

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### Nazwa zamówienia:

Rozbudowa istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na osiedlu „Kwiatowe”  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:  
BO 2024 - „Linarium na placu zabaw przy ul. Wesołej”



(dz.nr ew. 80-137/22)

### Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów  
Sporządził: Albert Brym

### Kody CPV:

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45212130-6 roboty budowlane w zakresie parków rozrywki  
45212140-9 obiekty rekreacyjne  
37535200-9 wyposażenie placów zabaw  
37410000-5 sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu  
45000000-7 roboty budowlane  
45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni  
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71355000-1 usługi pomiarowe

### Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część graficzna

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **• OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Założenia ogólne.**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na osiedlu „Kwiatowe” w Ciechanowie, dz. nr ew. 80-137/22. Inwestycja jest realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania: pn.: „Linarium na placu zabaw przy ul. Wesołej”

Celem inwestycji jest stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku dla dzieci poprzez montaż urządzenia wspinaczkowego - linowego w kształcie stożka oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku na osiedlu „Kwiatowe”, która stanowić będzie kontynuację działań zmierzających do udostępnienia nowych przestrzeni rekreacyjnych dla Mieszkańców miasta.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- dostawę i montaż urządzenia wspinaczkowego - linowego;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku z obrzeżem gumowym SBR (ok. 30 mb.) – teren obejmujący strefę bezpieczeństwa dla zestawu wspinaczkowo-linowego o powierzchni ok. 51 m<sup>2</sup>;
- wykonanie nawierzchni trawiastej na terenie okalającym strefę bezpieczną urządzenia zabawowego (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>);
- dostawa i montaż tablicy regulaminowej,

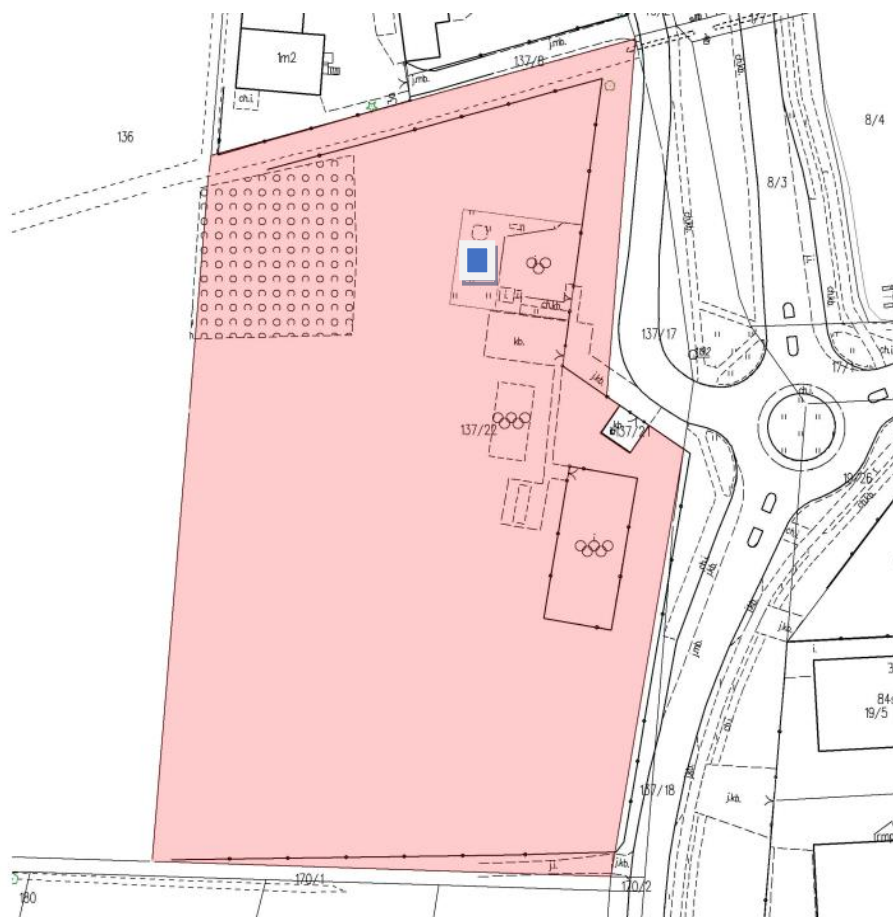
W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania zestawu wspinaczkowo – linowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

**Uwaga:** Działka nr ew. 80-137/22 przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Dla północnej części działki 137/22 obowiązuje uchwała nr 94/IX/2003 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 czerwca w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta Ciechanowa. Pozostała część działki nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zadanie należy realizować w granicy działki wskazanej powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

Zadanie należy realizować w granicy ogrodzonej działki placu zabaw wskazanej na Rys. nr 1. Miejsce posadowienia urządzenia wspinaczkowo-linowego zaznaczono kolorem niebieskim.



Rys. nr 1: Teren objęty inwestycją

## **1.2 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa**

### **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- a) zakup map do celów projektowych;
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- d) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- f) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę;
- i) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### **Procedura uzgadniania koncepcji**

- Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej.
- Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.

- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się do rodzaju proponowanych materiałów i urządzeń zabawowych, uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw oraz nawierzchni.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 25 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.  
Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca opracuje dokumentację techniczną.  
Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

**Uwaga:** Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu.

W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza**

- a. dostawa i montaż zestawu urządzenia wspinaczkowego - linowego zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku ok. 51 m<sup>2</sup> - teren obejmujący strefę bezpieczeństwa dla zestawu urządzenia wspinaczkowego - linowego – wyгородzenie obszaru krawężnikiem gumowym SBR;
- c. wykonanie nawierzchni trawiastej na terenie okalającym strefę bezpieczną urządzenia zabawowego ok. 30 m<sup>2</sup> (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę);
- d. dostawa i montaż tablicy regulaminowej;
- e. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- f. w przypadku stwierdzenia kolizji montowanego urządzenia zabawowego z elementami małej architektury typu (ławka, kosz) Wykonawca dokonana demontażu i ponownego montażu ww. elementów w ramach zamówienia.
- g. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi);

- h. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- i. przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

#### **1.4. Inne Informacje**

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

#### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania;
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### **1.4.1. Rodzaje robót występujących w części zamówienia**

- budowa zestawu wspinaczkowego stożkowego z elementami linowymi;
- przygotowanie bezpiecznej nawierzchni z piasku pod urządzeniem, wygrodenienie obszaru krawężnikiem gumowym SBR,
- uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej na terenie okalającym strefę bezpieczną urządzenia,
- wyposażenie placu w tablicę z regulaminem oraz instrukcją użytkowania.

##### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z różnymi niepełnosprawnościami.

Zakres zadania obejmuje: budowę zestawu wspinaczkowego stożkowego z elementami linowymi – wspinaczkowymi, bezpiecznej nawierzchni z piasku, uzupełnienie istniejącej nawierzchni trawiastej na terenie okalającym strefę bezpieczną urządzenia, a także montaż tablicy regulaminowej.

Szczegółowy wykaz urządzeń i elementów wchodzących w skład parku miejskiego przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wykaz urządzeń i elementów parku miejskiego

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj elementu/urządzenia</b>	<b>Ilość</b>
1.	Zestaw wspinaczkowo-linowy	1 kpl
2.	Tablica informacyjna	1szt.

Szczegółowy opis poszczególnych urządzeń i elementów objętych zamówieniem wskazano w części graficznej.

**UWAGA:**

**Nawierzchnię strefy bezpiecznej należy wykonać z piasku, grubość warstwy piasku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na pozostałym terenie obejmującym urządzenie zabawowe wykonać nawierzchnię trawiastą (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę).**

**1.5.1. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Zestaw urządzenia wspinaczkowo - linowego powinien być:

- wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi, w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- urządzenie przeznaczone do zamontowania w parku musi być fabrycznie nowe, posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
- na terenie parku powinny znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin, określający zasady i warunki korzystania z parku oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z parku, numery telefonów alarmowych.
- pod urządzeniem należy wykonać bezpieczną nawierzchnię z piasku, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami.
- na pozostałym obszarze należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą z wykorzystaniem mieszanek traw przeznaczonych do terenów sportowych. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki powinny posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę i mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, śmieci, korzenie itp.).
- w Programie Funkcjonalno-Użytkowym przyjęto konkretne wyroby, które należy traktować jako przykładowe, co oznacza, że Wykonawca może zaoferować własne urządzenia, zgodne ze swoją ofertą handlową, z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być równoważne technicznie, o standardzie, co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w PFU oraz muszą być spełnić wymagania norm i przepisów.

**1.5.2. Inne informacje**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia.

**1.5.3. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu



zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania techniczne**

#### **2.1.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

#### **2.1.2. Wymagania dotyczące zestawu wspinaczkowo-linowego.**

Przestrzenna sztywna konstrukcja urządzenia w kształcie stożka o wymiarach min 3,40 m x 3,40 m i wysokości min 4.00 m wykonana z rur stalowych o średnicy min. 60 mm i grubości min ścianek min. 3,25 mm ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Wielopoziomowa konstrukcja opiera się czterech punktach podparcia rozchodzących się na zewnątrz bryły. Konstrukcja połączona jest dziewięcioma aluminiowymi kulami o średnicy 250 mm. Przestrzeń wewnątrz urządzenia równomiernie wypełnia wielokierunkowa sieć z lin poliestrowych. Liny zbrojone o grubości min. 18 mm zbudowane z rdzenia oraz oplatających 6 zbrojonych żył. Liny syntetyczne odporne na warunki atmosferyczne. Łączniki lin wykonane w formie fabrycznie zaciskanych aluminiowych łączników. Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych kotwionych do stóp fundamentowych wykonanych w ramach zamówienia. Przewidziana strefa bezpieczna z pisaku ok. 7,1 m x 7,1 m. Wygrodenie obszaru krawężnikiem. Ze względu na szeroką gamę dostępności na rynku urządzeń, w tym ich gabarytów ostateczny rozmiar strefy bezpiecznej zostanie dostosowany do zaakceptowanych przez Przedstawicieli Zamawiającego urządzeń.

#### **2.1.5. Wymagania dotyczące tablicy informacyjnej.**

Tablica informacyjna ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Rura konstrukcyjna o przekroju min. Ø 50 x 3 mm, tablica z płyty HDPE lub blachy

o grubości 2,5 mm (kolor do uzgodnienia). Montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

#### **2.1.7. Realizacja robót budowlanych.**

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną, projekt budowlany oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych i dojść do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

#### **2.1.8. Roboty ziemne, niwelacja oraz oczyszczenie terenu**

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Należy przewidzieć niwelację terenu objętego zamówieniem, jak również jego uporządkowanie i obsianie trawą.

#### **2.1.9. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Pod urządzeniem wspinaczkowo-linowym należy wykonać bezpieczną nawierzchnię z piasku, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie. Na pozostałym obszarze należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą z wykorzystaniem mieszanek traw przeznaczonych do terenów sportowych. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki powinny posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę i mroźne zimy. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunąć kamienie, śmieci, korzenie itp.).

#### **2.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają odpowiednie wymagania prawne, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę

wykonywanych robót budowlanych.

### **2.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

#### **Zakres robót**

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami i ewentualnymi wskazówkami Inspektora/Przedstawicieli Zamawiającego. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

#### **Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

#### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z

zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

### **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Utylizacja materiałów szkodliwych pochodzących z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

## **2.4. Warunki odbioru robót budowlanych**

### **1) Rodzaje odbiorów**

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

### **2) Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót

oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w pkt. 4). Czynności odbiorowe rozpoczną się w terminie określonym w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

### 3) Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

### 4) Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- inwentaryzacja powykonawcza wraz z aktualizacją użytków,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora lub obowiązujące przepisy.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn.: „Trzy obszary – ul. Komunalna,, ul. M. Kolbe, ul. Wesoła.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

### 2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem przeznaczonym pod budowę parku.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- **PN-EN 1176-1: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-6: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1177: 2009**  
Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- **PN-EN 206+A1:2016**  
„Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”
- **PN-EN 16630:20015-06**  
Siłownie zewnętrzne.

## IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

- **ZESTAW WSPINACZKOWY-LINOWY**

Zdjęcie poglądowe:



Wymiary zestawu ok. 3,40 m x 3,40 m x 4,0 m

- **TABLICA INFORMACYJNA ZAWIERAJĄCA REGULAMIN**

Zdjęcie poglądowe:



**UWAGA:**

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Konstrukcje elementów wyposażenia zestawu wspinaczkowo-linowego oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia parku powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia).

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych: Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak: drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń w parku wspinaczkowo-linowym muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**

**Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.**

**Wszystkie urządzenia i elementy muszą być pozbawione ostrych krawędzi.**



Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji:

