

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dot. działki nr ewid. 30-1416/12 i część działki nr ewid. 30-1418
położonych w Ciechanowie,
zawierający fragment tekstu (9 str.) wraz z rysunkiem w skali 1:1000 (2 str.)

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7, pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marek Krzysztof Korpanty
KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

WPP-PP.6727.8.2020.AM

Ciechanów, dnia 30.01.2020r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy BLOKI w Ciechanowie

URZĄD MIASTA CIECHANÓW
WYDZIAŁ
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Plac Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów

Uchwała Nr 103/X/99
Rady Miejskiej Ciechanowa
z dnia 30 listopada 1999r.

opublikowana w Dzienniku
Urzędowym Województwa Mazowieckiego
nr 2, poz. 11 z dnia 10.01.2000r.

Uchwała nr 103/X/99

Rady Miejskiej Ciechanowa

z dnia 30 listopada 1999 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 8 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§1.

Dokonuje się zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Bloki” w Ciechanowie (zwanej w dalszej części Uchwały „**zmianą Planu**”) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ciechanowa nr 51/W94 z dnia 24 listopada 1994 r. Obszar objęty zmianą Planu pokrywa się z granicami pierwotnego opracowania.

Od chwili zatwierdzenia zmiany Planu obowiązywać będzie nazwa:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie.

§2.

Przyjmuje się zakres ustaleń zawartych w przedmiotowym opracowaniu zgodnie z § 2 Uchwały Rady Miejskiej Ciechanowa nr 8/II/98 z 26 lutego 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

§3.

Integralną częścią zmiany Planu jest rysunek Planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Oznaczenia graficzne na rysunku Planu obowiązują w zakresie:

- a) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania bądź zasadach podziału na działki budowlane:
 - linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony,
 - linie przerywane oznaczają podział orientacyjny;
- b) symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie, będących w ścisłej korelacji z ustaleniami dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, zawartymi w Uchwale;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii zabudowy ściśle określonych;
- d) granicy strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód głębinowych;
- e) granicy obszaru obserwacji archeologicznej.

Obszar objęty opracowaniem zostaje podzielony na jednostki strukturalne, o symbolach od A do N, dla potrzeb formułowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§4.

Ustala się znaczenie podstawowych określeń stosowanych w zmianie Planu. Ilekroć jest mowa o:

1. *zmianie Planu* - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Planu wynikające z niniejszej uchwały;
2. *Uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ciechanowa;
3. *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych uchwał, zarządzeń i decyzji administracyjnych;
4. *rysunku Planu* - należy przez to rozumieć rysunek Planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
5. *przeznaczeniu podstawowym (lub funkcji)* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na obszarze oznaczonym symbolem literowym od A do N;
6. *przeznaczeniu (lub funkcji) dopuszczalnym (uzupełniającym)* - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które go uzupełniają lub wzbogacają, nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu obszaru;
7. *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar, równoznaczny z jednostką strukturalną o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego (lub funkcji), oznaczonym na rysunku Planu symbolem literowym wynikającym z Uchwały;
8. *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia (funkcji) wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowo - cyfrowym;
9. *linii rozgraniczającej* - należy przez to rozumieć granicę ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania;
10. *ulicy (pasie ulicznym)* - należy przez to rozumieć drogę publiczną, tzn. pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do obsługi komunikacyjnej otoczenia w zależności od kategorii i funkcji ulicy, do postoju pojazdów, prowadzenia ciągów uzbrojenia inżynierskiego i zieleni przyulicznej,
11. *zabudowie poniemieckiej* - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne wybudowane w latach 1940 - 1944;
12. *usługach użyteczności publicznej* - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji rządowej i samorządowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług nieuciążliwych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, poczty i telekomunikacji oraz inne budynki ogólnodostępne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
13. *usługach wolnostojących lub wbudowanych* - należy przez to rozumieć budynki, pomieszczenia w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Usługi określa się jako:

- a) *nieuciążliwe* tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w Planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a także nie stwarzające uciążliwości dla sąsiadujących mieszkańców,
 - b) *uciążliwe* tj. nie spełniające w/wym. wymogów lub mogące: pogorszyć stan środowiska, wymagać ustanowienia strefy ochrony sanitarnej, stwarzać uciążliwość dla sąsiadujących mieszkańców;
14. *zieleni publicznej* - należy przez to rozumieć wydzielone tereny zieleni z obiektami małej architektury, których urządzenie i pielęgnacja należą do władz miejskich;
15. *zieleni osiedlowej* - należy przez to rozumieć tereny zieleni wraz z obiektami małej architektury towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej, których urządzenie i pielęgnacja należą do dysponenta terenu.

§5.

Przyjmuje się ustalenia ogólne dla całej dzielnicy „Błoki”:

1. Funkcja dzielnicy:

- 1.1. mieszkaniowa w zakresie budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego,
- 1.2. usługowa w zakresie usług użyteczności publicznej.

2. Układ przestrzenny

Ustala się zachowanie obecnego układu urbanistycznego opartego o istniejącą sieć ulic. Wprowadza się uzupełnienie układu komunikacyjnego w zakresie dróg dojazdowych, niezbędnych do obsłużenia wewnątrz obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Ustalenia ogólne

- a. Całkowita wysokość nowych obiektów realizowanych w dzielnicy „Błoki” nie może przekraczać wysokości zabudowy „poniemieckiej”, ewentualnie powinna być zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
- b. Zaleca się przy rozbudowie i remontach kapitalnych budynków mieszkalnych i usługowych, wymianę dachów płaskich na wysokie kryte dachówką.
- c. Ustala się potrzebę odtworzenia wewnątrz śródblokowych poprzez oczyszczenie ich z substandardowej zabudowy garażowej oraz innej (poza obiektami wskazanymi w planie do adaptacji), na rzecz kameralnych wewnątrz wypoczynkowych z małą architekturą i placami zabaw dla dzieci.
- d. Poza linię zabudowy ustaloną dla budynków mieszkalnych i usługowych mogą wykraczać: ganki o powierzchni zabudowy do 4m², zadaszenia nad wejściami i wjazdami do garaży, wykusze, witryny oraz elementy małej architektury pod warunkiem zachowania niezbędnych parametrów skrajni chodnika i jezdni oraz zgodności z przepisami szczególnymi.
- e. Ogrodzenia posesji od strony ulic winny być wykonane wzdłuż linii rozgraniczającej ulic. Wysokość ogrodzeń przy ul. Sienkiewicza i ul. 17 Stycznia do 120 cm, przy pozostałych ulicach do 150 cm. Na działkach z usługami wolnostojącymi lub wbudowanymi zaleca się realizację ogrodzeń wzdłuż linii zabudowy. Teren między linią rozgraniczającą a linią zabudowy przeznaczyć należy w takich wypadkach na: parkingi, zielenią ozdobną, przejścia dla pieszych.

4. Ustalenia dotyczące budownictwa mieszkaniowego

Ustala się następujące **zasady modernizacji i rozbudowy** tkanki mieszkaniowej:

- a. Modernizacja zabudowy mieszkaniowej poniemieckiej wielorodzinnej i jednorodzinnej w granicach całego obszaru objętego Planem w zakresie: odtworzenia struktury mieszkań, poprawy warunków funkcjonalnych i eksploatacyjnych, zwiększenia ciepłochronności i poprawy warunków przeciwpożarowych.

W ramach modernizacji należy dążyć do zwiększenia standardu mieszkań do 16,0 m² p.u. na osobę. Rozgęszczeniu mieszkań w budynkach poniemieckich powinny służyć pozyskiwane mieszkania we wskazanych do rozbudowy budynkach.

Warunkiem modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest zachowanie gabarytów wysokościowych, wystroju elewacji, detali architektonicznych oraz wysokich dachów krytych dachówką holenderską.

Wyklucza się rozbudowę budynków w sposób mogący zniweczyć ład architektoniczny obiektów (np. parterowe dobudówki).

Wszystkie przekształcenia zabudowy „poniemieckiej” należy dokonywać w ścisłym porozumieniu ze służbami ochrony zabytków.

- b. Dopuszcza się rozbudowę pozostałej zabudowy jednorodzinnej przy zachowaniu warunków ogólnych określonych w w/w pkt 2 oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w § 6 Uchwały i na rysunku Planu.
- c. Dopuszcza się na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych realizację garaży na samochody osobowe na potrzeby właścicieli nieruchomości. Mogą to być budynki parterowe bez poddasza, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 30-40°.
- d. Dopuszcza się na działkach z zabudową jednorodziną zmianę funkcji budynków gospodarczych na cele mieszkalne, bez zmiany ich wysokości i przy zachowaniu charakteru budynku jako zabudowy uzupełniającej.

5. Ustalenia dot. zabudowy usługowej

Przyjmuje się trzy ośrodki koncentracji usług użyteczności publicznej:

- a. w rejonie obecnego dworca PKP,
- b. wzdłuż ulicy Spółdzielczej,
- c. wzdłuż ulicy Narutowicza,
- d. w rejonie istniejącego dworca PKS,
- e. w pasie pomiędzy ul. Sienkiewicza a torami kolejowymi usługi o zwiększonym stopniu uciążliwości.

Dla nowych obiektów usługowych, rozbudowywanych oraz modernizowanych należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla ich obsługi.

Dla rozszerzenia programu usługowego dopuszcza się powstawanie usług nieuciążliwych w istniejących oraz planowanych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych tzw. wbudowanych. Usługi w budynkach „poniemieckich” dopuszcza się pod warunkiem, iż zachowany będzie architektoniczny wyraz tych obiektów.

Dopuszcza się na terenie objętym Planem lokalizację kabin telefonicznych, tablic (słupów) ogłoszeniowych nawiązujących wyglądem do charakteru dzielnicy, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych. Lokalizacja kiosków prasowych oraz kiosko-przystanków

komunikacji zbiorowej wg ustaleń rysunku Planu.

Przeznacza się do stopniowej likwidacji obiekty usługowe prowizoryczne, na korzyść obiektów trwałych realizowanych w miejscach wskazanych w Planie, zharmonizowanych przestrzennie i architektonicznie z zabudową istniejącą.

Dopuszcza się zmianę funkcji istniejących i planowanych obiektów usługowych w ramach usług użyteczności publicznej, o ile nie będzie to naruszało szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania danego terenu określonych w § 6.

Z terenów mieszkaniowych należy „wyprowadzić” usługi o zwiększonym stopniu uciążliwości (w szczególności mechanikę pojazdową, hurtownie) lokalizując je w pasie przykolejowym.

6. Zasady uzbrojenia inżynierskiego

6.1. Sieć wodociągowa

- a. Ustala się uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej poprzez spięcie sieci w ul. Powstańców Warszawskich i ul. Tatarskiej, w pierścieniu zapewniający ciągłość dostawy wody w czasie awarii,
- b. Wymiana sieci wodociągowej na większą średnicę na odcinku od ulicy 17 Stycznia - w ulicy Spółdzielczej, Śmiecińskiej - do ulicy Starowiejskiej.
- c. Systematyczny remont sieci wodociągowej poniemieckiej.

6.2. Kanalizacja sanitarna

- a. Ustala się uzupełnienie istniejącego układu kanalizacyjnego poprzez budowę kolektora sanitarnego „C-bis” w ul. Tatarskiej.

6.3. Kanalizacja deszczowa

- a. Ustala się modernizację kanalizacji deszczowej w ul. Okrzei, na placu Piłsudskiego, w ulicach: 17 Stycznia, Spółdzielczej, Głowackiego, Tatarskiej.
- b. Ustala się potrzebę uzupełnienia brakujących odcinków sieci, a przy wykonywaniu nowych nawierzchni ulic należy przewidzieć ich odwodnienie.
- c. Dokonać monitorowania sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb wyboru optymalnej, pod względem technicznym i finansowym, metody naprawy.

6.4. Sieć ciepłownicza

- a. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę dzielnicy Bloki z miejskiej sieci ciepłowniczej. Jako dodatkowe źródło ciepła ustala się gaz ziemny, szczególnie dla domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych. Ustala się konieczność zamknięcia pierścienia sieci ciepłowniczej trasą wzdłuż terenów kolejowych.

6.5. Sieć gazowa

- a. Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb komunalno - bytowych, grzewczych, przemysłowych i usług.

6.6. Sieć energetyczna

- a. Potrzeby energetyczne dzielnicy zostaną zabezpieczone w oparciu o istniejący system energetyczny, przy odpowiedniej rozbudowie i modernizacji, w miarę zwiększającego się zapotrzebowania mocy.
- b. Sieć energetyczna napowietrzna winna podlegać stopniowemu kablowaniu. Urządzenia sieciowe prowadzone będą w pasach drogowych, poza jezdniami oraz w miarę

potrzeby przez grunty będące własnością miasta; przyłącza energetyczne również przez tereny prywatne.

- c. Ustalenia niniejszego Planu powinny być uwzględnione w „planie rozwoju w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zaopatrzenia w energię elektryczną” (zgodnie z art.16 p. 1 Ustawy Prawo Energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. nr 54, poz. 348 z późn. zm).

6.7. Komunikacja

Ustala się podstawowe działania w zakresie komunikacji:

- a. poszerzenie ul. 17 Stycznia na odcinku od dworca PKP do ul. Spółdzielczej,
- b. poszerzenie ul. H. Sienkiewicza w rejonie dworca PKP,
- c. budowę tunelu w ciągu ul. Spółdzielczej na skrzyżowaniu z torami PKP,
- d. budowę kładki, nad torami, łączącej dzielnicę Bloki z „dzielnicą śmiecińską”, na przedłużeniu ul. Nowokolejowej dla ruchu pieszego i rowerowego,
- e. wprowadzenie na terenie dzielnicy Bloki ruchu uspokojonego z prędkością około 20km/h, za wyjątkiem ulic: 17 Stycznia, Sienkiewicza, Spółdzielczej i Tatarskiej,
- f. skierowanie ruchu tranzytowego na ulice obrzeżne,
- g. przebudowa skrzyżowań: ul. Sienkiewicza z ul. Fabryczną oraz ul. 17 Stycznia z ul. Sienkiewicza,
- h. poprowadzenie ścieżki rowerowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, a w szczególności:
 - śladem kolejki wąskotorowej w ciągu ul. Sienkiewicza,
 - wzdłuż ul. Narutowicza,
- i. realizacja wiat przystankowych dla komunikacji miejskiej połączonych z kioskami.

7. Zasady ochrony środowiska

- a) Stopniowa eliminacja obiektów usługowych i produkcyjnych o zwiększonej uciążliwości, bądź pogarszających stan środowiska.
- b) Systematyczne ograniczanie emisji zanieczyszczeń do powietrza, poprzez stosowanie w kotłowniach budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych paliw czystych ekologicznie: gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego. Podłączenie budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych oraz usługowych do miejskiej sieci ciepłowniczej lub realizacja indywidualnych kotłowni na gaz lub olej opałowy.
- c) Eliminacja odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do gruntu i do wód powierzchniowych.
- d) Tworzenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Wdrażanie sortowania odpadów w miejscu ich wytwarzania, selektywna zbiórka odpadów umożliwiająca prowadzenie recyklingu.
- e) Ochrona i wzbogacanie istniejących drzewostanów przyulicznych, wewnątrzblokowych i na działkach indywidualnych. Prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych: usuwanie drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi, sadzenie w te miejsca gatunków właściwych dla zabudowy mieszkaniowej i ciągów ulicznych. Projektowanie i zakładanie terenów zieleni publicznej oraz osiedlowej w skupiskach zabudowy wielorodzinnej. Propagowanie w zabudowie jednorodzinnej żywopłotów, zieleni pnącej (bluszcze) wzbogacającej elewacje

budynków, wychwytyjacej zapylenie wzdłuż ciągów ulicznych. Zakłada się rekonstrukcję dawnych układów kompozycyjnych zieleni ze szczególnym uwzględnieniem żywoplotów przyulicznych.

- f) Zasłanianie mało atrakcyjnych fragmentów zagospodarowania, takich jak garaże, śmietniki, składy opału itp., zielonymi przesłonami tzn. żywoplotami, krzewami ozdobnymi, pnączami itp.

8. Zasady ochrony konserwatorskiej

- a. Przyjmuje się wg wytycznych konserwatorskich dla miasta Ciechanowa:
- strefę ochrony konserwatorskiej B-3 obejmującą cały obszar objęty niniejszym Planem,
 - obszary obserwacji archeologicznej OW3 i OW4 w granicach pokazanych na rysunku Planu.
- b. Wprowadza się warunek zapewnienia rozpoczynanym inwestycjom na obszarach obserwacji archeologicznej nadzoru archeologicznego, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego, przeprowadzenie badań ratowniczych na koszt inwestora.
- c. Utrzymanie zasadniczych elementów istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych oraz respektowanie rygorów w zakresie charakteru i skali nowej zabudowy.
- d. Rewaloryzacja zabudowy wartościowej kulturowo z podkreśleniem charakterystycznych cech ukształtowania elewacji, użytych materiałów i kolorystyki.
- e. Rewaloryzacja wartościowych historycznie układów zieleni.
- f. W miarę prowadzonych remontów kapitalnych przeprojektowanie budynków będących w dysharmonii z sąsiadującą zabudową mającą walory kulturowe. Dotyczy to budynków realizowanych po II wojnie światowej, z wyłączeniem bursy przy ul. Narutowicza, budynku NOT-u przy ul. Okrzei i budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18.
- g. Zindywidualizowanie małej architektury oraz kiosków, budek telefonicznych, wiat przystankowych itp. Rejon skweru przed dworcem, ulica Reja i ulica Nowokolejowa wraz z terenami na południe od niej - w konwencji XIX w. i początku XX w. Reszta obszaru w konwencji schyłku lat 30 XX wieku.

§6.

Wprowadza się szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania dla jednostek strukturalnych (obszarów) oznaczonych na rysunku Planu symbolem literowym od A do N.

1. – 9. JEDNOSTKA „A”-„J” (...)

10. JEDNOSTKA „K”

Obszar zawarty między ulicami:

- Spółdzielczą
- Stefana Okrzei
- Gabriela Narutowicza
- 17 Stycznia

10.1. Funkcja podstawowa obszaru - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

10.2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) – c) (...)

d) *Teren oznaczony na rysunku Planu symbolem K4 MW/U*

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Adaptacją obejmuje się tu wszystkie budynki mieszkalne i usługowe. Budynki poniemieckie należy poddać kapitalnym remontom i modernizacji zgodnie z § 5 p.3 i 4 Uchwały.

Ustala się konieczność uporządkowania elewacji zespołu pawilonów handlowych przy zbiegu ulic 17 Stycznia i Narutowicza poprzez nadanie mu jednolitego wyrazu architektonicznego oraz zwieńczenia wysokim dachem krytym dachówką. Dopuszcza się rozbudowę pawilonu usługowego na miejscu prowizorycznych kiosków za budynkiem nr 1 przy ul. Hallera o wysokości 1 kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci 30-40°. Na potrzeby mieszkańców budynków przy ul. 17 Stycznia nr: 29, 31, 33 należy wykonać parking dla samochodów osobowych od strony ul. Hallera.

10.3. Ustala się warunki kształtowania zieleni:

- a) ścisła ochrona istniejącego drzewostanu, przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, usunięcie drzew chorych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami z zastosowaniem gatunków właściwych dla terenów miejskich,
- b) wzbogacenie zieleni na skwerze K3 ZP,
- c) odtworzenie zieleni przyulicznej wzdłuż ul. 17 Stycznia.

10.4. Ustala się w zakresie komunikacji:

- a) ul. Spółdzielcza KZ 1/2 - szerokość jezdni 6 m wg stanu istniejącego,
- b) ul. G. Narutowicza KL 1/2 - szerokość jezdni 8 m wg stanu istniejącego,
- c) ul. Hallera KL 1/2 - szerokość jezdni 6 m wg stanu istniejącego, z zatokami postojowymi,
- d) likwidacja garaży wskazanych na rysunku Planu, natomiast garaże przewidziane do adaptacji należy poddać remontom i uporządkowaniu elewacji; nowe garaże jedynie w miejscach wskazanych na rysunku.

11. JEDNOSTKA L (...)

12. JEDNOSTKA „L”-„N” (...)

§ 7.

Ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą Planu w wysokości %

- 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 30% dla terenów o funkcjach pozostałych

§8.

Traci moc Uchwała nr 51/VI/94 Rady Miasta Ciechanowa z 24 listopada 1994 r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Bloki.

§9.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ciechanowa.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

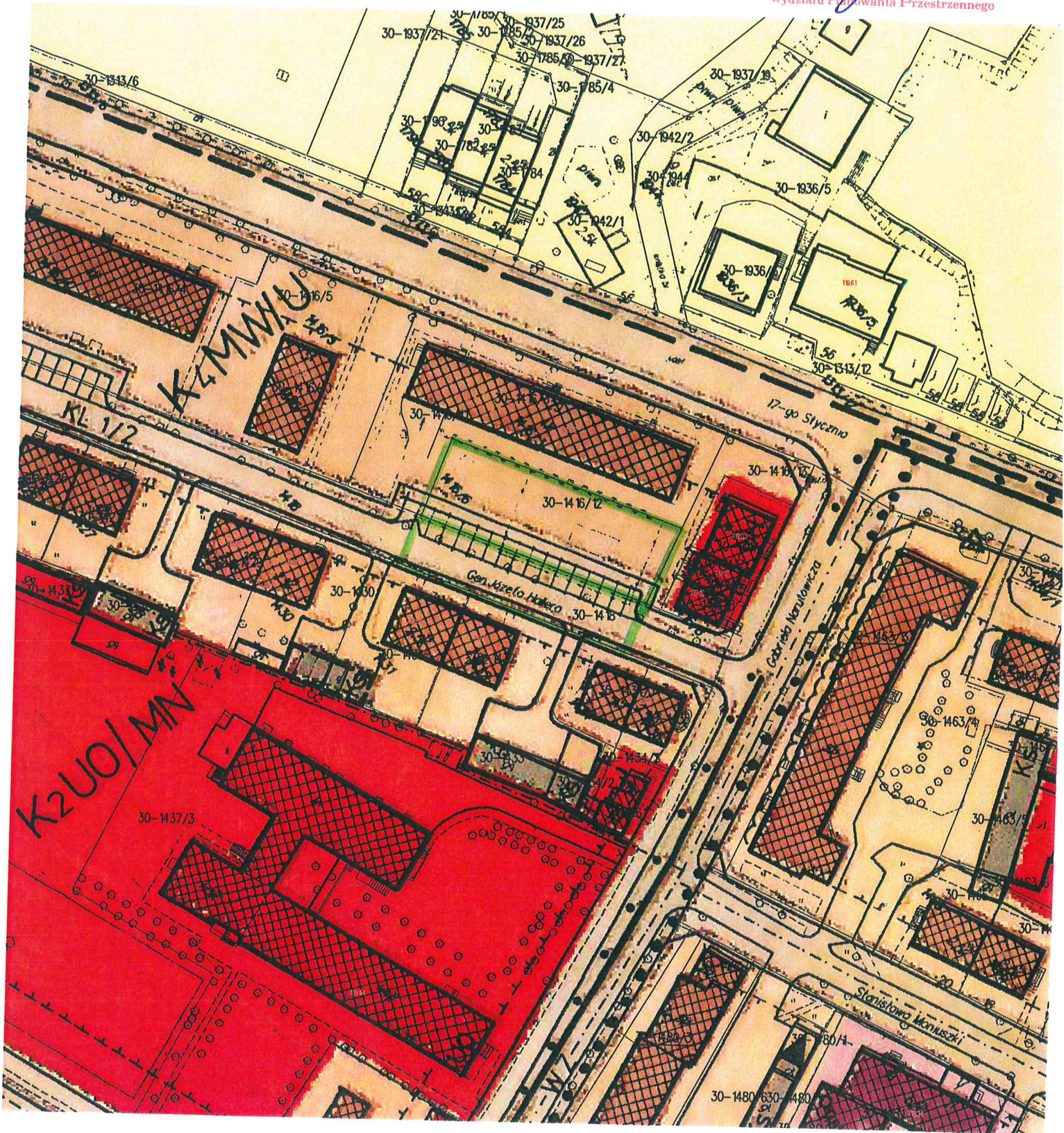
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Jagodziński

Wyrys z mapy
Skala 1:1000














Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marek Krzysztof Korpany
KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego



- GRANICE O P R A C O W A N I A
- A, B, C... SYMBOL JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ (obszaru)
- [A1, B2, C1] SYMBOL I GRANICE T E R E N Ó W
- ISTNIEJĄCE GRANICE WŁADANIA
- PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ściśle określone
- PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE orientacyjne

ZABUDOWA

-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE I USŁUGOWE do adaptacji stałej
-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE I USŁUGOWE do adaptacji czasowej
-  ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO LIKWIDACJI
-  BUDYNKI PROJEKTOWANE oznaczenie symboliczne
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE KIOSKI Z PRASA lokalizacja przybliżona
-  PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ lokalizacja przybliżona
-  PIERZEJE Z USŁUGAMI W BUDOWANYMI
-  ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
-  NIEPRZEKRĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
-  ŚCIŚLE OKREŚLONE LINIE ZABUDOWY dla obiektów usługowych
-  OBSZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA STREFY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ ochrony ujęcia wód głębinowych dla wodociągu miejskiego
-  P R Z E P O M P O W N I A Ś C I E K Ó W









Uwaga : wielkości poszczególnych elementów Planu nie zymiarowane należy przyjąć z bezpośredniego pomiaru na plany graficznej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**











ZESPÓŁ AUTORSKI
projektant arch. WIESŁAWA WIKLIŃSKA
uprawnienia urbanistyczne nr 271/88
asystent techn. ŁUCJA WIKLIŃSKA

Wojciech Jagodziński

KOMUNIKACJA

-  P A S Y U L I C Z N E
-  ISTNIEJĄCE GARAŻE BOKSOWE do adaptacji
-  PROJEKTOWANE GARAŻE BOKSOWE na samochody osobowe oznaczenie symboliczne
-  PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA
-  PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA PIĘSZE
-  PROJEKTOWANA KŁADKA NAD TORAMI
-  SKRZYŻOWANIA WYMAGAJĄCE PRZEBUDOWY rozwiązanie postulowane
-  PROJEKTOWANE P L A C E

FUNKCJE TERENÓW

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA
-  USŁUGI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
-  KULTURA, OŚWIATA, NAUKA, ZDROWIE
-  ADMINISTRACJA , ŁĄCZNOŚĆ
-  HANDEL , GASTRONOMIA, RZEMIOSŁO USŁUGOWE
-  P R Z E M Y S Ł
-  TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
-  ZIELEŃ PUBLICZNA
-  ZIELEŃ OSIEDLOWA
-  P O M N I K I P R Z Y R O D Y strefa ochronna - oznaczenie symboliczne

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marek Krzysztof Korpany
KIEJCOWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

15.06.11

Wojciech Jagodziński
projektant arch. WIESŁAWA WIKLIŃSKA
uprawnienia urbanistyczne nr 271/88
asystent techn. ŁUCJA WIKLIŃSKA

