

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia:

„Budowa ogrodzenia cmentarza komunalnego- etap I ”

Adres:

06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska, dz. nr ew. 1135, 1136, 1164/1, 1164/2 obręb 0030 Podzamcze;

1135 Id działki : 140201_1.0030.1135

1136 Id. działki 140201_1.0030.1136

1164/1 Id działki : 140201_1.0030.1164/1

1164/2 Id działki : 140201_1.0030.1164/2

Kody CPV:

45215400-1 Roboty na cmentarzach

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dla dróg pieszych.

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262300-4 - Betonowanie

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Spis zawartości

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny opisie przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

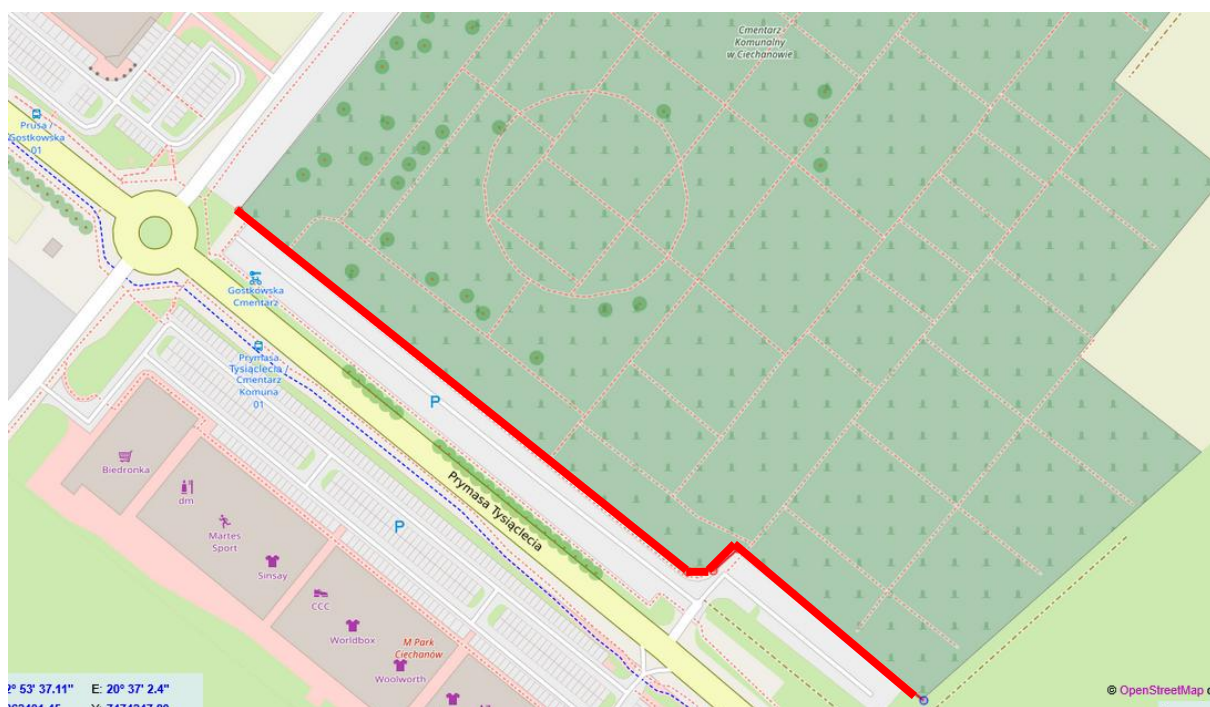
Lokalizacja

Cmentarz Komunalny przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działkach nr ew. 1135, 1136, 1164/1, 1164/2 obręb 0030 Podzamcze. Przedmiotowe działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w toku wykonywania Przedmiotu Zamówienia.

Zadanie należy realizować na działkach nr ew. 1135, 1136, 1164/1, 1164/2 obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie, po istniejącym obrysie ogrodzenia. Wskazane działki w dalszej części nazywane są Nieruchomością.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą części ogrodzenia Cmentarza Komunalnego przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie. Zamówienie dotyczy ogrodzenia od strony ulicy Prymasa Tysiąclecia (Pętla Miejska) i obejmuje rozbiórkę ogrodzenia istniejącego wraz z fundamentami oraz wykonanie nowego ogrodzenia z murowaną podmurówką i słupkami oraz wypełnieniem przestrzeni pomiędzy słupkami przęsłami z elementów stalowych, kutech, ocynkowanych i malowanych proszkowo. Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu bram wjazdowych i furtek. Zakres ogrodzenia objęty zamówieniem wskazano na Rys. nr 1.



Rys. nr 1. Zakres ogrodzenia objęty zamówieniem oznaczono kolorem czerwonym.

Ze względu na zły stan istniejącego ogrodzenia, planuje się wymianę ogrodzenia z zachowaniem istniejącego przebiegu (istniejącej linii ogrodzenia). Inwestycja obejmuje działki na których położony jest cmentarz komunalny, o numerach geodezyjnych 1135, 1136, 1164/1, 1164/2 obręb 0030 Podzamcze przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie. Zamawiający po zaprojektowaniu ogrodzenia przez Wykonawcę oraz akceptacji projektu zleca wykonanie ogrodzenia murowanego z wypełnieniem przęseł pomiędzy słupkami z elementów stalowych, kutych, ocynkowanych i malowanych proszkowo. Zamówienie obejmuje zrobienie całego projektu ogrodzenia na przedmiotowym odcinku, ale nie obejmuje wykonania bram i furtek usytuowanych na odcinku będącym przedmiotem zamówienia.

Przedmiot zamówienia, którego program dotyczy, obejmuje wykonanie wszelkich czynności umożliwiających zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów jeśli wymagane, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów;
- 2) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych;
- 3) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia o ile będą wymagane przepisami prawa;
- 4) wykonanie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych;
- 5) wykonanie zgodnie z zatwierdzoną koncepcją, dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- 6) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie innych niezbędnych projektów jeśli wymagane, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 7) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
- 8) wykonanie zestawień materiałów,
- 9) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWÍOR),

10) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej;

11) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego (w sytuacji zaistnienia konieczności powiadomienia archeologa o konieczności udziału w pracach);

12) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

13) przeprowadzenie odbiorów oraz braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego o ile wymagają tego przepisy prawa;

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym (w tym prawem lokalnym), normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Wbudowane urządzenia/instalacje/materiały powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.

Oferowane materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na terenie prac;

2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń

3) wykonanie wszystkich prac i czynności wynikających z obowiązujących przepisów (w tym odpowiednich norm i warunków technicznych), które są niezbędne do realizacji robót budowlano-montażowych objętych niniejszym programem;

4) udział we wszelkich odbiorach;

5) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych dysponentom grobów, przy których prowadzone były te roboty;

6) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń i innych urządzeń;

- 7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
- 8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne;
- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana.

Materiały zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpad i pozostałe materiały z rozbiórki stanowiąc będą własność Wykonawcy i muszą zostać zutyliczowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających ich utylizację.

Wszelkie koszty związane z rozbiórką, paletowaniem, transportem, rozładunkiem, składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca.

Wymagania do wykonania prac projektowych

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca, w razie potrzeby zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienie budowlane wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych.

Przed opracowaniem i złożeniem oferty Wykonawca może samodzielnie, bez udziału Zamawiającego dokonać oględzin terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, dokonania wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, uzyskania pozwoleń i zgód w tym zgód na wycinkę drzew

(i/lub krzewów), jak i do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowlanego (w zależności od wymogów prawa).

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy lub braki w dokumentacji.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie akceptacji wizualizacji ogrodzenia oraz zgodności z celem oraz dokumentacją przetargową.

Charakterystyczne parametry określające zakres prac

Lp.			Uwagi
	Wysokość ogrodzenia	1,50-3,00m	1. Wymóg zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków 2. Wymóg zgodności Uchwała Nr 51/IV/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
	Długość ogrodzenia	Ok. 330,5 metra	Długość liczona jest bez furtek i bram wjazdowych, które nie są przedmiotem zamówienia.

Projekt i wykonanie ogrodzenia musi zapewniać możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego ogrodzenia przez zastosowanie materiałów konstrukcyjnych, izolacyjnych oraz wykończeniowych dobrej jakości.

Nowoprojektowane (planowane) ogrodzenie w 100% obwodu przebiega po trasie dawnego ogrodzenia, uwzględniając przyzwyczajenia użytkowników cmentarza.

Inwestycja nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym ograniczenia w dostępie do drogi publicznej i korzystania z mediów użytkownikom sąsiednich działek.

Dojazd do terenu inwestycji: działka ma dostęp z drogi należącej do Zamawiającego (droga Gminna). W czasie prac należy uwzględnić czasowe zajęcie terenu parkingu przy cmentarzu (parking należy do Zamawiającego).

Rozwiązania konstrukcyjne podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Zamawiający wymaga wykonania fundamentów, murów oporowych, ław betonowych i ław żelbetowych w zależności od odcinka wykonywania ogrodzenia oraz potrzeb wynikających z różnicy w poziomach działek. Wymóg wykonania fundamentów obejmuje cały odcinek będący przedmiotem zamówienia.

Mury oporowe o wymiarach płyty podstawy (min. gr. 25cm) i ściany oporowej (min. gr. 30cm) żelbetowe z betonu min. C20/25 (B25) zbrojonego stalą. Ściany oporowe należy posadzić na warstwie chudego betonu (B10) o grubości min. 10cm.

Ławy betonowe o wymiarach 30cm z betonu C20/25 (B25) zbrojone wieńcem na spodzie stalą. W celu zabezpieczenia fundamentów pod poziomem terenu należy wykonać izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej (lub innej substancji uszczelniającej) lub przy użyciu domieszek chemicznych do betonu.

Mury

Mury ogrodzenia o grubości ok 25cm z pustaków dekoracyjnych na zaprawie lub kleju (w zależności od zaleceń producenta). Wewnątrz pustaków należy ułożyć zbrojenie pionowe oraz poziome (jeżeli to możliwe) i całość zabetonować betonem C20/25 (B25).

Wypełnienie między murowanymi filarami z przęsł stalowych pełnych. Każde z przęsł ma być cynkowane metodą ogniową oraz malowane proszkowo zgodnie z paletą RAL-9005.

Zamawiający oczekuje że ogrodzenie nie będzie zawierało elementów ostrych takich jak groty, wystające pręty.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

Zagospodarowanie/uksztaltowanie terenu.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie i obejmuje działki nr ew. 1135, 1136, 1164/1, 1164/2 obręb 0030 Podzamcze po istniejącym obrysie ogrodzenia. Teren w przeważającej części jest terenem do którego przylega chodnik lub parking utwardzony kostką brukową betonową. W linii inwestycji usytuowane są drzewa (tuje), które mogą kolidować z ogrodzeniem. Wykonawca dokona wycinki wyłącznie tych drzew (lub krzewów), które kolidują z inwestycją, po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę (o zezwolenie występuje Wykonawca). Wycinkę wraz z usunięciem korzeni na własny koszt wykona Wykonawca. Korzenie mogą być usunięte jedynie w miejscach nie zagrażających uszkodzeniu pieczar lub pomników. W rejonie inwestycji nie występują sieci wodociągowa ani kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Na obszarze przeznaczonym występują różnice wysokości terenu, w związku z tym należy uwzględnić wymianę ogrodzenia wraz ze zmianą rzędnych gruntu.

Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

1. ewentualne zanieczyszczenia lub inne odpady muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
2. nadmiar czystej ziemi Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego położone w promieniu 2 km od miejsca prowadzenia robót;

3. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Elementy rozebranego ogrodzenia nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie we wskazane miejsce w promieniu 2km od miejsca prowadzenia robót;

Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy w tym m.in. przygotowanie terenu oraz wykonanie zagospodarowania zaplecza terenu budowy.

Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w media na czas budowy po stronie Wykonawcy.

Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie, zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania i przekazania obiektu do eksploatacji.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem wymiany ogrodzenia jest stworzenie estetycznego i funkcjonalnego oddzielenia parkingów i chodników od miejsc pochówku zmarłych. Ogrodzenie ma spełniać zarówno normy bezpieczeństwa (brak ostrych krawędzi) jak i zapewniać prywatność odwiedzającym nekropolię.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych o ile wymagają tego przepisy prawa. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje i zgłoszenia, w tym zgody na wycinkę drzew. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, ziemne, itp. Miejsca składowania materiałów,

możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby ogrodzenie lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami i ewentualnymi wskazówkami Przedstawicieli Zamawiającego.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów, wymagany przepisami prawa budowlanego w tym certyfikaty na wykorzystane materiały o ile zostały wydane do materiałów.

Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

Wykonawca ma obowiązek zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (w tym wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej, w szczególności uszkodzenia lub zapylenia grobów. W przypadku zapylenia grobów, Wykonawca zobowiązany jest do umycia pomników na wyraźne zgłoszenia dysponentów grobów. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót

lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

Termin realizacji

Wszelkie prace należy wykonać w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy. Prace budowlane zgodnie z regulaminem cmentarza należy przerwać w dniach 25 października 2026 roku do 4 listopada 2026 roku z uwagi na Święto Wszystkich Świętych.

Warunki odbioru robót budowlanych

Zgodnie z umową.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską.

Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania działkami dz. nr ew. 1135, 1136, 1164/1, 1164/2 obręb 0030 Podzamcze na cele budowlane.

Przepisy prawne i normy związane wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;

Ustawa z dnia 7 listopada 2025 r. o nadzorze nad ogólnym bezpieczeństwem produktów

Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;

Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;

Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;

Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane

Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r.

i powiązane rozporządzenia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków

Uchwała Nr 51/IV/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania w ramach realizacji umowy. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego oraz korzystania z parkingu i całej nekropoli. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z dokumentacją w tym z PFU, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami