

*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie*

---

**Zamawiający :**

**Gmina Miejska Ciechanów**

**Pl. Jana Pawła II 6**

**06-400 Ciechanów**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie. Inwestycja realizowana w ramach zadania: „Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z wymianą nawierzchni asfaltowej ul. Batalionów Chłopskich pomiędzy 9 i 17a”.**

**Lokalizacja obiektu :**

Obiekt : jezdnia oraz miejsca postojowe zlokalizowane są w ciągu działki nr 980/80 (Id działki : 140201\_1.0010.980/80) , nr 980/74 (Id działki :140201\_1.0010.980/74) i nr 983/1 (Id działki :140201\_1.0010.983/1);

**Nazwa i kody CPV :**

kod – 45000000-7: roboty budowlane

kod – 71320000-7: usługi inżynierskie w zakresie projektowania

kod – 45233221-4: malowanie nawierzchni

Opracował :

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie*

---

**Spis zawartości :**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Stan istniejący
- 1.2. Parametry charakterystyczne określające zakres robót lub wielkość obiektu
- 1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Projekt
- 2.2. Wymagania ogólne
- 2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy
- 2.4. Konstrukcja
- 2.5. Roboty w zakresie sieci i instalacji
- 2.6. Roboty wykończeniowe
- 2.7. Dokumentacja powykonawcza
- 2.8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Informacje ogólne**
- 2. Stan prawny nieruchomości**
- 3. Przepisy prawne**
- 4. Dodatkowe informacje**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej a następnie realizacja robót budowlanych, mających na celu przebudowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi i wymianą progów zwalniających na prefabrykowane, zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1, na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich**

Przedstawione powyżej parce **stanowią Etap II** robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „BO Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z wymianą nawierzchni asfaltowej ul. Batalionów Chłopskich pomiędzy 9 i 17a”.

W ramach Etapu I, w 2022r. wybudowana została sieć grawitacyjna kanalizacji deszczowej z rur PVC 315 (SN8 o ściance litej) na odc. D1ist. – D5 i PVC 200 (SN8 o ściance litej) na odc. D5 – K1 z odpływem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing 500\text{mm}$  (D1ist. studnia betonowa o średnicy  $\varnothing 1200\text{mm}$ ). Projekt sieci stanowi załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji obejmujących:

- budowę drogi wewnętrznej na odcinku około 130 mb od połączenia z ul. Batalionów Chłopskich do końca nawierzchni asfaltowej wraz z budową miejsc postojowych, oznakowania poziomego i pionowego, a także wymianę na prefabrykowane progów zwalniających,
- przebudowę kolizyjnego uzbrojenia.

Inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania „BO Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z wymianą nawierzchni asfaltowej ul. Batalionów Chłopskich pomiędzy 9 i 17a”.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego:

- wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz dokumentami
- wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi i wymianą progów zwalniających na prefabrykowane

#### 1.1. Stan istniejący

Droga wewnętrzna, na której realizowana będzie inwestycja, zlokalizowana jest w mieście Ciechanów. Przebiega ona przez tereny mieszkaniowe wielorodzinne. Z przedmiotowej drogi odbywa się obsługa przyległej zabudowy.

Istniejąca droga posiada jezdnię dwukierunkową o nieregularnej szerokości, na której dodatkowo odbywa się postój pojazdów.

Na obszarze objętym zamówieniem występuje podziemna infrastruktura techniczna w postaci m.in.: przechodzącego poprzecznie ciepłociągu, sieci teletechnicznej, kanalizacji

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

sanitarnej, sieci elektrycznej. Droga ta posiada od strony budynków wielorodzinnych jednostronny chodnik na całej jej długości.

### **1.2. Parametry charakterystyczne określające zakres robót lub wielkość obiektu.**

Przedmiotem zamówienia jest :

W ramach wykonania projektu przewiduje się opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej poniższe branże:

- 1) drogową w zakresie przebudowy: jezdni, miejsc postojowych i połączeń z drogami gminnymi;
- 2) sanitarną w zakresie przebudowy kolizji jeśli wymagają tego roboty budowlane bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 3) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

W ramach zadania przewiduje się również wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie na nowe (prefabrykowane) progów zwalniających.

W istniejącym pasie drogowym zlokalizowane są następujące sieci :

- kanalizacja sanitarna
- sieć ciepłownicza
- sieć elektroenergetyczna
- możliwe jest występowanie innych sieci

Jezdnię i miejsca postojowe należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość działek oraz przebieg istniejących ciągów pieszych. Ze względu na zagęszczenie sieci może dojść do kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

**Należy sprawdzić grunty zalegające w podłożu i w zależności od nich zaprojektować konstrukcję jezdni i miejsc postojowych.**

Szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów należy opracować na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, przy czym by uzyskać jak najlepsze powiązanie z otaczającym terenem należy zachować pochylenia podłużne możliwie jak najbardziej zgodne ze stanem istniejącym, jak również zaprojektować niezbędne korekty pochylenia podłużnych i łuków pionowych, zarówno wklęsłych jak i wypukłych.

#### **1. Wytyczne do projektu**

##### **a) Branża drogowa**

Budowa drogi wewnętrznej powinna uwzględniać w szczególności:

- jezdnię dwupasową,
- miejsca postojowe
- urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowanie pionowe i poziome
- budowę zjazdów publicznych oraz zjazdów indywidualnych,

##### **b) Branża sanitarna**

Budowa drogi wewnętrznej powinna uwzględniać w szczególności:

- przebudowę kolizji – jeśli wymagane

##### **c) Branża elektryczna**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

W zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej dokumentacja powinna uwzględniać w szczególności:

1) przebudowę kolizji – jeśli wymagane

• **zakres prac w części projektowej (obowiązki Wykonawcy):**

- zakup map do celów projektowych,
- wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/zgłoszeń zezwalających na budowę oraz dokonanie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych,
- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.
- opracowanie projektu budowlanego/ materiałów do zgłoszenia robót – 4 egz.
- opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu – 2 egz.,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne – 2 egz.,
- uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji,
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszeniem zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego przed złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie obliczenia, opisy techniczne, plan sytuacyjny w skali 1:500, mapę do celów projektowych, uzgodnienia, klauzulę o kompletności dokumentacji. Dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej (pdf/dxf lub dwg oraz edytowalnej)

**Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

**poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.**

• **zakres prac w części realizacji robót (obowiązki Wykonawcy) :**

Wykonawca wykona zamierzenie budowlane zgodnie z uzyskanymi wcześniej decyzjami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

W szczególności będzie zobowiązany do wykonania :

- jezdni i miejsc postojowych w tym: robót rozbiórkowych, ziemnych, robót w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni, robót brukarskich, robót wykończeniowych i towarzyszących,
- wymiany na prefabrykowane progów zwalniających
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji i doświadczenie zawodowe,
- utylizacji powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń,
- zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
- wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, ewentualne humusowanie i obsianie trawą,

Wykonawca uzgodni z gestorami urządzeń podziemnych sposób postępowania z uzbrojeniem terenu na projektowanej trasie.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682), przepisów techniczno – budowlanych tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), przepisów powiązanych, wytycznych i norm.

Roboty budowlane mają być wykonywane zgodnie z:

- wytycznymi ujętymi w umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część,
- dokumentacją projektową uzgodnioną przez Zamawiającego,
- aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego
- innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami

Wykonawca w ramach projektu wykonawczego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści, dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wnoszonych

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia i opinie, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo. Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami, sporządzi niezbędną dokumentację projektową, która będzie podstawą do uzyskania właściwych decyzji/zatwierdzeń wydanych przez odpowiednie organy i instytucje.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia ceny oferty. Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w cenie oferty.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

- **minimalne parametry techniczne dla jezdni :**

- długość konstrukcji około 130 m
- szerokość pasa ruchu 2,75m dopuszcza się nie mniej niż 2,50 m, w przypadku braku miejsca w istniejącym pasie drogowym
- spadki podłużne i poprzeczne zgodne z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)

- **minimalne parametry techniczne dla miejsca postojowych :**

- szerokość 2,50m i długość 5,0m , dla miejsc dla osób niepełnosprawnych szerokość 3,60m i długość 5,0m
- spadki podłużne i poprzeczne zgodne z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Projekt**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wykonawczego oraz budowlanego i uzgodnienia go z Zamawiającym.

Projekt powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

Projekt powinien zawierać opis, rysunki, szczegółowe specyfikacje techniczne odnoszące się do wszystkich elementów i asortymentów robót, a także zastosowanych technologii.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień zaświadczeń i opinii.

### 2.2. Wymagania ogólne

Teren przewidziany pod roboty budowlane w Etapie II należy do Zamawiającego. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Pozyskane w trakcie budowy materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania np. płyty betonowe, gruz betonowy w uzgodnieniu z Referatem WIMID-ID, Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ponownego przerobu i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach miasta Ciechanowa. Materiały zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego, jako odpad, w tym nadmiar ziemi, przechodzi na własność Wykonawcy.

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

Należy zapoznać się z odpowiednim wyprzedzeniem z położeniem terenu budowy, jego dostępności i innymi istotnymi szczegółami dla wykonania robót. Dotyczy to w szczególności obecności i położenia sieci, kabli i rur znajdujących się w obszarze działania Wykonawcy, które to informacje należy uzyskać we właściwych Urzędach.

### 2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy

Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych winien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa ich prowadzenia, łącznie z wykonaniem odpowiednich konstrukcji zabezpieczających. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zabezpieczy tereny sąsiednie przed negatywnym wpływem prowadzonych robót i zanieczyszczeniem.

### 2.4. Konstrukcja

- **dla jezdni i miejsc postojowych (minimalne wymagania):**

Zamawiający wymaga, aby konstrukcja jezdni i miejsc postojowych spełniała warunki **minimalne** jak dla kategorii ruchu KR1-2 w zakresie:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o grubości 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5
- warstwa ulepszanego podłoża (mrozoochronna) – mieszanka związana spoiwem hydraulicznym (cementem) C1,5/2



## **2.5. Roboty w zakresie sieci i instalacji**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Przebudowa i regulacja urządzeń uzbrojenia podziemnego podlega odbiorowi przez właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. W zależności od rodzaju urządzeń odbiorowi podlegają wszelkie roboty i instalacje wykonane. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów/gestorów sieci.

## **2.6. Roboty wykończeniowe**

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

## **2.7. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej następujące elementy:

- wykaz przekazanej dokumentacji (spis),
- zestawienie kart materiałowych z podaniem dokładnej nazwy producenta oraz użytych materiałów, a także recepty, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- dokumentację projektową wraz pozwoleniami, uzgodnieniami, zmianami naniesionymi kolorem czerwonym,
  - dziennik budowy
  - protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów (np.: pomiary geodezyjne, badanie równości nawierzchni itd.),
  - pisemne oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu budowy oraz o prawidłowości ich wykonania,
  - oświadczenie Kierownika Budowy o uporządkowaniu terenu na którym prowadzono prace jak i terenów przyległych,
  - projekt stałej i czasowej organizacji ruchu,
  - wszelkie inne uzgodnienia i protokoły wymagane odrębnymi przepisami.
  - protokoły przekazania terenu,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - protokoły z porad i ustaleń,

## **2.8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych, a także robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów

o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala rodzaje odbiorów określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne uzgodnienia, decyzje i umowy lub zezwolenia wymagane do wykonania zadania. Wykonawca poniesie koszty z tym związane. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonywania robót, dokumentowania prac ulegających zakryciu oraz prac zakończonych. Dokumentację fotograficzną załączy do dokumentacji powykonawczej. Teren przyległy należy przywrócić do stanu istniejącego.

### 2. Stan prawny nieruchomości

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie

---

Działki, na których realizowana będzie inwestycja tj. dz. nr 980/80, 980/74, 983/1, obręb 0010 Śródmieście, stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazane wybranemu w postępowaniu Wykonawcy.

### 3. Przepisy prawne

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 880);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.wrzesnia.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679) ;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021 r. poz. 222);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2022 r. poz. 1854);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2022 r. poz. 699);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710)
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

### 4. Dodatkowe informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń/zgłoszeń oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie*

---

**Dokumentacja fotograficzna**



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie*



*PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY*

*Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 980/80, 980/74 oraz 983/1 na wysokości budynków 17A i 9 położonych przy ul. Batalionów Chłopskich w Ciechanowie*

