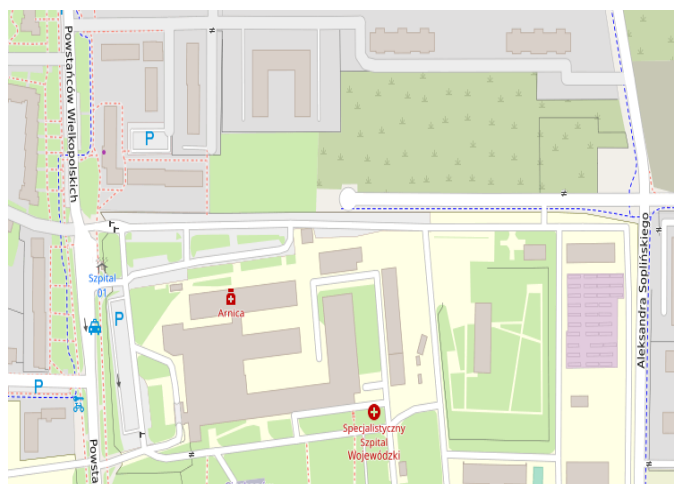


PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

**Budowa alternatywnego dojazdu do Specjalistycznego Szpitala
Wojewódzkiego w Ciechanowie wraz ze ścieżkami rowerowymi - Etap II**



ADRES OBIEKTU: dz. nr ew.: 4303/10, 4305/3 oraz nieruchomości gruntowe, niebędące własnością Gminy Miejskiej Ciechanów tj. 4303/11, 4304/2, 4303/16

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie dróg rowerowych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych

SPORZĄDZIŁ: Albert Brym

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi dojazdowej do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie od strony Powstańców Wielkopolskich wraz z przebudową skrzyżowania, budową drogi rowerowej i drogi dla pieszych, budową kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego. Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Planowany przebieg drogi dojazdowej wskazano w Załączniku graficznym nr 1.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie dokumentacji i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wykonanie robót budowlanych,
- uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Niniejsze PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- budowę nowej drogi gminnej na odcinku od istniejącej zwrotki do ul. Powstańców wielkopolskich (jako przedłużenie drogi dojazdowej do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego) w tym budowę jezdni z kanalizacją deszczową, budowę drogi rowerowej i drogi dla pieszych, budowę oświetlenia ulicznego;
- przebudowę istniejącego skrzyżowania (preferowana przebudowa na skrzyżowanie o ruchu okrężnym) celem wprowadzenia nowej drogi
- przebudowę istniejących dróg w zakresie niezbędnym do zapewnienia komunikacji po przebudowie skrzyżowania;
- przebudowę uzbrojenia kolidującego z inwestycją;
- budowę kanału technologicznego,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- zagospodarowaniem terenów zielonych poprzez wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej na długości ok. 100m (na wys. działek nr 4303/9, 4303/13) oraz uporządkowaniem terenu z nawiezieniem ziemi urodzajnej i obsianiem trawą.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować nieruchomości należące do Gminy Miejskiej Ciechanów tj. działki o numerach: 4303/10, 4305/3 oraz nieruchomości gruntowe niezbędne do prawidłowej realizacji zadania., niebędące własnością Gminy Miejskiej Ciechanów.

UWAGA: Rozwiązania projektowe dla drogi rowerowej muszą być zgodne ze standardami infrastruktury rowerowej przyjętymi uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z dnia 28 czerwca 2022 roku lub zawierać ewentualne odstępstwo udzielone pisemnie przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie.

2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej oraz budowę alternatywnego dojazdu do szpitala od strony Powstańców Wielkopolskich. Minimalny zakres robót:

- budowa dwukierunkowej drogi gminnej o dł. około 240 m, z odwodnieniem, drogą dla pieszych, drogą rowerową oraz oświetleniem
- przebudowa istniejącego skrzyżowania oraz połączeń z drogami lokalnymi i dojazdowymi (preferowane skrzyżowanie o ruchu okrężnym) celem skomunikowania nowej drogi z istniejącym układem
- przebudowa ul. Powstańców Wielkopolskich na odcinku ok. 140 m w zakresie niezbędnym do przebudowy skrzyżowania

W ramach prac projektowych przewiduje się opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej poniższe branże:

- 1) drogową w zakresie budowy jezdni, drogi rowerowej, drogi dla pieszych, przebudowy skrzyżowania oraz połączeń z drogami lokalnymi i dojazdowymi;
- 2) sanitarną w zakresie budowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej i sieci gazowej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 3) elektryczną w zakresie budowy oświetlenia ulicznego oraz przebudowy sieci jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 4) teletechniczną w zakresie budowy kanału technologicznego oraz przebudowy sieci teletechnicznej jeśli wymaga tego przebudowa ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 5) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

W istniejących działkach drogowych zlokalizowane są następujące sieci :

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć ciepłownicza
- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa

- sieć gazowa
- możliwe jest występowanie innych sieci

Prace budowlane prowadzone dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmować będą zakres zgodny z zakresem dokumentacji i polegać będą w szczególności na:

Zamierzenie budowlane polega na:

- wykonaniu robót pomiarowych,
- wykonaniu wycinek drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozbiórce istniejących elementów kolidujących (ogrodzenia, krawężniki, istniejące nawierzchnie),
- korytowaniu pod nowe warstwy nawierzchni z zachowaniem przydatnego materiału do ponownego wykorzystania,
- zebraniu humusu,
- wycince drzew i usunięciu karpin,
- frezowaniu nawierzchni bitumicznej,
- przebudowie kolidujących sieci,
- wykonaniu wykopów i nasypów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonaniu zaprojektowanych sieci oraz przyłączy
- osłonięciu istniejących sieci rurami ochronnymi,
- profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne oraz wywóz materiału z niwelacji i rozbiórek,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym,
- wykonaniu podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30,
- wykonaniu podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC 22P,
- wykonaniu warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W,
- wykonaniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej,
- wykonaniu oznakowania pionowego oraz poziomego,
- wykonaniu robót porządkowych i wykończeniowych.

3. Wytyczne do zamówienia

3.1. Branża drogowa

Budowa alternatywnego dojazdu do szpitala powinna uwzględniać w szczególności:

- budowę drogi gminnej klasy „D” dla kategorii ruchu – KR 3,
- jezdnię dwupasową szer. min. – nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego; pas przeznaczony do ruchu pojazdów powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 2,75 m,
- drogę rowerową dwukierunkową – nawierzchnia drogi rowerowej z betonu asfaltowego,
- drogę dla pieszych – nawierzchnia drogi dla pieszych z kostki brukowej betonowej koloru szarego/grafitowego o grubości min. 6 cm, konstrukcję dróg dla pieszych przystosować do warunków mechanicznego utrzymania zimowego – nośność podłoża: moduł odkształcenia na powierzchni podbudowy zasadniczej

(E₂) powinien wynosić minimum 100 MPa., przy wskaźniku odkształcenia ≤2,2.
Obramowanie: opornik betonowy min. 12x25cm posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu klasy min. C16/20; przed przejściami dla pieszych zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą i grubości 8 cm,

- budowę skrzyżowania (preferowane skrzyżowanie o ruchu okrężnym)
- przebudowę ul. Powstańców Wielkopolskich oraz dróg dojazdowych do skrzyżowania
- oznakowanie poziome grubowarstwowe z mas chemoutwardzalnych,
- wycinkę kolidujących z inwestycją drzew - jeśli występują
- uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (DZ. U. z 2017 r. poz. 784).

3.2. Branża sanitarna

Budowa nowej infrastruktury sanitarnej powinna uwzględniać w szczególności:

- odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej w nowobudowanej drodze dojazdowej do szpitala
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej – jeśli wymagane
- przebudowę sieci gazowej – jeśli wymagane
- przebudowę sieci wodociągowej – jeśli wymagane
- przebudowę sieci ciepłowniczej – jeśli wymagane

3.3. Branża elektryczna

W zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej dokumentacja powinna uwzględniać w szczególności:

- 1) przebudowę kolizji
- 2) budowę oświetlenia drogowego

Projekt oświetlenia powinien uwzględniać:

- projektowana sieć oświetlenia powinna spełniać wymogi normy PN-EN 13201-2:2007,
- nowa sieć powinna być zasilana linią kablową podziemną,
- należy zastosować słupy i oprawy aluminiowe o wysokości z wysięgnikiem ok 6 m, zgodne wizualnie z zamontowanymi w ramach I etapu budowy dróg dojazdowych do szpitala (zdjęcie słupa w części graficznej),
- o ile jest to możliwe sieć oświetleniową należy wydzielić tak aby była siecią samodzielną, nie powiązaną z siecią energetyczną Koncernu Energa,
- jeśli zaistnieje taka konieczność, na etapie projektowania niezbędne jest poinformowanie właściciela istniejącej sieci oświetleniowej Spółkę Energa Oświetlenie o planach budowy nowej sieci oświetleniowej, w przypadku

- gdy będzie ona z przyczyn technicznych wpiętą w istniejącą sieć należącą do Spółki oraz o konieczności likwidacji istniejącej po wybudowaniu nowej
- zastosowane oprawy oświetleniowe, powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła LED. Źródła światła powinny być objęte co najmniej 5 letnią gwarancją. W przypadku opraw LED-owych proszę o rozważenie możliwości zastosowania źródeł światła o barwie cieplej 3500-3700K lub naturalnej 4250K,
 - rozstaw słupów ok 35 mb.,
 - należy rozważyć możliwość montażu opraw z zainstalowanym systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia (tzw. system ściemniania),
 - należy zastosować zegar sterujący z podtrzymaniem napięcia lub czujki zmierzchowe – do uzgodnienia na etapie realizacji
 - przewody zasilające aluminiowe układane w rurach osłonowych
 - zastosować kompensator mocy biernej.

W projekcie należy przewidzieć odpowiednie doświetlenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów.

3.4. Branża teletechniczna :

Budowa nowej infrastruktury teletechnicznej powinna uwzględniać:

- budowę kanału technologicznego w pasie drogowym nowobudowanej drogi dojazdowej do szpitala
- przebudowę sieci teletechnicznej – jeśli wymagane

4. Koncepcja budowy drogi dojazdowej

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową. Wykonawca w terminie 30 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej. Koncepcja powinna zawierać wstępne założenia projektowe w zakresie geometrii drogi z elementami stałej organizacji ruchu oraz plan podziału działek z zestawieniem powierzchni. Szczegóły dotyczące uzgadniania i zatwierdzania koncepcji zawarto w § 3 Ogólnych Postanowień Umowy (w dalszej treści jako „OPU-zb”).

Wykonawca ma obowiązek uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi na etapie opracowania koncepcji.

5. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej :

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 5 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga:

liczba 5 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.

- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 4) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 6) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 7) Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją jeśli wymagane.

6. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 6.1. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 6.2. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 6.3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.

6.4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
- 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.

6.5. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. z 2016 r., poz. 655 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r.,Nr120 poz.1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 17 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

7. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oraz uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu.

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Przed przystąpieniem do wykonania podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii rozgraniczających teren. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji.

Ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Omawiane prace związane z podziałem nieruchomości powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych), dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów, których budowa lub przebudowa wymaga wyjścia poza teren linii rozgraniczających.

8. Wymagania dla robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną z uwzględnieniem parametrów:

8.1. Parametry dla projektowanej drogi – wymagania minimalne:

- jezdnia bitumiczna o szerokości 5,50,
- chodnik z kostki betonowej o szerokości 1,50-2,00m,
- droga rowerowa bitumiczna o szerokości 2,00m,

8.2. Konstrukcja jezdni projektowanej drogi – wymagania minimalne

- ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4 cm
- wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr.5 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 22P gr. 7 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa naturalnego C50/30 mm gr. 22 cm
- podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15 cm

8.3. Konstrukcja projektowanej drogi dla pieszych – wymagania minimalne:

- kostka betonowa fazowa szara gr. 6 cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 22 cm

8.2. Konstrukcja projektowanej drogi dla rowerów – wymagania minimalne:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 8S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 22 cm

9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie obowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór prac projektowych,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- zgodność wykonanych prac z wymaganiami PFU i dokumentacją projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a w późniejszej kolejności do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca na własny koszt wykona roboty tymczasowe takie jak: drogi tymczasowe, transport, itp.

10. Wymagania szczegółowe

Program funkcjonalny określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Uzyskania we własnym zakresie map do celów projektowych umożliwiających realizację zadania,
- przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego,
- opracowania dokumentacji technicznej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję (wymagane bezwzględnie),
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, sprawdzeń itp.,
- zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- prowadzenia dziennika budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- przekazania zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,

- przygotowania rozliczenia końcowego robót.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

11. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie:

- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- usytuowania maszyn budowlanych,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wyгородzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, tablicy informacyjnej.

12. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do robót ziemnych

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

13. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

14. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

14.1. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji niekompletności dokumentacji lub niezgodności z wymaganiami minimalnymi określonymi w niniejszym PFU Wykonawca zobowiązany będzie do rewizji/uzupełnienia dokumentacji i wykonania robót budowlanych z niej wynikających.

14.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

15. Prawa autorskie

Wykonawca zgodnie z § 10 OPU-z bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz zależne zgodnie z odrębnymi

przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

16. Zobowiązania Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

- a. robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych;
- b. uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
- c. uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi;
- d. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
- e. udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.
- f. Wykonanie wizji lokalnej miejsca planowanej inwestycji i złożenia oświadczenia o jej przeprowadzeniu, jak i o zapoznaniu się z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji
- g. prowadzenie stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- h. udostępnienie na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji, placu budowy oraz stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego;
- i. zagospodarowanie na swój koszt odpadów powstałych na terenie budowy, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej.

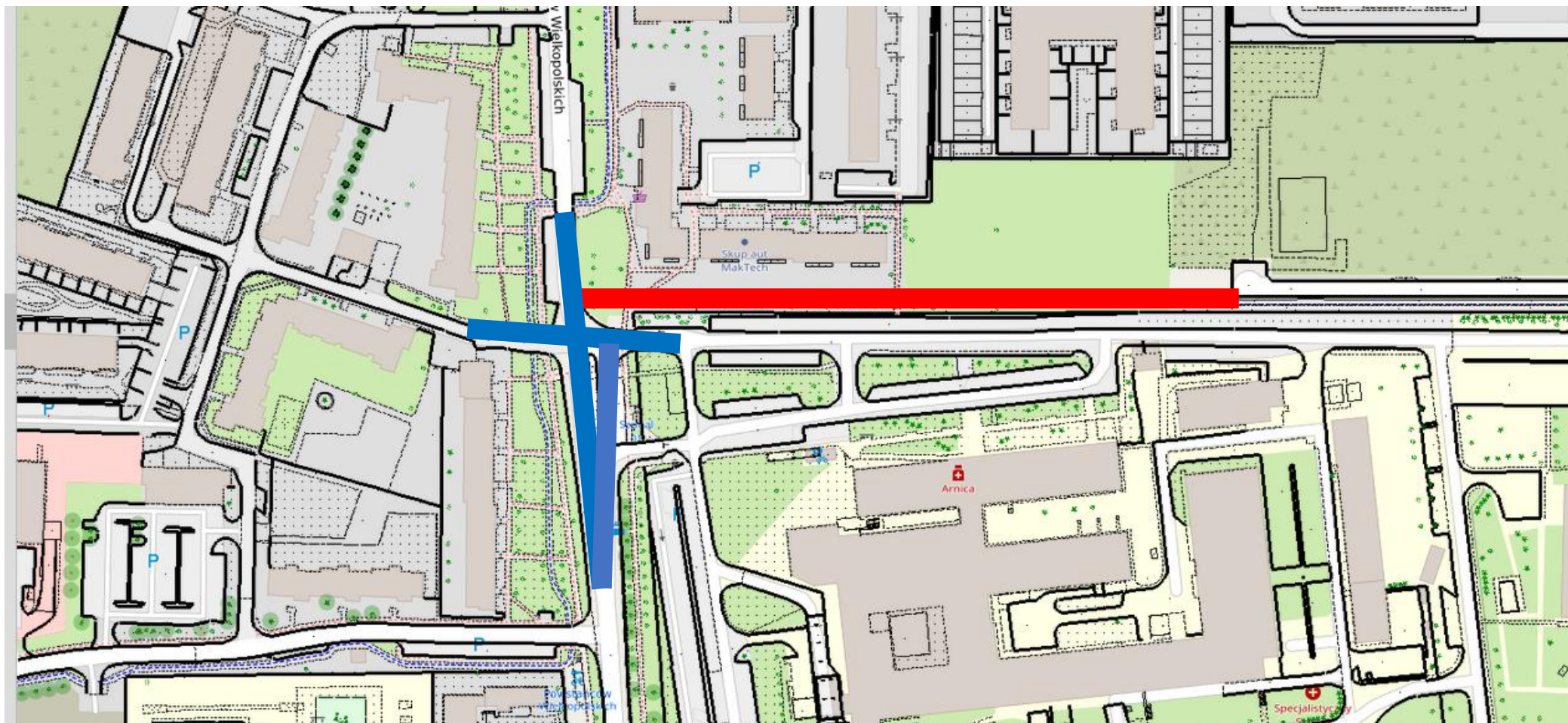
17. Termin wykonania zamówienia.

- a. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
- b. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały przedmiot umowy w terminie 400 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
- c. Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

18. Płatności.

Szczegóły płatności zawiera projekt Umowy.

Załącznik graficzny nr 1. Odcinki dróg objęte zamówieniem



-  Projektowana droga dojazdowa do szpitala z drogą rowerową, drogą dla pieszych, kanalizacją deszczową i oświetleniem
-  Istniejące skrzyżowanie oraz odcinki dróg gminnych przewidziane do przebudowy celem skomunikowania nowej drogi z istniejącym układem (preferowane skrzyżowanie o ruchu okrężnym)

Załącznik graficzny nr 2. Słupy oświetleniowe zamontowane w ramach etapu I budowy alternatywnych dróg dojazdowych do szpitala



Załącznik nr 3: Branżowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w załączeniu.