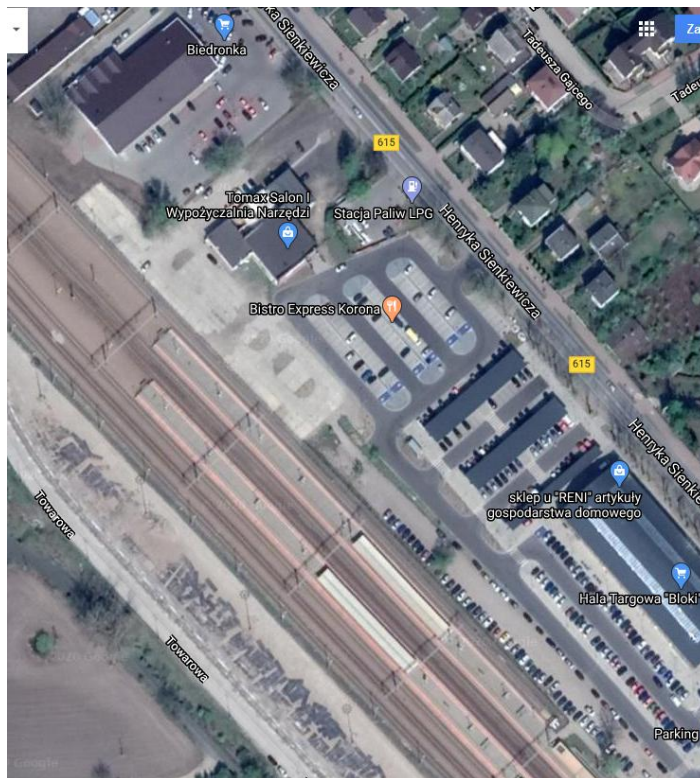


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia: „Budowa parkingu w rejonie dworca PKP”



Adres: część działek o nr ew. 1648/10 i 1648/22 obręb 30 Podzamcze - teren pomiędzy linią kolejową a parkingiem przy dworcu kolejowym przy ul. Henryka Sienkiewicza w Ciechanowie

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Sporządził: Albert Brym

Kody CPV:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | |
|------------------------|---------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | str. 2 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | str. 7 |
| III. CZĘŚĆ GRAFICZNA | str. 10 |

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. Założenia ogólne.....	3
1.2. Lokalizacja.....	3
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.....	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	8
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	8
2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	8
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	9
4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.....	9
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	11
1. Założenia funkcjonalne.....	11
2. Dokumentacja fotograficzna miejsca inwestycji	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Założenia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych związanych z budową parkingu dla samochodów osobowych. Zamówienie obejmuje budowę ok. 94 miejsc postojowych wraz z drogą manewrową oraz utwardzonego placu. Zadanie realizowane będzie na części działki o nr ew. 1648/22 obręb 30 Podzamcze o powierzchni około 2865 m². Inwestycja realizowana będzie w oparciu o założenia funkcjonalne wskazane w części graficznej PFU.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania parkingu objętego zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów/instytucji/podmiotów, w tym Spółek z Grupy PKP, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać roboty budowlane. Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Program funkcjonalno – użytkowy, jako dokument Zamawiającego, stanowi podstawę do: przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przygotowania oferty przez Wykonawcę, zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych.

1.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działkach ewidencyjnych o numerach 1648/10 (w zakresie dowiązania do istniejącej infrastruktury drogowej) i 1648/22 obręb 30 Podzamcze.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dzielnica Bloki”. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zagospodarowanie ok. 2865m² terenu, z przeznaczeniem na budowę parkingu z ok. 94 (ok. 90 w przypadku braku możliwości lokalizacji wskazanej liczbą miejsc) miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz utwardzonego placu.

Na obszarze wskazanym w części graficznej należy zaprojektować i wybudować parking uwzględniając jego właściwe odwodnienie. Należy rozważyć możliwość odwodnienia z wpięciem do kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z istniejącego parkingu „park&ride”. Inwestycja obejmuje przebudowę kolidującego kabla elektroenergetycznego.

Teren przylegający do parkingu należy wyrównać i obsiać trawą (dotyczy powierzchni pomiędzy parkingiem a linią kolejową). Wbudowany krawężnik pomiędzy istniejącą drogą manewrową, a projektowanym parkingiem należy obniżyć/zdemontować umożliwiając tym samym swobodny przejazd samochodów osobowych.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) w trybie pozwolenia na budowę. Wykonawca w ramach projektu jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści, dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wnoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia i opinie, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami, sporządzi niezbędną dokumentację projektową, która będzie podstawą do uzyskania właściwych decyzji/ zatwierdzeń wydanych przez odpowiednie organy i instytucje.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia ceny oferty. Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w cenie oferty.

1.4.1. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Na potrzeby realizacji niniejszego inwestycji objętej PFU wymaga się w szczególności:

- przebudowy istniejącego kabla elektroenergetycznego;
- zabezpieczenia istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

1.4.2. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych

Teren przeznaczony pod inwestycję, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dzielnica Bloki”, objęty jest ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.4.3. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

1.4.4. Niwelacja oraz oczyszczenie terenu

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania parkingu do istniejącego ukształtowania terenu – niwelacji terenu tylko w miejscach gdzie jest to konieczne. Oprócz niwelacji należy uprzątnąć teren z płyt betonowych, kamieni, gruzu.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Teren objęty opracowaniem zostanie utwardzony. W rejonie dworca i hali targowej powstaną nowe miejsca postojowe. Zakłada się budowę ok. 94 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (ok. 90 w przypadku braku możliwości lokalizacji wskazanej liczby miejsc) oraz utwardzonego placu.

Obiekty zrealizowane w ramach inwestycji stanowiąc będą przestrzenią publiczną dostępną dla każdego.

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zapewnić poprawę komfortu mieszkańców dojeżdżających do miejsc pracy oraz szkół zlokalizowanych w innych miastach. Zlokalizowana w rejonie stacji PKP hala targowa wpływa na znaczny wzrost ilości pojazdów (pracownicy, handlowcy, klienci) zajmujący miejsca parkingowe przeznaczone dla podróżnych.

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja nawierzchni parkingu spełniała warunki min. w zakresie:

- nawierzchnia - kostka brukowa betonowa szara, gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej/piaskowej gr. 3 cm, miejsca parkingowe wyznaczyć kostką koloru czerwonego;
- podbudowa - z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. min. 20 cm;
- warstwa odsączająca - pospółka gr. min. 10 cm
- krawężniki 15x30 cm na ławie betonowej z oporem

Teren przylegający do parkingu należy wyrównać i obsiać mieszanką traw (dotyczy powierzchni pomiędzy parkingiem a linią kolejową) - humusowanie gł. min. 10 cm.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- b) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- c) opracowanie dokumentacji technicznej;

- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- e) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- f) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;

2.2.2. Decyzje administracyjne

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji zamówienia, w przypadku kiedy ich wydanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozytywną opinię/uzgodnienie dla przyjętych rozwiązań projektowych od innych organów/instytucji/podmiotów, w tym Spółek z Grupy PKP, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodną z zapisami PFU oraz umowy.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

2.2.3. Obowiązki Wykonawcy - część projektowa.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego,
- c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- d) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego,
- e) opracowanie projektów wykonawczych – według potrzeb na etapie realizacji robót.
- f) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu,
- g) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu,
- h) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- i) uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego przed złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- j) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji,
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- l) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
- m) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszeniem zmian w ośrodku dokumentacji geodezyjnej,
- n) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji powykonawczej) w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (w tym edytowalnego zapisu elektronicznego) w 2 formatach: .pdf oraz .doc, .dwg/.dxf dostarczonego na 2 pendrive'ach lub 2 płytach CD.

- o) Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, itp. na materiały ujęte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2.2.4. Obowiązki Wykonawcy – część wykonawcza

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną, w szczególności:
- usunięcie starej nawierzchni, w tym płyt betonowych;
 - przebudowę kolidującego kabla elektroenergetycznego (ok. 250 m);
 - budowę odwodnienia;
 - budowę parkingu na ok. 94 miejsc wraz z drogą manewrową oraz placem utwardzonym - ok. 2865m²,
- b) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji i doświadczenie zawodowe,
- c) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń,
- d) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu,
- e) wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, humusowanie i obsianie trawą.

2.2.5. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Pozyskane w trakcie budowy materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania np. płyty betonowe, gruz betonowy w uzgodnieniu z Referatem WIMID-ID, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ponownego przerobu i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach miasta Ciechanowa. Materiały zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego, jako odpad, w tym nadmiar ziemi, przechodzi na własność Wykonawcy.

2.2.6. Realizacja robót

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach oraz specyfikacjach technicznych wykonania robót.

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynikać będzie z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni układu komunikacyjnego/alejek.

2.2.7. Roboty w zakresie sieci i instalacji

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Przebudowa i regulacja urządzeń uzbrojenia podziemnego podlega odbiorowi przez właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. W zależności od rodzaju urządzeń odbiorowi podlegają wszelkie roboty i instalacje wykonane. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów sieci.

2.2.8. Wykończenie

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

2.2.9. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym w części Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dzielnica Bloki”, oznaczonym symbolem C1 KK/KS. Uchwała Nr 103/X/00 RADY MIASTA CIECHANÓW z dnia 30 listopada 1999 roku dostępna jest na stronie Urzędu Miasta Ciechanów www.umciechanow.pl/dla_mieszkanow/mpzp. Na pozostałej części działki przeznaczonych pod inwestycję należy uzyskać decyzję lokalizacji celu publicznego. Teren objęty inwestycją znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gminy Miejskiej Ciechanów posiada prawo do dysponowania działką nr 1648/10 na cele budowlane wynikające z własności.

Działka nr 1648/22 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. - Gmina Miejska Ciechanów nie posiada obecnie prawa do dysponowania wskazaną

nieruchomością na cele budowlane. Gmina jest na etapie procedowania z PKP SA umowy w sprawie wydzielenia części działki nr 1648/22 z przeznaczeniem na realizację przez Gminę inwestycji objętej niniejszym PFU. Założenia funkcjonalne dla inwestycji, wskazano w części graficznej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych i robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

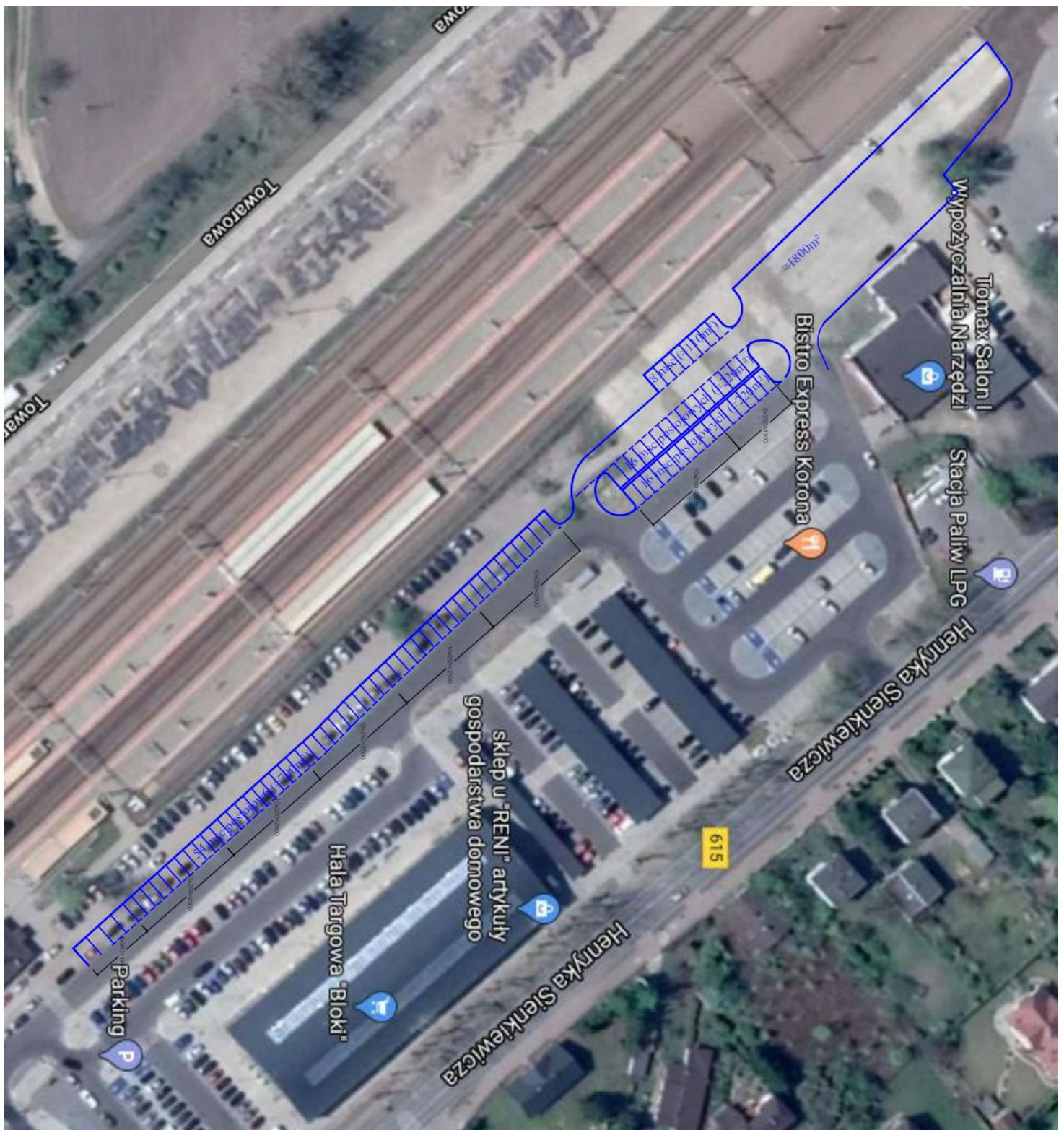
Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlanych/wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami budowlanymi/wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala rodzaje odbiorów określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ .

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Założenia funkcjonalne



2. Dokumentacja fotograficzna miejsca inwestycji



*Program funkcjonalno-użytkowy
„Budowa parkingu w rejonie dworca PKP”*



*Program funkcjonalno-użytkowy
„Budowa parkingu w rejonie dworca PKP”*



*Program funkcjonalno-użytkowy
„Budowa parkingu w rejonie dworca PKP”*

