

Adres obiektu budowlanego :

Teren pomiędzy budynkami przy ulicy
Nadfosna 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów
Legionowych 8 i 10

nr działek

- 352/24, 352/9
obręb Śródmieście

Gmina : Miejska Ciechanów

Powiat : Ciechanowski

Województwo : Mazowieckie

PROGRAM

FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

Zaprojektuj i wybuduj

Nazwa zadania :

„Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosna 3
oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10”.

Kody według CPV :

71 32 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45 23 32 50 - 6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45 23 32 90 - 8 Instalowanie znaków drogowych
45 23 31 20 - 6 Roboty w zakresie budowy dróg

Opracował :

Zatwierdził :

Spis treści

1.	Część opisowa programu funkcjonalno użytkowego.....	3
1.1.	Wstęp.....	3
1.1.1.	Orientacja.....	3
1.1.2.	Przedmiot opracowania.....	3
1.1.3.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.3.1.	Stan istniejący.....	4
1.1.3.2.	Założenia programowe.....	4
1.1.3.3.	Wymagany zakres wykonania dokumentacji projektowej.....	5
1.1.3.4.	Nadzór autorski.....	6
1.1.3.5.	Realizacja robót.....	7
1.1.3.6.	Zakres robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	8
I.	Roboty ziemne.....	9
II.	Wymagania dotyczące konstrukcji jezdni.....	9
III.	Wymagania dotyczące tymczasowej organizacji ruchu.....	10
IV.	Wymagania dotyczące docelowej organizacji ruchu.....	10
V.	Kolizje.....	10
VI.	Roboty rozbiórkowe.....	11
VII.	Zagospodarowanie placu budowy.....	11
1.1.3.7.	Materiały wyjściowe, pomiary, badania i inwentaryzacja.....	12
1.1.3.8.	Wymagania materiałowe.....	12
1.1.3.9.	Wymagania funkcjonalne.....	13
1.1.4.	Wymagania dotyczące opracowań projektowych.....	13
1.1.4.1.	Sporządzanie opracowań projektowych.....	13
1.1.4.2.	Wykonanie opracowań projektowych.....	13
1.1.4.3.	Mapa do celów projektowych.....	14
1.1.4.4.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	14
1.1.4.5.	Projekt budowlany.....	14
1.1.4.6.	Projekt wykonawczy.....	14
1.1.4.7.	Projekt stałej organizacji ruchu.....	15
1.1.5.	Wymagania szczegółowe dotyczące opracowań projektowych.....	15
1.1.5.1.	Zapisy dotyczące wymagań dla projektanta, wykonawcy robót budowlanych.....	15
1.1.5.2.	Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.....	16
1.1.6.	Kontrola jakości i wykonania opracowań projektowych.....	16
1.1.7.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.....	17

Zadanie pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosna 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10”, realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj” jest inwestycją Gminy Miejskiej Ciechanów. Do przeprowadzenia postępowania oraz udzielenia zamówienia wyznaczono Wydział Zamówień Publicznych.

Użytkownikiem, odbiorcą zrealizowanych robót będzie Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.

1. Część opisowa programu funkcjonalno użytkowego.

Przyjmuje się, że pojęcia, którymi operuje się w PFU, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą”, są tożsame i mogą być używane zamiennie.

1.1. Wstęp

1.1.1. Orientacja

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosnej 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 w mieście Ciechanów. Teren objęty przedmiotowym zamówieniem zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiat ciechanowski, miasto Ciechanów.



Rysunek nr 1. Orientacja (kolor żółty)

1.1.2. Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosnej 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 w mieście Ciechanów, o powierzchni około 1600 m². W zakresie zadania założono przebudowę dojazdu i dojścia do posesji (droga pożarowa), z ewentualnym poszerzeniem do 4,0 m i ze wzmocnieniem konstrukcji tak żeby umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej

100 kN, wykonania miejsc postojowych bądź utwardzenia terenu, połączeń i wjazdów z przyległymi drogami w granicach pasa drogowego, w tym ewentualna zmiana ich geometrii oraz wykonanie zieleni. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji budowlano – wykonawczej, uzyskanie pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

Inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa drogowego, mieszkańców poruszających się po przedmiotowym terenie. W zakresie zamówienia może być również zagospodarowanie terenu elementy małej architektury.

1.1.3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosna 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień.

Przedmiotem zamówienia jest ponadto uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie bez sprzeciwu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2. Wykonanie dokumentacji projektowej - projektów wykonawczych dla wszystkich branż oraz opracowań towarzyszących niezbędnych dla wykonania robót budowlanych – jeśli wymagane

3. Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

4. Wykonanie Projektu Stałej i Czasowej organizacji Ruchu

5. Wykonanie robót budowlanych polegających zagospodarowaniu terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosna 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 w oparciu o wykonaną dokumentację.

1.1.3.1. Stan istniejący.

Obszar przewidziany pod zadanie zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, między ulicami 11 Pułku Ułanów Legionowych, Nadfosna i Warszawska. Obejmuje działki: nr 352/24, 352/9. Obszar przewidziany do zagospodarowania znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem B.

Działki te w części posiadają utwardzenie z płyt betonowych sześciokątnych obramowanych na części krawężnikami, na pozostałej części znajduje się nasyp niekontrolowany w postaci tłuczni kamienno-betonowego, gruntu rodzimego. Przez działki przebiega infrastruktura techniczna taka jak: sieć energetyczna kablowa, oświetlenie drogowe, sieć ciepłownicza i sieć gazowa. Występują pojedyncze drzewa, natomiast krzewy rosną w większości w zwartych skupiskach lub jako szpalery wzdłuż istniejących zabudowań. Brak jest odwodnienia.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej Mazowieckiego Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Warszawie.

1.1.3.2. Założenia programowe.

Podstawowym celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosna 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 na obszarze o powierzchni około 1600 m², celem poprawy parametrów nawierzchni istniejącego terenu oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób poruszających się pieszo w zakresie:

- remontu i poszerzenia drogi pożarowej do 4,0 m wraz ze wzmocnieniem konstrukcji tak żeby umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN i poprawą jej profilu podłużnego i spadków poprzecznych – z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm.,

- wykonania/budowy miejsc postojowych, bądź/i utwardzenia terenu wraz ze wzmocnieniem konstrukcji – z geokraty o wysokości 10 cm.,
- połączenia, skomunikowania i nawiązania wysokościowego zagospodarowywanego terenu pomiędzy sobą oraz z istniejącym układem komunikacyjnym i istniejącą nawierzchnią w ulicach sąsiednich,
- uporządkowania zieleni, w tym niezbędne wycinki, przycięcia gałęzi i krzewów, nasadzenia krzewów oraz ewentualne nasadzenia rekompensujące wycinkę drzew,
- rozwiązania wszelkich kolizji z infrastrukturą,
- stałej i czasowej organizacji ruchu,
- odbudowy nawierzchni po robotach ziemnych dla obszarów wykraczających poza teren robót,
- wykonania pasów zieleni (trawników) na obszarach zagospodarowywanego terenu
- wykonanie i zamontowanie obiektów małej architektury,
- połączeń i wjazdów z przyległymi drogami w granicach pasa drogowego, w tym ewentualna zmiana ich geometrii,
- uporządkowania terenu.

1.1.3.3. Wymagany zakres wykonania dokumentacji projektowej

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy i robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy.

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy:

Część I – opracowanie dokumentacji projektowej – w zakresie koniecznym do wykonania robót, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 1) Zakres opracowania dokumentacji:
- 2) mapa do celów projektowych kolorowa wraz z wersją elektroniczną,
- 3) dokumentacja geotechniczna,
- 4) projekt budowlany z planem zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z wymaganymi przepisami, materiały do pozwolenia na budowę (lub materiały do zgłoszenia robót), materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, materiały niezbędne do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zgody na czasowe wejście na teren nieruchomości, na czasowe zajęcia działek sąsiednich (jeśli wystąpi taka potrzeba).
- 5) projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami w zakresie: dróg i utwardzenia terenu, odwodnienia, nasadzeń zieleni,
- 8) projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 9) projekt odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych (jeśli wymagane)
- 10) projekt docelowej organizacji ruchu;
- 11) program zapewnienia jakości (PZJ)
- 12) projekt rozbiórki – jeśli wystąpi;
- 13) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonywania robót itp.,

14) Uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę/ Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Poszczególne opracowania wykonanej dokumentacji muszą być ze sobą spójne. Wykonawca prześle Zamawiającemu stosowne oświadczenie w powyższej sprawie.

W cenie wykonania opracowań projektowych należy ująć m.in.:

- 1) analizę materiałów dostarczonych przez Zamawiającego;
- 2) zebranie przez Wykonawcę materiałów archiwalnych i warunków, które są w posiadaniu odpowiednich instytucji i Zamawiającego;
- 3) wykonanie niezbędnych pomiarów i badań (inwentaryzacji) potrzebnych do wykonania opracowań projektowych;
- 4) inwentaryzację stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zestawieniem elementów przeznaczonych do rozbiórki, przebudowy, regulacji itp., z podaniem ich ilości oraz parametrów charakterystycznych (np. długość, średnica, itp.);
- 5) uzgodnienie rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- 7) wykonanie opisów, obliczeń, rysunków oraz oprawy opracowań projektowych dla potrzeb uzgodnień;
- 8) uzyskanie wymaganych uzgodnień;
- 9) udział w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego;
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę / lub dokonanie zgłoszenia robót do organu (w zależności od wymagań);
- 11) uzyskanie decyzji wymaganych prawem niezbędne do realizacji Projektu Budowlanego i składających się na kompletność wniosku;
- 12) wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie przygotowywania dokumentacji;
- 13) wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji
- 14) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnych opracowań w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy;
- 15) w przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew należy uzyskać decyzję odpowiedniego organu zezwalającego na wycinkę tych drzew;
- 16) uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 17) uzyskanie zatwierdzenia projektu docelowej organizacji ruchu;
- 18) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót;
- 19) uzyskanie zgody / opinii od Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków;
- 20) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń z gestorami sieci – o ile takie były wymagane (po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego zapisów tych umów), oraz ewentualnych odstępstw od przepisów i warunków technicznych;
- 21) sporządzenie wszelkich inwentaryzacji, ocen, ekspertyz, pomiarów i badań terenu, istniejących obiektów i urządzeń – jeśli wymagane;
- 22) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości czasowo zajętych – jeśli wymagane;
- 23) zgłoszenie zakończenia robót i skuteczne uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu prac – jeśli będzie wymagane.

1.1.3.4. Nadzór autorski

Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie realizacji tytułowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest dokonać na wezwanie przedstawicieli Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego wizyt na budowie zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane, ponadto konsultować z przedstawicielami Zamawiającego lub Nadzorem Inwestorskim ewentualne rozwiązania zamienne proponowane przez Wykonawcę.

Do obowiązków nadzoru autorskiego należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu wymagającego uzyskania nowego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- 6) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
- 7) poświadczanie zgodności wykonanych robót z projektem i dokonywanie innych wpisów w Dzienniku Budowy (jeżeli wymagany), do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
- 8) ocena dokumentacji powykonawczej, co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności,

Nadzór autorski sprawowany od dnia zawarcia umowy do zakończenia inwestycji i odbioru robót budowlanych.

Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych i na etapie przetargu, Wykonawca dokumentować będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- 3) wpisy do Dziennika Budowy (jeżeli wymagany),
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy (jeżeli wymagany).

1.1.3.5. Realizacja robót.

Część II – roboty budowlane

Zakres robót budowlanych:

1. prace przygotowawcze i rozbiórkowe;
2. wycinka kolidujących z inwestycją drzew (jeśli wymagane) i krzewów z wykarczowaniem, wywiezieniem, zasypaniem dołów i usunięciu pozostałości po wykarczowaniu;
3. rozbiórka podbudowy z ewentualnym odwiezieniem materiału na plac składowy Zamawiającego, bądź jego utylizacja;
4. zabezpieczenie drzew na czas robót nieprzeznaczonych do wycinki (jeżeli wymagane);
5. roboty ziemne;
6. przygotowanie podłoża;
7. likwidacja kolizji (jeśli wymagane);
8. zasypanie wykopów i ich zagęszczenie (jeśli wymagane);
9. wykonanie koryta pod budowę drogi pożarowej, miejsc postojowych/utwardzenia terenu;
10. doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję drogi pożarowej, miejsc postojowych/utwardzenia terenu do grupy nośności G1,
11. wykonanie warstwy odsączającej gr. min.15 cm., z gruntu niewysadzinowego pospółki $k > 8 \text{ m/dobę}$, pod drogę pożarową, miejsca postojowe/utwardzenie terenu - (jeśli wymagane);
12. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (C50/30) gr. min. 25 cm. pod drogę pożarową, miejsca postojowe/utwardzenie terenu;
13. wykonanie podsypki cementowo-piaskowej gr. min. 3 cm. – kostka betonowa i warstwy wyrównującej 5 cm z piasku;

14. ułożenie krawężników betonowych 15x30 na ławie betonowej z oporem jako ograniczenie drogi pożarowej oraz miejsc postojowych/utwardzenia terenu – jeśli wymagane;
15. ułożenie nawierzchni drogi pożarowej - nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8 cm;
16. ułożenie nawierzchni miejsc postojowych/utwardzenia terenu - nawierzchnia z geokraty gr. 10 cm., wypełnieniem oczek humusem i z obsianiem nasionami traw wraz z pielęgnacją przez okres 12 miesięcy;
17. wykonanie pasów zieleni (trawników);
18. regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury podziemnej – jeśli wymagane;
19. wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi wraz z ich posegregowaniem;
20. odtworzenie nawierzchni po robotach rozkopowych dla obszarów wykraczających poza przebudowywaną działkę;
21. wyrównanie i uporządkowanie terenu wokół drogi pożarowej miejsc postojowych/utwardzenia terenu;
22. montaż trzepaka;
23. wykonanie nasadzeń rekompensujących wycinkę drzew i krzewów - jeśli wymagane;
24. oznakowanie pionowe;
25. wykonanie i odtworzenie terenów zielonych na całej powierzchni, która uległa zniszczeniu podczas prowadzonych robót.

Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi, w tym:

1. Prowadzenie dziennika budowy – jeśli wymagany;
2. Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzanie operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania placu budowy, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, ocenę techniczną realizacji kontraktu, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – jeśli wymagane.

1.1.3.6. Zakres robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania oraz charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie kompletnego zadania inwestycyjnego, stąd wykonawca winien liczyć się z faktem, że w efekcie prac projektowych wynikowe rodzaje robót i ilości będą się różniły od ilości szacunkowych przedstawionych w niniejszym opracowaniu.

W szczególności dotyczy to uzbrojenia podziemnego, którego inwentaryzacja wg zasobu geodezyjnego nie musi odzwierciedlać faktycznego przebiegu i średnic w terenie. Powyższe stanowi ryzyko Wykonawcy. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty, które należy zlecić dodatkowo.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

1. wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
2. wynikami badań i pomiarów własnych,
3. wynikami opracowań własnych,
4. zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego
5. zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane i ustaw powiązanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r, Prawo Budowlane, Wykonawca ma obowiązek przygotować:

- a) na etapie opracowania projektu budowlanego - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej następnie w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) przed rozpoczęciem robót - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i placu budowy, oraz do oznakowania placu budowy i ustawienia tablic informacyjnych. – jeśli wymagane.

I. Roboty ziemne.

Roboty ziemne prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsca odkładów wraz z kosztami ewentualnej rekultywacji ustala swoim staraniem Wykonawca. Przed ułożeniem warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni należy podłoże gruntowe w korycie zagęścić, odpowiednio zwiększyć grubość warstwy ulepszanego podłoża lub zaprojektować rozwiązanie indywidualne (np. stabilizacja spoiwem hydraulicznym) w celu uzyskania niezbędnych parametrów geotechnicznych:

- a) wskaźnik zagęszczenia $I_s = 1,00$
- b) wtórny moduł odkształcenia $E_2 > 80\text{Mpa}$.
- c) grupa nośności podłoża G1.

Dno wykonanego koryta należy wyprofilować i zagęścić mechanicznie, w wilgotności gruntu zbliżonej do optymalnej. Podczas robót ziemnych związanych z budową nawierzchni należy kontrolować rodzaj gruntów występujących w podłożu.

W rejonie występowania sieci uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

II. Wymagania dotyczące konstrukcji jezdni.

Zakres robót przewiduje zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosnej 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 w mieście Ciechanów, o powierzchni około 1600 m². Planuje się przebudowę/budowę dojazdu i dojścia do posesji, z ewentualnym poszerzeniem do 4,0 m (droga pożarowa) i ze wzmocnieniem konstrukcji tak żeby umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN, wykonanie miejsc postojowych bądź utwardzenia terenu, połączeń i wjazdów z przyległymi drogami w granicach pasa drogowego, w tym ewentualna zmiana ich geometrii oraz wykonanie zieleni.

Założono następujące parametry techniczne drogi pożarowej:

- szerokość jezdni - 4,00 m,
- obciążenie -100 kN/oś,

Proponowana konstrukcja dojazdu i dojścia do posesji (drogi pożarowej):

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej - gr. 8 cm,
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej - gr. 3 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (C50/30) - gr. min. 25 cm,
- grunt niewydziszynowy (pospółka $k > 8\text{m/dobę}$) - gr. min. 15 cm – jeśli wymagane
- podłoże gruntowe doprowadzone do G1

Proponowana konstrukcja w obrębie miejsc postojowych/utwardzonego terenu:

- warstwa z geokraty - gr. 10 cm, (z wypełnieniem oczek humusem i obsianie nasionami traw lub wypełnienie kruszyweł łamanym 8-16 mm – do decyzji Inwestora)
- wykonanie warstwy wyrównującej z piasku - gr. 5 cm,
- ułożenie geowłókniny separacyjnej;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (C50/30) - gr. min. 25 cm,
- grunt niewydziszynowy (pospółka $k > 8\text{m/dobę}$) - gr. min. 15 cm – jeśli wymagane
- podłoże gruntowe doprowadzone do G1

UWAGA:

W przypadku występowania w podłożu gruntowym gruntów gorszych niż G1 (lub jeśli wtórny moduł zagęszczenia $E2 \leq 100 \text{MPa}$), grubość warstwy ulepszanego podłoża należy odpowiednio zwiększyć lub zaprojektować rozwiązanie indywidualne.

Dodatkowo należy wykonać następujące roboty:

- wykonanie nawierzchni zjazdów – jeśli wymagane;
- doprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1,
- wycinka drzew i krzewów, kolidujących z inwestycją – jeśli wymagane;
- nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów – jeśli wymagane
- wykonanie oznakowania pionowego;
- w przypadku ograniczonej szerokości pomiędzy istniejącym szpalerem drzew należy wystąpić o wycinkę drzew do właściwego organu – po stronie Wykonawcy.

III. Wymagania dotyczące tymczasowej organizacji ruchu

Organizację ruchu tymczasowego na czas prowadzenia robót należy opracować w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Wymagania dla zmian w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót związanych z budową:

- a) zabezpieczyć prowadzenie robót w obrębie skrzyżowań/połączeń z drogami;
- b) wykonać oraz uzyskać niezbędne opinie dla czasowej organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.);

Projekt organizacji ruchu na czas robót powinien uwzględniać założenia wynikające z Programu Robót. Projekt organizacji ruchu, przed przedłożeniem do zatwierdzenia, należy uzgodnić z Zamawiającym w ww. zakresie.

Od momentu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu przez cały okres trwania umowy w stanie technicznym niepogorszonym (zapewniającym przejezdność). W sezonie letnim likwidując wykruszenia, wyboje, koleiny poprzez wykonywanie remontów cząstkowych masą asfaltową na gorąco lub tłuczniem (zimną, masą na zimno, lub tłuczniem).

W sezonie zimowym należy na bieżąco odśnieżać całą szerokość dojazdu i dojazdu oraz zwalczać śliskość.

IV. Wymagania dotyczące docelowej organizacji ruchu.

Oznakowanie pionowe, należy zaprojektować zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach” Załącznik do Dz.U. z 2019 r., poz. 2311. Projekt docelowej organizacji ruchu należy zatwierdzić.

V. Kolizje.

Ewentualne kolizje z innym uzbrojeniem (oświetlenie uliczne, kanalizacja sanitarna, linia elektroenergetyczna, wodociąg, telekomunikacja itp.) należy rozwiązać przez wykonanie projektu uzgodnionego z właścicielem kolizyjnej sieci.

Wykonawca uzyskując ewentualne warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego zakresie jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dbania o interes Zamawiającego i w związku z tym należy dopilnować, żeby „wygórowane” wymagania gestorów sieci nie były akceptowane. Uzgodnienia

dokumentacji z gestorami nie mogą zawierać żadnych uwarunkowań i zastrzeżeń, winny być opisane „bez uwag”. Warunki uzgodnień należy każdorazowo przekazywać do Zamawiającego celem akceptacji z jednoczesnym zachowaniem możliwości ewentualnego odwołania się od wydanych warunków.

Ewentualne włączenia do istniejących bądź projektowanych sieci leżą po stronie Wykonawcy.

VI. Roboty rozbiórkowe.

Należy przewidzieć jakie elementy istniejące obecnie będą rozbierane czy remontowane lub pozostaną bez zmian. Należy przewidzieć rozebranie istniejącej nawierzchni z trylinki/kostki betonowej, istniejących obrzeży/krawężników, nawierzchni z kruszywa (jeżeli wymagane).

Roboty rozbiórkowe należy zaplanować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisów BHP.

W dokumentacji projektowej należy zaznaczyć że, odzyski materiałów z rozbiórek przechodzą na własność Wykonawcy, jeżeli Zamawiający nie będzie chciał ich odzyskać.

VII. Zagospodarowanie placu budowy.

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w ramach zaakceptowanej kwoty umownej należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby: rozbiórki obiektów budowlanych, konieczności urządzenia tymczasowych objazdów oraz pozyskania innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac – jeżeli wymagane;
- wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania) – jeżeli wymagane;
- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci i zarządców infrastruktury – jeżeli wymagane
- usunięciem, odwiezieniem na odkład humus pozyskanego z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy; nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt;
- zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy – jeżeli wymagane;
- dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach – jeżeli wymagane;
- Wykonawca robót budowlanych zapewnia (w zakresie organizacyjnym i finansowym) nadzór archeologiczny podczas prowadzenia przez siebie prac ziemnych na całym odcinku robót – jeśli konieczny. Przed przystąpieniem do prac ziemnych Wykonawca musi wystąpić do MWKZ o wydanie decyzji określającej zakres nadzoru archeologicznego i zezwalającej na jego prowadzenie przez zgłoszoną, uprawnioną osobę zgodnie z art. 31 i art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. Zamawiający otrzyma kopię decyzji WKZ i 1 egzemplarz sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru. – jeśli wymagane;
- wykonaniem inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną zgodnie z prawem budowlanym oraz innymi przepisami prawa. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i dostarczy Zamawiającemu kompletną geodezyjną dokumentację powykonawczą
- W przypadku, gdy Wykonawca w wyniku swoich działań na terenie budowy spowoduje nieplanowane wyłączenie linii elektroenergetycznych lub innych urządzeń i spowoduje powstanie po stronie właściciela/gestora sieci obowiązku zwrotu kontrahentom kosztów

spowodowanych przerwą w przesyle lub dostawie energii elektrycznej lub innej, Wykonawca pokryje udokumentowane koszty wyłączenia linii w pełnej wysokości, na pierwsze pisemne żądanie właściciela/gestora sieci;

- W szczególności istniejące drzewa nie przeznaczone do wycinki należy ochronić podczas prowadzenia robót budowlanych i zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy odeskować za pomocą desek iglastych o min. grubości 20 mm do wysokości ok. 2m od poziomu gruntu (dolna część desek powinna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Pnie i konary drzew będą zabezpieczone przed możliwymi uszkodzeniami kory, a tym samym ich okaleczeniu. System korzeniowy drzew podczas prowadzenia robót budowlanych zostanie zabezpieczony przed uszkodzeniem za pomocą siatek drucianych, tkanin lub włókien. W czasie prowadzenia robót ziemnych związanych z obniżeniem lub podniesieniem terenu istniejące systemy korzeniowe drzew będą zabezpieczone poprzez zastosowanie obrukowań skarp, wykonanie stożków lub maksymalnie dosypaniu ziemi urodzajnej do wysokości 0,20 m. Szczegółowy sposób zabezpieczenia istniejącego drzewostanu zostanie opracowany na etapie Projektu Budowlanego – jeśli wymagane;
- Prace w pobliżu drzew i krzewów wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Nie składować materiałów budowlanych, odpadów, ani mas ziemnych w obrębie rzutu korony drzew.

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją

1.1.3.7. Materiały wyjściowe, pomiary, badania i inwentaryzacja.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia samodzielnej inwentaryzacji stanu istniejącego i wskazaniem ilości elementów do rozbiórki – jej koszt musi zawierać się w cenie złożonej oferty. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, linie kablowe, punkty osnowy geodezyjnej, itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez siebie i jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych i nie wykazanych w planach ich lokalizacji. Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji. Podczas wykonywania opracowań projektowych Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.1.3.8. Wymagania materiałowe.

Projektant umieści informację w projekcie, iż Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami

przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do roboczych konsultacji z Zamawiającym (terminy ustalone na podstawie harmonogramu konsultacji) w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych, proponowanych materiałów do wbudowania, standardów wykończenia.

Podane w niniejszym opracowaniu charakterystyczne parametry techniczne dla projektowanego zagospodarowania oraz innych elementów przedmiotowego zadania należy traktować jako parametry minimalne określone przez Zamawiającego. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian przyjętych parametrów opisanych w PFU należy przedstawić Zamawiającemu proponowane rozwiązania oraz uzyskać pozytywną opinię. W ramach realizacji przedmiotu inwestycji należy zaprojektować i wykonać urządzenia i elementy zagospodarowania o parametrach nie niższych niż opisane w PFU.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zostaną określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Materiały do wykonania robót muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.).

1.1.3.9. Wymagania funkcjonalne.

Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ulicy Nadfosnej 3 oraz ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 8 i 10 po wykonaniu musi zapewnić funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu i poprawę jakości środowiska.

1.1.4. Wymagania dotyczące opracowań projektowych.

1.1.4.1. Sporządzanie opracowań projektowych.

Opracowania projektowe powinny być sporządzone w postaci wydruków oraz na nośnikach elektronicznych.

Opracowania geodezyjno-kartograficzne, jak również mapy i plany sytuacyjne stanowiące załączniki graficzne tworzące dokumentację budowlaną powinny być opracowywane w formie numerycznej w jednym z układów współrzędnych płaskich prostokątnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

Nazwa inwestycji na stronach tytułowych i w metrykach powinna być zgodna ze składanym wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem. Wszelkie kopie pism i uzgodnień powinny być potwierdzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a decyzje administracyjne należy załączać ostateczne.

Projekty powinny być opracowane na podstawie:

- pozyskanych przez Wykonawcę aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500,
- własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji ze wskazaniem rzędnych istniejących w charakterystycznych punktach. Lokalizację punktów charakterystycznych wcześniej należy przeanalizować z Zamawiającym. Rzędne istniejące pozwolą na szczegółowe przeanalizowanie rozwiązań projektowych w charakterystycznych miejscach.

1.1.4.2. Wykonanie opracowań projektowych.

Dokumenty projektu:

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca tworzy dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego, m.in.:

- notatki i protokoły ze spotkań w sprawie realizowanej Dokumentacji projektowej,
- korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą,
- korespondencja Wykonawcy ze stronami trzecimi,

- wszelkie uzyskane przez Wykonawcę dla Dokumentacji Projektowej: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty, uzgodnienia, pozwolenia.

1.1.4.3. Mapa do celów projektowych.

Mapa do celów projektowych dróg w skali 1:500. Treść mapy do celów projektowych, powinna zawierać elementy stanowiące treść mapy zasadniczej, łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek) oraz :

- opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- usytuowania zieleni wysokiej ze wskazaniem pomników przyrody
- usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta zgodnie z celem wykonywanej pracy
- rzędne istniejące w charakterystycznych punktach. Lokalizację punktów charakterystycznych wcześniej należy przeanalizować z Zamawiającym. Rzędne istniejące pozwolą na szczegółowe przeanalizowanie rozwiązań projektowych w charakterystycznych miejscach.

Na żądanie Zamawiającego Projektant dostarczy :

- Pomiar sytuacyjno-wysokościowy tzn. szkic terenu (pikietaż) w którym zaznaczono punkty wysokościowe i sytuacyjnych wraz z plikiem tekstowym z wynikami pomiaru .
- Mapę numeryczną (cyfrową)

Wykonawca ma obowiązek wykonać geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe.

Osoba kierująca pracami geodezyjnymi i kartograficznymi do celów projektowych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi obiektów budowlanych powinna posiadać uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii

1.1.4.4. Geotechniczne warunki posadowienia.

Za geotechniczne warunki posadowienia w całości odpowiada Projektant. W związku z powyższym przyjęta ilość i zakres wykonywanych badań muszą być dla niego wystarczające dla prawidłowego zaprojektowania inwestycji. Forma przedstawienia geotechnicznych warunków posadowienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być uzależnione od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej i uzgodnione z Zamawiającym.

1.1.4.5. Projekt budowlany.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego przekazywania do Zamawiającego wydanych warunków technicznych, opinii, decyzji, postanowień, w celu skorzystania przez Zamawiającego z ewentualnego terminu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaświadczeń o ostateczności uzyskanych decyzji.

1.1.4.6. Projekt wykonawczy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).

Celem opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych materiałów dla potrzeb wykonania, odbioru oraz rozliczenia robót budowlanych.

Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej odpowiednią szczegółowość rozwiązań konstrukcyjnych materiałów, technologię wykonania robót, wykaz wszystkich robót. W skład projektu wykonawczego wchodzi ponadto wyniki obliczeń, potrzebne dla przyszłego wykonawstwa do obliczeń konstrukcyjnych i ilościowych.

1.1.4.7. Projekt stałej organizacji ruchu.

Projekt organizacji ruchu powinien spełniać wymagania przepisów o ruchu drogowym. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej, obowiązującej organizacji ruchu, przed ich wprowadzeniem muszą być najpierw umieszczone w projekcie organizacji ruchu i zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem.

1.1.5. Wymagania szczegółowe dotyczące opracowań projektowych.

1.1.5.1 Zapisy dotyczące wymagań dla projektanta, wykonawcy robót budowlanych.

Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w art. 20 ust.1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

1. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
 - opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności
 - wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - określenie obszaru oddziaływania obiektu;
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych na etapie projektowania w ramach przedmiotowego zlecenia decyzji, uzgodnień i pozwoleń oraz ewentualnych odstępstw od przepisów i warunków technicznych;
3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
4. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Projektant, a także sprawdzający (jeżeli wymagany), do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Do obowiązków Projektanta należy m.in.:

1. organizacja i udział w spotkaniach (z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja i innymi zainteresowanymi stronami) dotyczących uzgodnień zaproponowanych rozwiązań projektowych;
2. udział, na każdym Etapie Zamówienia, w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
3. przygotowanie w ramach dotychczasowego wynagrodzenia opinii na prośbę Zamawiającego,
4. uczestniczenie w Radach Technicznych i innych spotkaniach na żądanie Zamawiającego,
5. pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji,

1.1.5.2. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

1. projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
2. mapa do celów projektowych – 1 egz.
3. Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt techniczny – 4 egz. (jeśli wymagane)
4. Opinia geotechniczna lub dokumentacja badań podłoża gruntowego – 4 egz. (jeśli wymagane)
5. Projekt zieleni (inventaryzacja, wycinki, nasadzenia) – 4 egz. (jeśli wymagane)
6. Projekt czasowej organizacji ruchu /3 egz., w tym 1 egz. opieczętowny z zatwierdzeniem
7. Projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz., w tym 1 egz. opieczętowny z zatwierdzeniem
8. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
9. Warunki, opinie, uzgodnienia oraz decyzje związane z realizacją zadania
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.
11. Program zapewnienia jakości (PZJ) – 3 egz. (jeśli wymagany)
12. wersja elektroniczna wszystkich opracowań – 1 kpl. (pdf i dwg)
13. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu oraz terenów sąsiednich w rejonie prowadzenia robót na czas wykonywania robót itp., odrębnie dla każdego etapu (jeśli wymagane)
14. uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę / pozwolenia na budowę

1.1.6. Kontrola jakości i wykonania opracowań projektowych.

Odbiór z przekazania dokumentacji do sprawdzenia jest wykonywany dla opracowań, które są przekazywane w celu weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji każdego opracowania projektowego w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania opracowania (nie dotyczy przedłożenia koncepcji, której zatwierdzenie opisane jest w Umowie).

Odbiór jest wykonywany dla wszystkich opracowań projektowych po ich weryfikacji.

Jeżeli Zamawiający uzna, że przekazane do odbioru opracowania projektowe wraz z innymi dokumentami do odbioru są zgodne z wymaganiami umowy, to po zakończeniu czynności odbioru podpisze Protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego kończy odbiór opracowań projektowych.

Uwaga:

Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacje mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, a także opracowane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla wszystkich branż i asortymentów robót. Należy uwzględnić wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty.