

Projektowane postanowienia Umowy
Umowa nr/2020
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu2021 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Iwonę Kowalczyk – Zastępcę Prezydenta Miasta działającą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części Umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną Umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części Umowy, reprezentowani przez⁴:

zwanym / zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej jako: „Ustawa Pzp”) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 50/2020 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 11 marca 2020 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZP....., została zawarta Umowa o następującej treści

§ 1. Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac których wykonanie uzależnia osiągnięcie celu Umowy;
- 3) Dokumentacja techniczna – projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Umowy,;
- 4) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 5) Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 6) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 7) Usterka – Wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 8) gwarancja, gwarancja jakości – oświadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 9) przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na budowie miejsc postojowych oraz ciągu pieszego w ul. Gwardii Ludowej WRN, zadanie pn.: „Budowa miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Gwardii Ludowej WRN”.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących Przedmiot Umowy został określony w Dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
Sylwia Herner; tel 23 674-92-13 e-mail: s.herner@umciechanow.pl
Wioleta Niemierzycka; tel. 23 674-92-14., e-mail; inwestycje@umciechanow.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
8. Osoby wskazane w ust. 7 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji technicznej w wersji papierowej;
 - 3) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejęcia Terenu robót;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;

- 4) umieszczenie na Terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
 - 5) odpowiednie zabezpieczenie Terenu robót;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 7) dopilnowanie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji Przedmiotu Umowy spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 8) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 9) zapewnienie zasilenia Terenu robót w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 10) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej robót;
 - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 12) usunięcie wszelkich Wad i Usterk stwierdzonych przez osobę uprawnioną po stronie Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 14) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 15) utrzymanie porządku na Terenie robót w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót – usunięcie poza Teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie jej lub wymianę na nową (przynajmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego, sprzed uszkodzenia);
 - 17) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.
 - c) nadmiar gruntu, nie nadający się do wykorzystania, zostanie zagospodarowany na Terenie robót lub usunięty poza Teren robót na koszt Wykonawcy;
 - 18) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 19) umożliwienie wstępu na Teren robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym Wykonawcom;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu dokumentację techniczną, przekazaną przez Zamawiającego oraz przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty, które są wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi dopuszczenia

Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wraz z aktualizacją użytków.

§ 5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 4 oraz dokonanie przez Wykonawcę wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Ciechanów pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za Wady zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu: protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały miejsce), geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Pb, pisemnego dokumentu gwarancyjnego opracowanego wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy, oraz pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone;
7. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 6, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar Umownych.
8. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie – w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego

przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.

9. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy.
10. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy **na kwotę** **zł brutto** (słownie:.....), w tym: podatek VAT 23% tj. zł (słownie:.....), netto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8. Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi – posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy;
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

§ 9. Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę lub Usterkę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.
11. O wykryciu Wady lub Usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
12. W okresie rękojmi w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia, przy udziale Zamawiającego, działania sygnalizacji i ewentualnego wprowadzenia zmian w programie sygnalizacji.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
14. Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
15. W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część Przedmiotu Umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
16. Usuwanie wad lub usterek w Przedmiocie Umowy nie może wpływać na bezpieczeństwo korzystania z drogi.
17. W przypadku wymiany części Przedmiotu Umowy na wolną od wad, albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części, termin gwarancji biegnie od nowa.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego

- terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczające 30 dni kalendarzowych.
 4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac
 8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11.

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara Umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 12.

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13.

Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U. 2018 poz. 800 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorząd/Ochrona_Danych_Osobowych).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Akceptuję wzór Umowy

.....

Załączniki:

1. Wzór dokumentu gwarancyjnego

Zaangażowanie działań: 600 rozdz. 60016 § 6050-76

Załącznik nr 1
do Umowy nr zawartej w dniu

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”

1. Gwarant:

.....

(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

dalej zwany „Gwarantem” lub „Wykonawcą”

2. Przedmiot Gwarancji:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, roboty montażowe, urządzenia, wyposażenie/osprzęt oraz wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wykonane i zainstalowane w ramach umowy nr (dalej jako „umowa”) zawartej w dniu pomiędzy:

.....

a

.....

dalej zwane „Przedmiotem Gwarancji”.

3. Dane teleadresowe do zgłaszania wad i usterek:

Gwarant:

Firma.....,

adres.....,

Telefon.....,

mail.....

FAX.....

4. Okres Gwarancji:

Termin gwarancji ustala się na miesiący od daty odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji bez zastrzeżeń. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, określonego w umowie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

- a) w dniu następnym po dniu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Za dzień, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
- b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad i usterek lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Podmioty uprawnione z Gwarancji:

Podmiotami uprawnionymi z Gwarancji są: Zamawiający –, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

6. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:

- a) Gwarant oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
- b) Gwarant oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, wyposażenie/osprzęt posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Gwarancji.

7. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

- a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Gwarancji w chwili odbioru.
- c) W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady i usterki nie skutkujące zagrożeniem, jak w zdaniu pierwszym, i niewykluczające eksploatacji Przedmiotu Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z Gwarancji.
W przypadku niewskazania terminu na usunięcie wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- d) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w pkt 4 Gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i usterkę przed jego upływem.
- e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu, w terminie do 5 Dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.
- f) O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w punkcie 2.
- g) Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części przedmiotu umowy na wolną od wad.

- h) W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część przedmiotu umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
- i) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub w przypadku wymiany części przedmiotu umowy na wolną od wad albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie, dostarczenia części przedmiotu umowy wolnej od wad lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego – wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją – podmiot uprawniony z Gwarancji nie mógł z niego korzystać.,
- j) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- k) Fakt skutecznego usunięcia wad i usterek każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i podmiot uprawniony z Gwarancji ze wskazaniem daty odbioru, okresu wystąpienia/trwania wady/usterki, ewentualnej informacji dotyczącej zmiany terminu gwarancji.
- l) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
- m) Jeśli na zainstalowanych w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzeniach, materiałach budowlanych, instalacjach, systemach, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie Gwarancji.
- n) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego z Gwarancji – będą prowadzone przez inne podmioty na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Gwarancji, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie.

.....
(data i podpis)