

Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni
przy ul. Powstańców Wielkopolskich

**Opis przedmiotu zamówienia
(OPZ)**

**wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie
istniejącej nawierzchni żwirowej na nawierzchnię poliuretanową i trawiastą na placu
zabaw przy ul. Powstańców Wielkopolskich**



Adres: działka nr ew. 984/7, obręb Śródmieście, położona przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13

Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącej nawierzchni żwirowej na nawierzchnię poliuretanową typu EPDM na placu zabaw pod urządzeniami zabawowymi i nawierzchni trawiastej pod urządzeniami siłowymi, zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie prac budowlanych
 - usunięcie istniejącej nawierzchni żwirowej
 - wykonanie podbudowy
 - wylanie nawierzchni poliuretanowej typu EPDM
 - wykonanie nawierzchni trawiastej (ułożenie trawy z rolki)
 - uporządkowanie terenu
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego użytkowania nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, wyroby i rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego OPZ. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym OPZ stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r.

1.2. Lokalizacja

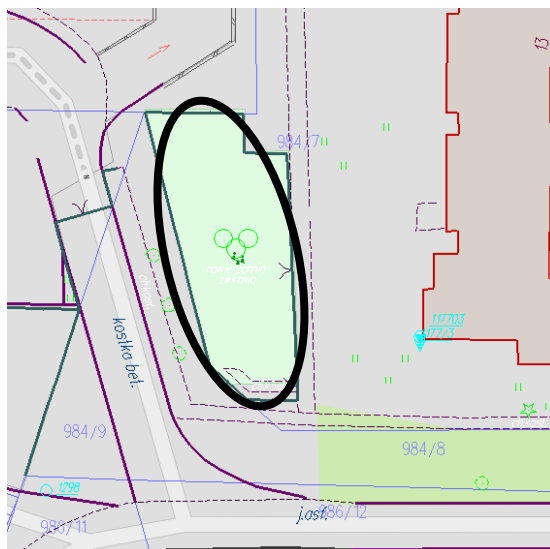
Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działce nr ew. 984/7 obręb Śródmieście, położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich. Teren objęty inwestycją położony jest w północno-wschodniej części Ciechanowa. Działka od strony północnej, wschodniej

i południowej graniczy z terenami zabudowy wielorodzinnej. Zachodnia część terenu znajduje się w niedalekim sąsiedztwie terenów zielonych. Teren objęty inwestycją wskazano na

nr 1.

Rys.

Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni
przy ul. Powstańców Wielkopolskich



Rys. nr 1. Teren objęty zamówieniem zaznaczono na rys. kolorem czarnym

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Zagospodarowanie/ukształtowanie terenu

Teren objęty wykonaniem robót obecnie jest zagospodarowany w infrastrukturę rekreacyjną. Wyposażenie terenu stanowią urządzenia zabawowe typu: bujaki sprężynowe, huśtawka podwójna, karuzela zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, kółko i krzyżyk oraz urządzenia siłowni zewnętrznej takie jak: orbitrek, biegacz, wyciskanie siedząc, wyciąg górny, wioślarz i elementy ścieżki zdrowia. Wokół placu zabaw jest ogrodzenie panelowe na podmurówce z bramą i furtką. Na terenie występuje nawierzchnia żwirowa, chodnik z kostki betonowej i teren zielony.

1.3.2. Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania koncepcji przestrzennej ułożenia nawierzchni poliuretanowej oraz nawierzchni trawiastej i przedstawienia do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania Umowy
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną koncepcję, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót
- przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

w wersji papierowej:

- koncepcję przestrzenną - 1 egz.
- dokumentację powykonawczą - 3 egz.

Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni
przy ul. Powstańców Wielkopolskich

(np: karty materiałowe, atesty, certyfikaty, gwarancja, warunki użytkowania i konserwacji nawierzchni)

w wersji elektronicznej (komplet dokumentacji)

- 1 egz.

1.3.4. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy
- materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy złożyć w miejscu wskazanym przez pracowników Wydziału WIMID
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

1.3.5. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przygotowanie terenu, wykonanie zagospodarowania placu budowy oraz prac porządkowych i wykończeniowych.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe

Realizacji inwestycji ma zapewnić poprawę bezpieczeństwa i komfortu zabawy użytkownikom placu zabaw oraz siłowni poprzez wykonanie nawierzchni spełniającej wymogi bezpieczeństwa umożliwiającej najmłodszym dzieciom oraz dorosłym aktywne spędzanie czasu na wolnym powietrzu. Bogaty wybór kolorów i nieograniczone możliwości tworzenia kompozycji nowej nawierzchni mają zachęcać do zabawy i korzystania z placu zabaw oraz siłowni nie tylko mieszkańców. Miejsce sprzyjać będzie integracji społecznej wszystkich grup wiekowych.

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- ✓ usunięcie istniejącej nawierzchni żwirowej z powierzchni ok.282 m²
- ✓ wykonanie podbudowy- ok. 150 m²
- ✓ wylanie nawierzchni typu EPDM o pow. ok. 150 m²
- ✓ ułożenie nawierzchni trawiastej o pow. ok. 130 m²
- ✓ humusowanie - warstwa ziemi urodzajnej - gr. min.15 cm
- ✓ prawidłowe odprowadzenie wód opadowych
- ✓ uporządkowanie miejsc prowadzonych robót

Podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter szacunkowy. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów powierzchni określonych w pkt. 2.1., zgodnie z założeniami przewidzianymi w PFU.

Nie wyklucza się konieczności wykonania prac i nakładów rzeczowych nie ujętych w OPZ a koniecznych do realizacji zadania.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, ziemne itp. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń znajdujących się na placu zabaw od daty rozpoczęcia do daty zakończenia prac i przekazania obiektu Zamawiającemu.

3.1.1. Roboty ziemne

Przewiduje się wykopy częściowo mechaniczne a częściowo ręcznie. Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

3.1.2. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

Roboty nawierzchniowe polegać będą na wylaniu nawierzchni poliuretanowej na terenie placu

zabaw pod urządzeniami zabawowymi i nawierzchni trawiastej pod urządzeniami siłowymi. Wykonawca zapewni prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

3.2. Wykończenie i zagospodarowanie terenu

Roboty wykończeniowe obejmować będą uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, poprzez wygrabienie terenu.

3.3. Wymagania dotyczące cech obiektu i rozwiązań budowlano konstrukcyjnych

3.3.1. Minimalne wymagania materiałowe dotyczące nawierzchni poliuretanowej

Wymagania dla podbudowy

Zamawiający wymaga wykonania konstrukcji podbudowy pod nawierzchnię poliuretanową w warstwach jak następuje:

- warstwa odsączająca (pospółka) – gr. 15 cm,
- kruszywo łamane frakcji - 0/31mm – gr. 15 cm,
- kliniec (kruszywo frakcji 0/4mm) – gr. 3 cm
- nawierzchnię poliuretanową oddzielić od nawierzchni trawiastej krawężnikiem elastycznym
- należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych

UWAGA: Wskazane powyżej warstwy podbudowy stanowią wyłącznie wymagania minimalne Zamawiającego. Za właściwy dobór konstrukcji podbudowy umożliwiającej użytkowanie nawierzchni zgodnie z przeznaczeniem odpowiada Wykonawca.

Wymagania dla nawierzchni typu EPDM

- nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa, bezspoinowa; dolna warstwa amortyzująca wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR o grubości dostosowanej do zamontowanych urządzeń zabawowych i krytycznej wysokości

Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni
przy ul. Powstańców Wielkopolskich

upadku; górna warstwa użytkowa wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego i kolorowego granulatu EPDM - gr. min.4,5 cm

- nawierzchnię wykonać z użyciem min. 3 kolorów (wzór do uzgodnienia na etapie koncepcji)



UWAGA: Nawierzchnia ma posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz kolory bez przebarwień. Należy stosować granulaty EPDM z produkcji pierwotnej, barwione w masie. Granulat powinien być trwale związany klejem.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu. Nawierzchnia ma spełniać wymagania normy PN-EN 1177 potwierdzone certyfikatem oraz posiadać atest PZH.

3.3.2. Minimalne wymagania materiałowe dotyczące nawierzchni trawiastej

- trawa sportowa z rolki – ok. 130 m²
- warstwa żyznej gleby wymieszanej z dodatkiem ok. 10 do 30 % piasku płukanego frakcji do 0,2 mm – gr. 15 cm
- nawóz ukorzeniający w dawce ok. 3 kg
- siatka na krety (pod całą nawierzchnią trawiastą)

Gleba, na którą ma być ułożony trawnik, powinna spełniać co najmniej wymagania gleby III klasy. Musi być bez wszelkich zanieczyszczeń, np. kamieni, gruzu, folii i itp. Niedopuszczalne jest rozkładanie trawnika na torfie, glinie, piasku lub innych nieodpowiednich podłożach. Podłoże pod trawnik powinno być równe, a struktura gleby jednolita. Niedopuszczalne są zagłębienia, w których mogłaby się gromadzić woda. Po przygotowaniu należy zwałować podłoże na „krzyż” a następnie lekko przegrabić. Przed przystąpieniem do instalacji glebę należy zasilić nawozem ukorzeniającym. W celu uniknięcia uszkodzenia trawnika przez krety, nornice itp., na przygotowane podłoże należy ułożyć tzw. „siatkę na krety”. Siatkę układać na 10-cio centymetrowy zakład. Łączenia siatki zabezpieczyć szpilkami plastikowymi. Po uwałowaniu, ułożoną trawę należy obficie i równomiernie podlać, aż do momentu przesiąkania wody przez darń (sprawdzenia należy dokonać poprzez lekkie uniesienie brzegu dowolnego pasa trawy).

UWAGA: Trawa musi być odporna na uszkodzenia mechaniczne z uwagi na intensywne jej użytkowanie.

4. Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

4.2. Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem a także personel. Powinien stosować się do warunków postanowień umownych. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci podziemnych oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Warunki odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów:

1) odbiór końcowy,

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, certyfikatów, atestów i kart materiałowych.

2) odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny zwany pogwarancyjnym, polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Szczegóły dotyczące odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów i nie wykracza poza jej granice.

2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane

3. Inne informacje

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów/wyrobów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie karty materiałowe, deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały i wyroby wykorzystane przy realizacji zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

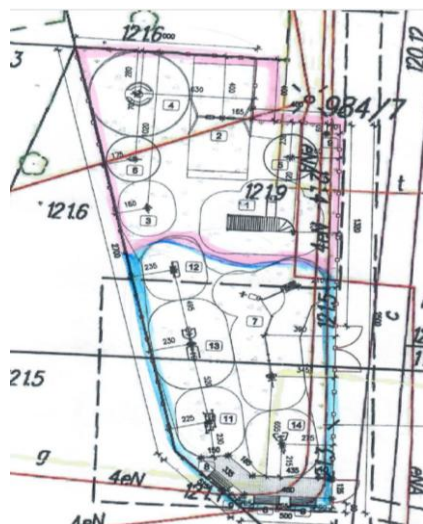
Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:



- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z OPZ, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w OPZ
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami.

III.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji

Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni przy ul. Powstańców Wielkopolskich



-  - teren przeznaczony pod ułożenie nawierzchni EPDM
-  - teren przeznaczony pod wykonanie nawierzchni trawiastej



Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni przy ul. Powstańców Wielkopolskich



Nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw i siłowni
przy ul. Powstańców Wielkopolskich

