

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

wykonanie robót budowlanych związanych z remontem drogi wewnętrznej realizowane w ramach zadania pn: „Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego”

Adres inwestycji: działki nr ew. 569/20, 569/17 obręb Podzamcze, położone między ulicami: Kargoszyńską i Brunona Kicińskiego w Ciechanowie

Zamawiający: Gmina Miejska Ciechanów
Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45233140-2 Roboty drogowe
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem drogi wewnętrznej za biblioteką publiczną przy ul. Kicińskiego w Ciechanowie. Inwestycja realizowana w ramach zadania pn: „Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego.”

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- opracowanie koncepcji remontu drogi zlokalizowanej na dz. nr ew. 569/20, 569/17 obręb 30 Podzamcze;
- rozbiórkę i utylizację istniejącej nawierzchni z masy asfaltowej i płytek betonowych;
- uzupełnienie i wyrównanie istniejącej podbudowy;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej;
- wymianę krawężników;
- regulację studni;
- zagospodarowanie terenu zielonego;
- malowanie oznakowania poziomego;
- uporządkowanie miejsc prowadzonych robót;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego użytkowania drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym odwodnienie terenu utwardzonego w ramach zamówienia).

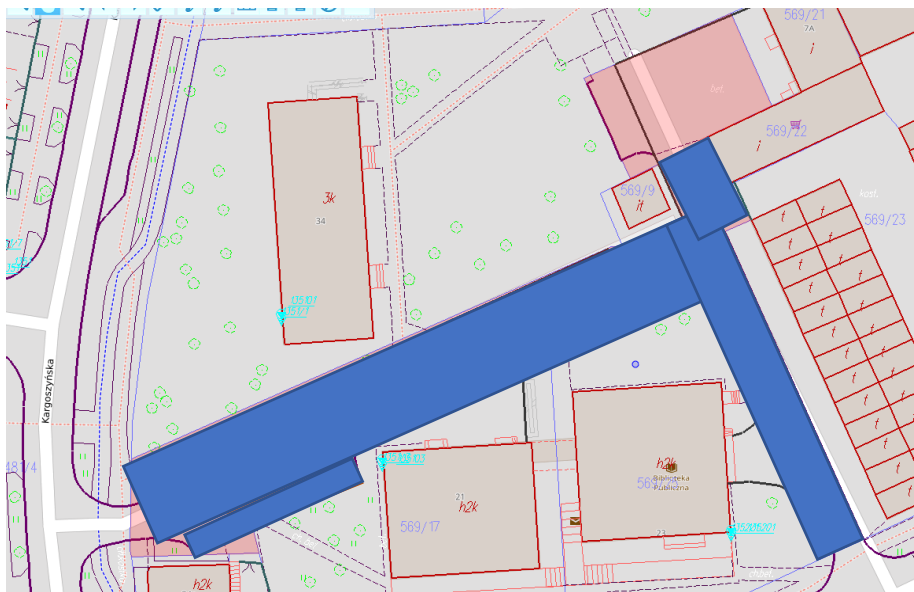
Opis przedmiotu zamówienia określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego OPZ. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym OPZ stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

1.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działkach nr ew. 569/20, 569/17, obręb Podzamcze. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zadanie należy realizować w granicach działek wskazanych powyżej. Teren objęty inwestycją wskazano na rys. nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego



Rys. nr 1. Teren objęty zamówieniem w zakresie wykonania robót budowlanych zaznaczono na rys. kolorem niebieskim

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Zagospodarowanie/ukształtowanie terenu

Teren na którym realizowana będzie inwestycja stanowi drogę wewnętrzną z masy asfaltowej oraz płytek betonowych o wym. 20x20cm. Stan istniejącej nawierzchni nie pozwala na komfortowe jej użytkowanie i wymaga przeprowadzenia remontu. Teren jest nierówny z licznymi dziurami i uszkodzeniami. Nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się wykonania większych prac ziemnych.

1.3.2. Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania koncepcji przestrzennej i przedstawienia do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną koncepcję, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej [również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN (DWG)]
- przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.3. Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: w wersji papierowej:

- koncepcję programowo - przestrzenną

- 1 egz.

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

- dokumentację powykonawczą - 3 egz.
- w wersji elektronicznej (komplet dokumentacji)** - 1 egz.

1.3.5. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylicowane na koszt Wykonawcy
- materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy złożyć w miejscu wskazanym przez pracowników Wydziału WIMID
- odpady budowlane takie jak: gruz betonowy, kamień, tłuczeń kamienny w uzgodnieniu z Referatem WIMID przekazać do ponownego przerobu; uwzględnić transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

1.3.6. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przygotowanie terenu, wykonanie zagospodarowania placu budowy oraz prac porządkowych i wykończeniowych.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe

Głównym celem inwestycji jest poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zwiększenie dostępności liczny miejsc postojowych i stworzenie wygodnego układu komunikacyjnego.

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni z masy asfaltowej i płytek betonowych o łącznej powierzchni ok.870 m²
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej o pow. ok. 950 m²
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki o pow. ok. 25 m² istniejącego chodnika
- uzupełnienie i wyprofilowanie kruszywem istniejącej podbudowy
- wymianę krawężników i obrzeży
- regulację istniejących studni i wpustów deszczowych
- prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych z części utwardzonej
- zagospodarowanie terenu zielonego o pow. ok 80 m² poprzez humusowanie i wysianie trawy
- wykonanie oznakowania poziomego
- uporządkowanie terenu prowadzonych robót

UWAGA:

Przy realizacji robót budowlanych zakłada się wykorzystanie istniejącej podbudowy. Podbudowę należy uzupełnić, zagęścić i wyprofilować.

Materiał z rozbiórki terenu utwardzonego kostką przed stają trafo (kostka o pow. ok.27m²), wykorzystać do ułożenia nawierzchni chodnika.

Wszystkie podane powyżej dane liczbowe są wartościami minimalnymi. Nie wyklucza się konieczności wykonania prac i nakładów rzeczowych nie ujętych w OPZ a koniecznych do realizacji zadania.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, ziemne itp. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

3.1.1. Roboty ziemne

Przewiduje się wykopy częściowo mechaniczne a częściowo ręcznie. Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji drogi i miejsc postojowych. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być wykonane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

3.1.2. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

Roboty nawierzchniowe polegać będą na ułożeniu nawierzchni drogi i miejsc postojowych oraz wysianiu nasion traw. Należy wykonać regulację pionową włązów istniejących studni i wpustów deszczowych oraz zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

3.1.3. Oznakowanie poziome i pionowe

Miejsca postojowe wydzielić pasami kostki w innym kolorze. Wykonać oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3.2. Konstrukcja

Miejsca postojowe powinny posiadać konstrukcję, zapewniającą bezusterkowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przez okres 20 lat. Przy doborze konstrukcji uwzględnić ciągłe parkowanie samochodów osobowych.

3.3. Architektura

Nie dotyczy

3.4. Instalacje

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych zarządców i na własny koszt.

3.5. Wykończenie i zagospodarowanie terenu

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie, wyrównanie terenu przyległego, obsianie mieszaną traw.

3.6. Wymagania dotyczące cech obiektu i rozwiązań budowlano konstrukcyjnych

3.6.1. Minimalne wymagania materiałowe

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- linie rozdzielające miejsca postojowe wykonać z kostki kolorowej
- zastosować krawężniki betonowe – 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem/ obrzeża 8x30x100 cm
- materiał pozyskany z rozbiórki/wykopu, w przypadku spełnienia wszelkich norm dla podbudowy należy wbudować ponownie

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

- humus – warstwa gr. min 10 cm

4. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

4.2. Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem a także personel. Powinien stosować się do warunków postanowień umownych. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

4.3. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

4.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci podziemnych oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

5. Warunki odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór końcowy,

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

2) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Zamawiający posiada prawo do dysponowania działką nr ew. 569/17 i 569/20, obręb Podzamcze na cele budowlane. Dla wskazanych działek brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Nie dotyczy.

3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - jeśli wymagany.

3.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę

Nie dotyczy.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia

5. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich wyrobów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zadania. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,

Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w OPZ
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami

III.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji



Opis przedmiotu zamówienia
Remont drogi za biblioteką przy ul. Kicińskiego

