniami formalno-prawnymi lub technicznymi,
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji;
  - 3) zmiany terminu wykonania umowy:
    - a) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych na etapie postępowania a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
    - b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, śniegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających wykonywanie prac;
    - c) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
    - d) zgłoszenia przez Zamawiającego istotnej zmiany do umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
    - e) w przypadku wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - f) w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
    - g) w przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez

Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2; w takim przypadku Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami dostaw, terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu umowy. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część umowy już wykonaną do chwili rozwiązania. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiającemu nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej przedmiotu umowy.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania ewentualnej zmiany w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian wraz ze wskazaniem dowodów, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Dopuszcza się możliwość wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 13 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim niezwiązanych z realizacją Umowy, faktów i okoliczności poznanych w związku z wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów wykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych, będą przetwarzały te dane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.

3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki będzie rozstrzygany przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 - Projekt nasadzeń - część opisowa i graficzna

Załącznik nr 3 - Zestawienie ilości nasadzeń i gatunków

Źródło finansowania - dział 900, rozdz. 90004 § 6050-07, dział 900, rozdz. 90004 § 6050-08,