

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (DOKUMENTACJA)

dla zadania pn.:

„Remont ulicy Bony w Ciechanowie”.

Ciechanów 2026 r.

1. Postanowienia ogólne

1.1. Dane Zamawiającego

Zamawiający:	Gmina Miejska Ciechanów
Adres:	Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów
Sporządził:	Dariusz Wróblewski

1.2. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest na podstawie:

- ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
- przepisów wykonawczych do ww. ustaw.

1.3. Kody CPV

Kod CPV	Opis
45 23 32 50 - 6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45 23 31 20 - 6	Roboty w zakresie budowy dróg
45 2332 90 - 8	Instalowanie znaków drogowych

2. Istota formuły : roboty budowlane związane z remontem drogi wewnętrznej i placu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: „Remont istniejącego parkingu przy ul. Smorawińskiego w Ciechanowie”.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

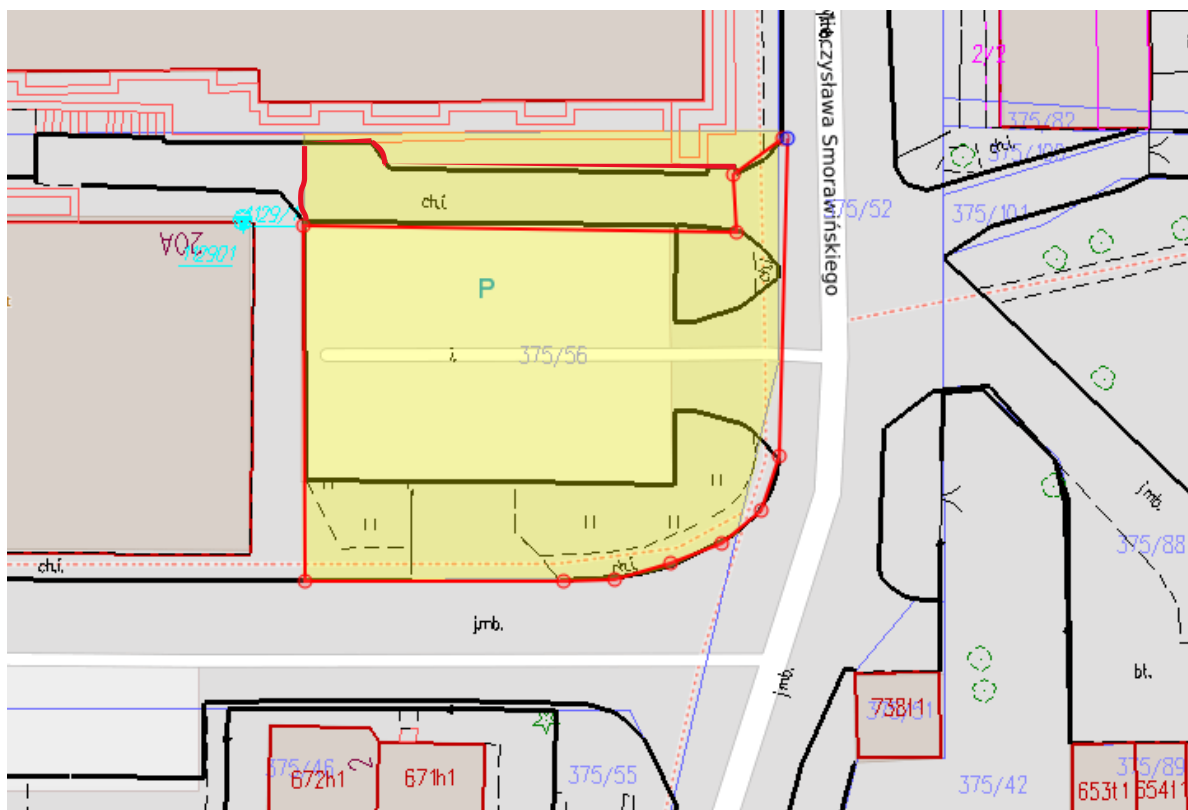
- realizację pełnego zakresu robót budowlanych ujętych w przedmiarze robót oraz SST, zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa,
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej robót (wytyczenie oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza)
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Podstawą wyceny oferty jest niniejszy OPZ, przedmiar robót oraz SST stanowiące załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny pełnego zakresu opisanego w tych dokumentach.

3. Charakterystyka inwestycji – wymagania Zamawiającego

3.1. Orientacja i lokalizacja

Zakres opracowania obejmuje remont parkingu, zjazdów i części chodnika. Teren objęty przedmiotowym zamówieniem zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiat ciechanowski, miasto Ciechanów, obręb Śródmieście dz. nr 375/56.



Rysunek nr 1. Orientacja (kolor żółty - działki objęte remontem, zakres robót - obwód koloru czerwonego)

3.2. Podstawowe parametry

Powierzchnia z kostki brukowej	661,00 m ²
Obciążenie nawierzchni:	100 kN/oś
Szerokość drogi manewrowej między miejscami postojowymi	5,0 m
Lokalizacja:	- działka nr 375/56, obręb Śródmieście

3.3. Wymagany zakres robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w projekcie i zrealizować co najmniej:

a) Roboty ziemne i przygotowawcze

- rozbiórka istniejących nawierzchni, obiektów kolizyjnych,
- wytyczenie obiektu w terenie
- wykopy, profilowanie i zagęszczenie podłoża.

b) Odwodnienie

- odwodnienie powierzchniowe poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej

c) Konstrukcja nawierzchni – wymagania minimalne

Konstrukcja miejsc parkingowych , drogi manewrowej i utwardzonego terenu:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej - gr. 8 cm;
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej - gr. 3 cm;
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie - gr. 25 cm;
- warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki kruszywa związanego cementem C1,5/2 z dowozu - gr. 15 cm.

e) Oznakowanie i bezpieczeństwo ruchu

- projekt i wykonanie czasowej organizacji ruchu z zatwierdzeniem przez właściwy organ.

g) Przebudowa kolizji z infrastrukturą

- w ramach zadania przewiduje się jedynie regulację studni, wpustów i włazów

4. Faza realizacji robót budowlanych

4.1. Ogólne warunki realizacji

- Roboty budowlane mogą się rozpocząć wyłącznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
- Wszelkie materiały muszą być zgodne z SST.

4.2. Wymagania dotyczące personelu Wykonawcy

Funkcja	Wymagane uprawnienia / kwalifikacje
Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane w spec. Drogowej.

4.3. Organizacja placu budowy i BHP

- Opracowanie i realizacja planu BIOZ – obowiązkowe przed rozpoczęciem robót.
- Oznakowanie i wyгородzenie terenu budowy zgodnie z przepisami.
- Tymczasowa organizacja ruchu na czas robót – zatwierdzona przez właściwy organ, wdrożona przed rozpoczęciem robót.
- Minimalizacja uciążliwości dla otoczenia (hałas, pył, błoto na drodze publicznej).
- Składowanie materiałów wyłącznie w granicach terenu budowy.

4.4. Wymagania dotyczące materiałów

- Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać aktualne deklaracje,
- Przed wbudowaniem każdego materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kart technicznych i deklaracji do akceptacji.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania próbek i wykonania badań niezależnych na koszt Wykonawcy, jeśli wyniki badań będą negatywne.

6. Terminy realizacji

Kamień milowy	Termin
Rozpoczęcie zadania	z dniem podpisania umowy
Wykonanie przedmiotu umowy	do 60 dni od zawarcia umowy

7. Odbiory robót i płatności

7.1. Rodzaje odbiorów

1. Odbiór końcowy – po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazaniu kompletu dokumentów powykonawczych. Komisja odbioru powoływana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia.
2. Odbiór gwarancyjny – przeprowadzany w trakcie i po upływie okresu gwarancji.

7.2. Warunki odbioru końcowego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę:

- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem,
- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,
- dokumentów powykonawczych – 1 egz. papierowy + 1 egz. elektroniczny (PDF + DWG/DXF),
- wyników badań laboratoryjnych i kontrolnych – jeśli wymagane,
- deklaracji właściwości użytkowych i certyfikatów dla zastosowanych materiałów,

7.3. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego stanowiącego iloczyn faktycznie wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

7.4. Minimalny gwarantowany zakres zamówienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia rzeczowego i ilościowego przedmiotu zamówienia w toku realizacji umowy (roboty zaniechane), w szczególności w przypadku braku technologicznej lub ekonomicznej konieczności wykonania wybranych elementów robót.
2. Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), Zamawiający określa minimalną wielkość świadczenia (gwarantowany zakres zamówienia) na poziomie 75% łącznej wartości szacunkowej robót/wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do ograniczenia zamówienia w granicach wskazanych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze ani roszczenia o realizację robót w pełnym zakresie pierwotnym.

8. Gwarancja i rękojmia

Minimalny okres gwarancji – roboty drogowe:

60 miesięcy od daty odbioru końcowego

Uwaga:

Dłuższy okres gwarancji jest kryterium oceny ofert

W ramach gwarancji Wykonawca usuwa wszelkie wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni), a w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa – niezwłocznie. Gwarancja obejmuje również wady ukryte ujawnione w trakcie eksploatacji.

9. Informacje uzupełniające

9.1. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja jest dobrowolna.

9.2. Ochrona środowiska

- Wycieki paliw i substancji szkodliwych muszą być niezwłocznie usuwane na koszt Wykonawcy.

9.3. Szczegóły płatności

Szczegóły płatności zawiera projekt umowy.

9.4. Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej Mazowieckiego Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Warszawie.

Załączniki :

1. Plan sytuacyjny

Dokument opracował: Dariusz Wróblewski

Ciechanów, dnia r.