

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
(PFU)**

**Nazwa zamówienia:  
„Funpark miejski park trampolinowo – wspinaczkowy - linowy”**

**Adres:**

Zadanie będzie realizowane na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, o numerach: 849/2, 850/13, 1200/1, 849/3 obręb: 0040 Śmiecin.

**Kody CPV:**

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45212130-6 roboty budowlane w zakresie parków rozrywki  
45212140-9 obiekty rekreacyjne  
45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni  
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71355000-1 usługi pomiarowe

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

**Spis zawartości**

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część graficzna

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Założenia ogólne.**

Przedmiotem zamówienia jest budowa parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego. Inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: **„Funpark miejski park trampolinowo-wspinaczkowo-linowy”**.

Celem inwestycji jest stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku dla dzieci poprzez budowę parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego na osiedlu Zachód, która stanowić będzie kontynuację działań zmierzających do udostępnienia nowych przestrzeni rekreacyjnych dla Mieszkańców miasta. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- budowę kompleksu z elementami linowymi, wspinaczkowymi oraz zestawem 2 trampolin ziemnych;
- przygotowanie bezpiecznej nawierzchni z piasku pod każdym z wymagających tego urządzeń,
- uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej na pozostałym terenie parku,
- wykonanie ogrodzenia panelowego (o długości min. 120 m i wysokości min. 1 m) z dwoma furtkami;
- wyposażenie parku w ławki i kosze na śmieci,
- wykonanie utwardzonych dojazdów do parku w celu skomunikowania z istniejącymi ciągami pieszymi,
- wykonanie utwardzonych dojazdów do ławek na terenie parku.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

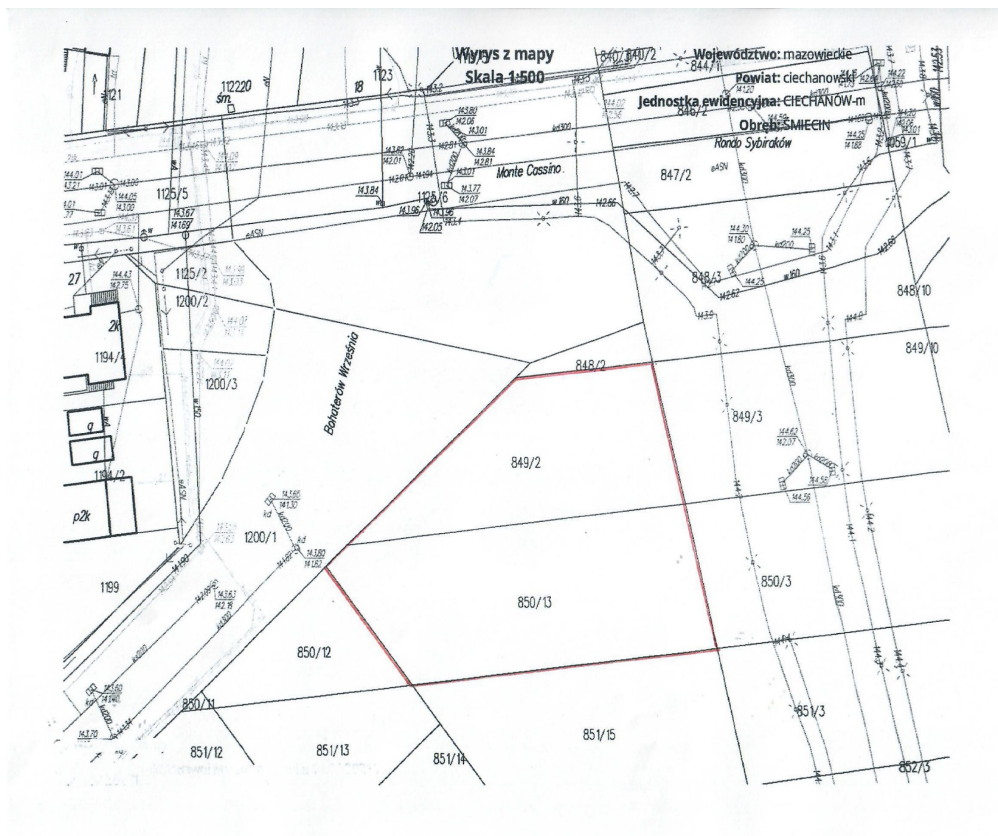
#### **Lokalizacja**

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działkach o numerach 40-849/2, 40-850/13 - dot. lokalizacji parku, oraz 40-1200/1, 40-849/3 - w zakresie lokalizacji ciągów komunikacyjnych.

Przedmiotowe działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Bogusławskiego” i położone na obszarze przeznaczonych pod urzędzoną zielen publiczną.

Zadanie należy realizować w granicy działek wskazanych na Rys. nr 1, zaznaczonych kolorem czerwonym.

Program funkcjonalno-użytkowy  
„Funpark miejski park trampolinowo-wspinaczkowy-linowy”



Rys. nr 1. Teren objęty inwestycją.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres zadania obejmuje: budowę kompleksu z elementami linowymi, wspinaczkowymi oraz zestawem 2 trampolin ziemnych, z uwzględnieniem bezpiecznej nawierzchni z piasku pod każdym z wymagających tego urządzeń, uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej na pozostałym terenie parku, a także montaż ławek i koszy na śmieci oraz wykonanie ogrodzenia panelowego (o długości min. 120 m i wysokości min. 1 m) z dwoma furtkami.

Szczegółowy wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład parku miejskiego przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wykaz urządzeń i elementów parku miejskiego

Lp.	Rodzaj elementu/urządzenia	Ilość
1.	Zestaw zabawowy nr 1	1 kpl
2.	Zestaw mini park linowy	1 kpl
3.	Wielokąt wspinaczkowy	1 szt.
4.	Linarium piramida pajęcza	1 szt.
5.	Trampolina kwadratowa	1 szt.
6.	Trampolina okrągła	1 szt.

*Program funkcjonalno-użytkowy  
„Funpark miejski park trampolinowo-wspinaczkowy-linowy”*

7.	Tunel z lin	1 kpl
8.	Zestaw zabawowy nr 2	1 kpl
9.	Ławka	4 szt.
10.	Kosz na śmieci	2 szt.
11.	Tablica informacyjna	1 szt.
12.	Ogrodzenie panelowe	1 kpl
13.	Chodnik	ok. 60m <sup>2</sup>

Szczegółowy opis poszczególnych urządzeń i elementów objętych zamówieniem wskazano w części graficznej.

W odniesieniu do chodnika należy uwzględnić w szczególności:

- połączenie parku z istniejącymi ciągami pieszymi w ulicach Bohaterów Września i M.M. Kolbe - szerokość chodników min. 1,5m;
- utwardzenie dojsć do ławek na terenie parku;
- nawierzchnię chodników i dojsć do ławek z kostki betonowej brukowej grubości 6 cm koloru szarego, obrzeża betonowe szer. 8cm;
- konstrukcję chodnika właściwą dla mechanicznego utrzymania zimowego,

Nawierzchnia stref bezpiecznych urządzeń - piaszczysta. Wymagania dla nawierzchni piaszczystej piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm, grubość warstwy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1. Uwarunkowania związane z lokalizacją terenu.**

Na terenie objętym inwestycją występują pojedyncze drzewa. Zamawiający wymaga zachowania istniejącego drzewostanu.

#### **1.3.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu**

Na terenie objętym inwestycją brak jest infrastruktury podziemnej.

#### **1.3.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską.

#### **1.3.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

Na działce znajdują się drzewa, dlatego może wystąpić konieczność wycinki drzew, karczowania korzeni lub wycinki krzewów. Przy projektowaniu parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu (ograniczenia lub wyeliminowania wycinki).

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### **1.4.1. Rodzaje robót występujących w części zamówienia**

- budowa kompleksu z elementami linowymi, wspinaczkowymi oraz zestawem dwóch trampolin ziemnych,
- przygotowanie bezpiecznej nawierzchni z piasku pod każdym z wymagających tego urządzeń,
- uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej na pozostałym terenie parku,
- wykonanie utwardzonych dojazdów do parku w celu skomunikowania z istniejącymi ciągami pieszymi,
- wykonanie utwardzonych dojazdów do ławek na terenie parku,
- wykonanie ogrodzenia panelowego z dwoma furtkami,
- wyposażenie parku w ławki i kosze na śmieci.

##### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.

##### **1.5.1. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Park trampolinowo-wspinaczkowo-linowy powinien być:

- wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi, w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania w parku muszą być fabrycznie nowe, posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
- Na terenie parku powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin, określający zasady i warunki korzystania z parku oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z parku, numery telefonów alarmowych.
- Ławki powinny być tak umiejscowione, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar parku.
- Pod urządzeniami należy wykonać bezpieczną nawierzchnię z piasku, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami.
- Na pozostałym obszarze należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą z wykorzystaniem mieszanek traw przeznaczonych do terenów sportowych. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki powinny posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę i mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, śmieci, korzenie itp.).

- W Programie Funkcjonalno-Użytkowym przyjęto konkretne wyroby, które należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zaoferować własne urządzenia, zgodne ze swoją ofertą handlową, z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być równoważne technicznie, o standardzie, co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w PFU oraz muszą być spełnić wymagania norm i przepisów.

**1.5.2. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania,
- 2) przedstawienia koncepcji usytuowania urządzeń i elementów parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego wraz z kartami materiałowymi proponowanych urządzeń do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego,
- 3) opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego, wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU. Projekt budowlany musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
- 4) przygotowania dokumentacji w celu uzyskanie zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych - wg wymagań obowiązujących przepisów.

**UWAGA: ww. dokumentacja projektowa wymaga akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem do organu.**

- 5) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:
  - ✓ uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w formie decyzji (jeśli wymagane);
  - ✓ zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych;
  - ✓ zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.
- 7) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- 8) prowadzenie dziennika budowy.
- 9) przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- 10) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG)).
- 12) przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

### **1.5.3. Opis rozwiązań projektowych**

Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

### **1.5.4. Materiały do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych i innych zezwoleń**

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych objętych zamówieniem lub pozwolenie na budowę (jeśli wymagane). Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na realizację robót, winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

**Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.**

### **1.5.5. Ustalenia wyjściowe**

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe, przed rozpoczęciem prac budowlanych, muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

### **1.5.6. Podstawowe obowiązki wykonawcy.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- opracowanie koncepcji budowy parku trampolinowo – wspinaczkowo - linowego i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.;
- uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji;
- opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;

- budowa parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej). Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, karty produktów itp. na materiały i urządzenia ujęte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga:** *Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.*

#### **1.5.7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**

- Koncepcję parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego - 1 egz.
- Projekt budowlany budowy parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego - 2 egz.
- Kosztorys - 2 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Dokumentację powykonawczą - 2 egz.

Projekt budowlany, kosztorys, STWiORB oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać w wersji papierowej i elektronicznej.

#### **1.5.8. Inne informacje**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia.

#### **1.5.9. Inne uwarunkowania**

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń



uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;

- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

#### **1.5.10. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania techniczne**

#### **2.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

#### **2.1.2. Realizacja robót budowlanych.**

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną, projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

#### **2.1.3. Roboty ziemne, niwelacja oraz oczyszczenie terenu**

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Należy przewidzieć niwelację terenu objętego zamówieniem, jak również jego uporządkowanie i obsianie trawą.

#### **2.1.4. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Pod urządzeniami parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego należy wykonać bezpieczną nawierzchnię z piasku, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami.

Na pozostałym obszarze należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą z wykorzystaniem mieszanek traw przeznaczonych do terenów sportowych. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki powinny posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę i mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, śmieci, korzenie itp.).

## **2.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają odpowiednie wymagania prawne, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## **2.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów

o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Bogusławskiego”.

Inwestycja leży na terenie urządzonej zieleni publicznej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

### **2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem przeznaczonym pod budowę parku.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane objęte zamówieniem musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania

- i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
  - Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania;
  - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
  - Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
  - Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
  - PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
  - Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Poniżej przedstawiono opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia parku miejskiego – parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego.

Urządzenia przykładowe stanowią wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Park miejski może być wyposażony w urządzenia równorzędne, zgodne z wytycznymi zawartymi w niniejszym PFU, z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie, co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w PFU oraz muszą być zgodne z wszelkimi przepisami prawa.

#### **ZESTAW ZABAWOWY NR 1**

Zestaw obejmuje:

- Podest trójkątny - 3 szt.;
- Panel boczny HDPE - 2 szt.;
- Podniebna drabinka łukowa - 1 szt.;
- Tunel linowy prosty - 1 szt.;
- Układ wspinaczkowy - 1 szt.;
- Dach pojedynczy - 1 szt.;
- Podest kwadratowy - 1 szt.;
- Wejściówka niższa - 3 szt.;
- Wejściówka wyższa - 1 szt.;
- Ścianka wspinaczkowa pochyła 90 - 1 szt.;
- Wejście łukowe 120 - 1 szt.;
- Pionowy tunel linowy - 1 szt.;



Wymiary zestawu ok. 8,5 m x 4,50 m

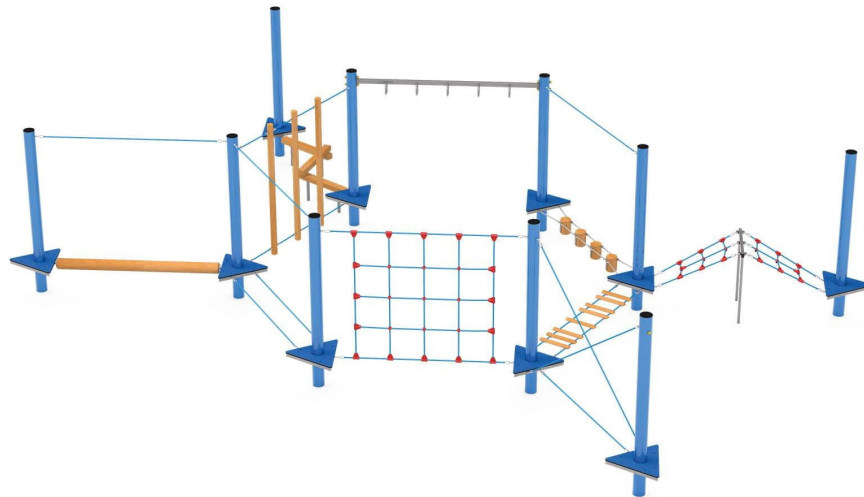
Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do elementów betonowych klasy min. B-20 dostarczonych w ramach zamówienia.

Dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, antypoślizgowe podesty mocowane do stalowej ramy, wykonane z antypoślizgowej płyty HPL, daszki i zabezpieczenia z płyty polietylenowej HDPE, nie nasiąkające wodą, nie pęczniejące, odporne na złamanie. Wymagana bezpieczna nawierzchnia pod urządzeniem (min. nawierzchnia piaszczysta).

### MINI PARK LINOWY

Zestaw MINI PARK LINOWY obejmuje następujące moduły:

- Na Krawędzi – 1 szt.;
- Bambusowe pnącza – 1 szt.;
- Siatka rybacka – 2 szt.;
- Dziurawy most – 1 szt.;
- Kładka punktowa – 1 szt.;
- Plywająca kłoda – 1 szt.;
- Most zwodzony – 1 szt.;
- Ręczna przeprawa – 1 szt.;
- Most birmański – 1 szt.;
- Podest/stacja – 10 szt.



Wymiary: ok.9,5 m x 2,20 m

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do elementów betonowych klasy min. B-20 dostarczonych w ramach zamówienia.

Dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, płyty HDPE, Wymagana bezpieczna nawierzchnia pod urządzeniem (min. nawierzchnia piaszczysta).

Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, łączniki lin aluminiowe oraz z tworzywa sztucznego, wymagane trwałe i wytrzymałe elementy linarów, przeplotni i pomostów.

### WIELOKĄT WSPINACZKOWY

Wymiary ok. 3,0 m x 3,0 m

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do elementów betonowych klasy min. B-20 dostarczonych w ramach zamówienia.

Dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, płyty HDPE, nie nasiąkające wodą, nie pęczniejące, odporne na złamania i nie wymagające konserwacji (malowania). Wymagana bezpieczna nawierzchnia pod urządzeniem.



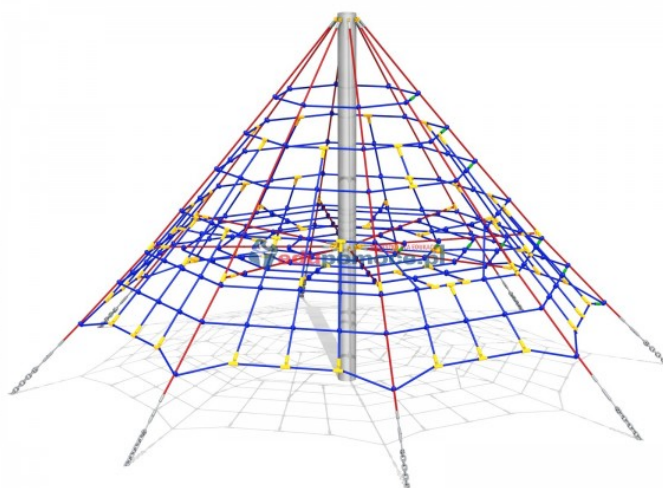
## **LINARIUM PIRAMIDA PAJĘCZA**

Wymiary: min. 5,5, m x 5,5 m

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do elementów betonowych klasy min. B-20 dostarczonych w ramach zamówienia.

Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym, łączniki lin aluminiowe oraz z tworzywa sztucznego wymagane trwałe i wytrzymałe elementy linariów i przepłotni.

Wymagana bezpieczna nawierzchnia pod urządzeniem (min. nawierzchnia piaszczysta).



## **TRAMPOLINA KWADRATOWA**

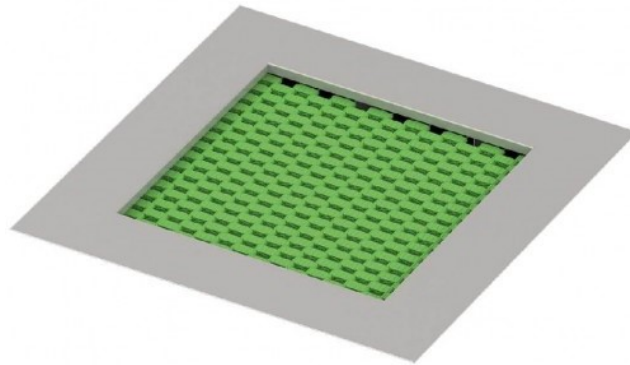
Górna powierzchnia trampoliny wykonana z nawierzchni bezpiecznej EPDM zlicowana z poziomem terenu. Przedział wiekowy 3 - 14

Fundament: Trampolina zamontowana na betonowym fundamencie wyprofilowanym na spodzie.

Konstrukcja trampoliny: wykonana z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie.

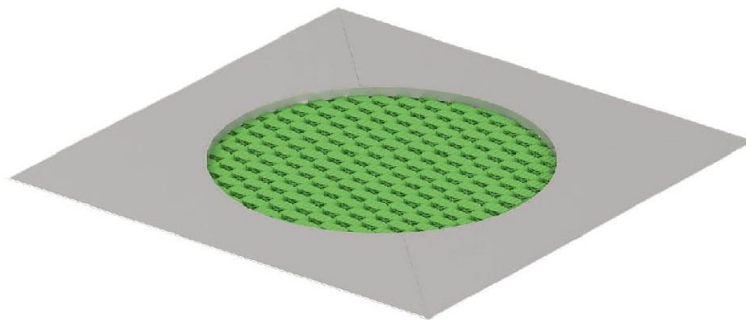
Mata: do skakania wykonana z modułowych łączników z tworzywa sztucznego; wymiary maty: min. 1,0 m x 1,0 m.

W strefie bezpieczeństwa – nawierzchnia trawiasta.



### **TRAMPOLINA OKRĄGŁA**

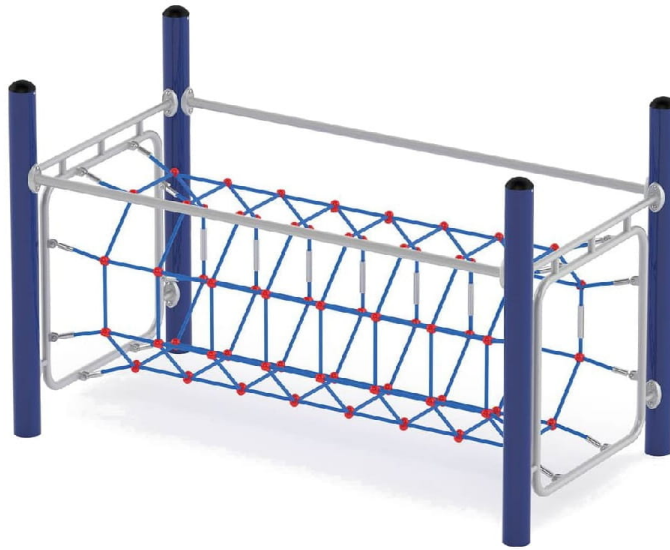
Fundament: Trampolina zamontowana na betonowym fundamencie wyprofilowanym na spodzie.  
Konstrukcja trampoliny: wykonana z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie.  
Mata: do skakania wykonana z modułowych łączników z tworzywa sztucznego; wymiary maty: min. 1,0 m x 1,0 m.  
W strefie bezpieczeństwa – nawierzchnia trawiasta.



### **TUNEL Z LIN**

Wymiary: ok.2,5 m x 1,5 m  
Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do elementów betonowych klasy min. B-20 dostarczonych w ramach zamówienia.  
W strefie bezpieczeństwa – nawierzchnia trawiasta.





## ZESTAW ZABAWOWY NR 2

Zestaw obejmuje następujące elementy:

- Ścianka wspinaczkowa – 1 szt.;
- Koła akrobatyczne – 2 szt.;
- Drażki do podciągania – 2 szt.;
- Drabinki – 2 szt.

Wymiary: 4,51 m x 3,31 m

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo lub stali nierdzewnej. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do elementów betonowych klasy min. B-20 dostarczonych w ramach zamówienia.

Dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, antypoślizgowe podesty mocowane do stalowej ramy, wykonane z antypoślizgowej płyty HPL, daszki i zabezpieczenia z płyty polietylenowej HDPE, nie nasiąkające wodą, nie pęczniejące, odporne na złamanie. Wymagana bezpieczna nawierzchnia pod urządzeniem.



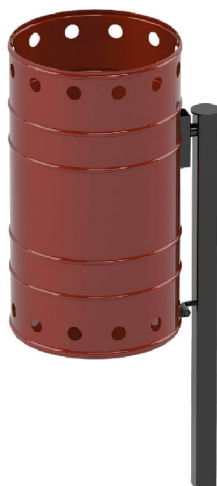
## **ŁAWKA**

Ławka min. 170 cm dł. Odlewy żeliwne, deski polerowane i frezowane wykonane z drzewa liściastego pokryte impregnatem do drewna z woskiem, kolor palisander. Wymiary minimalne: dł. desek ławki min. 170 cm, grubość desek min. 3 cm, wysokość siedziska od ziemi ok. 41 cm, szerokość siedziska ok. 37 cm, wysokość całej ławki ok. 71 cm.



## **KOSZ NA ŚMIECI**

Kosz na śmieci o pojemności 40 l wykonany z malowanej proszkowo blachy ocynkowanej. Urządzenie jest montowane w gruncie.



### **TABLICA INFORMACYJNA ZAWIERAJĄCA REGULAMIN**

Tablica informacyjna ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

Rura konstrukcyjna o przekroju min.  $\text{Ø}50 \times 3$  mm, tablica z płyty HDPE lub blachy o grubości 2,5 mm (kolor do uzgodnienia). Montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.



**UWAGA:**

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Konstrukcje elementów wyposażenia parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego, oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowego powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia). Urządzenia zabawowe wykonane z elementów stalowych, płyty HDPE.

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych: Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak: drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach. Elementy łączące takie jak: śruby, nakrętki, podkładki, zawiesia wykonane ze stali ocynkowanej. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego. Kolorowe elementy wypełniające wykonane z płyty HDPE.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń w parku trampolinowo-wspinaczkowo-linowym muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**

**Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.**

**Wszystkie urządzenia i elementy muszą być pozbawione ostrych krawędzi.**

Teren parku miejskiego należy ogrodzić. Zakłada się wyгородzenie poprzez wykonanie ogrodzenia panelowego (o długości min. 120 m i wysokości min. 1 m).