

Budowa chodnika w ul. Fabrycznej

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
(PFU)

**Nazwa zamówienia:**  
**„Budowa chodnika w ul. Fabrycznej**



**Adres:**

działka nr ew. 50- 5/3; 50-4/50; 50-4/52; 5 przy ul. Fabrycznej w Ciechanowie.

**Kody CPV:**

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

**Sporządził:**

**Spis zawartości**

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej a następnie realizacja robót budowlanych polegających na budowie chodnika przy ul. Fabrycznej.

Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „**Budowa chodnika w ul. Fabrycznej**”.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pasa drogowego w zakresie budowy chodnika. Ciąg pieszy należy zlokalizować wzdłuż krawędzi jezdni po stronie budynku Sigma.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej zakładającej budowę chodnika
- budowa chodnika z kostki brukowej betonowej
- uporządkowanie miejsc prowadzonych robót

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym odwodnienie terenu utwardzonego w ramach zamówienia).

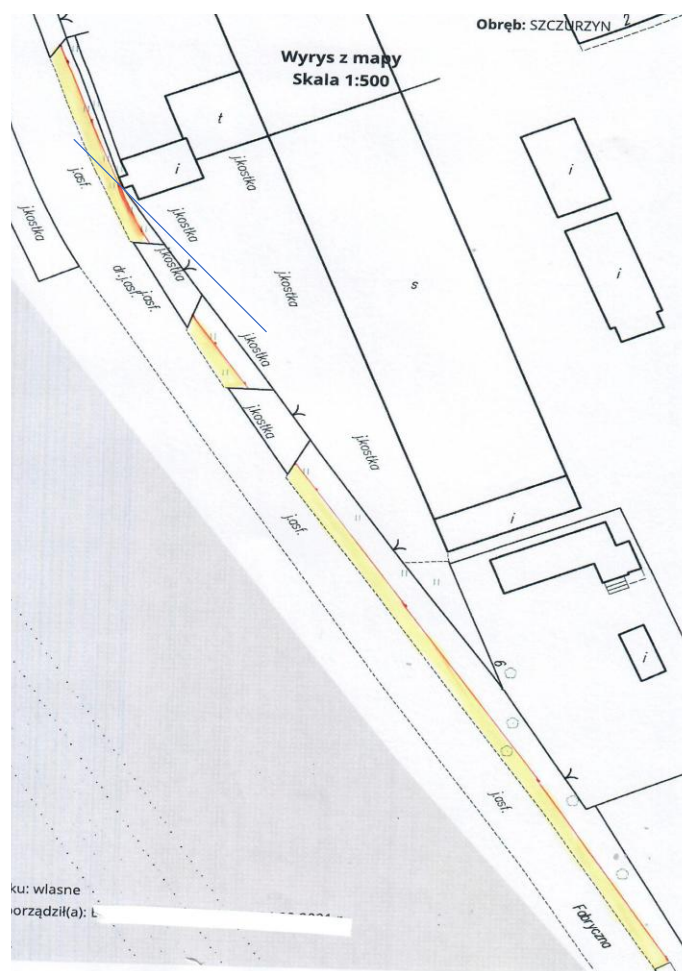
Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

#### **1.2. Lokalizacja**

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działkach nr ew. 50-5/3; 4/50; 4/52 obręb Szczurzyn. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zadanie należy realizować w granicach działek wskazanych powyżej. Teren objęty inwestycją wskazano na Rys. nr 1. (zaznaczono kolorem żółtym)

## Budowa chodnika w ul. Fabrycznej



Rys. nr 1. Teren objęty inwestycją

### 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres zadania obejmuje:

- budowę chodnika o pow. utwardzenia ok. 180 m<sup>2</sup> z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm wzdłuż ulicy Fabrycznej, na odcinku od sklepu SIGMA do ul. Mleczarskiej (dł. ok. 90 m)
- zagospodarowanie wód opadowych w części utwardzonej
- uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie humusowania i wysiania nasion traw

### Minimalne wymagania materiałowe dotyczące budowy chodnika

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm - gr. 15 cm
- warstwa odcinająca z pospółki grub. 10 cm
- zastosować krawężniki betonowe – 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem

## Budowa chodnika w ul. Fabrycznej



Zdjęcie nr 1. Planowana lokalizacja chodnika przewidzianego do wykonania w ramach zamówienia

### **1.3.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

### **1.3.2. Zagospodarowanie/ukształtowanie terenu.**

Na obszarze przeznaczonym pod realizację inwestycji występuje nawierzchnia trawiasta. Nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych.

## **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**1.4.1** W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszystkie opinie, uzgodnienia oraz

zatwierdzenia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie

z ustawą Prawo budowlane.

### **1.4.2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:**

- opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem

zezwoleń właściwych organów/instytucji umożliwiających realizację robót budowlanych

- uzyskanie braku sprzeciwu organu umożliwiającego wykonanie robót budowlanych

- wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej

### **1.4.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**

**w wersji papierowej**

## Budowa chodnika w ul. Fabrycznej

- |   |           |
|---|-----------|
| - koncepcję budowy chodnika                           | - 1 egz.  |
| - materiały do zgłoszenia robót budowlanych           | - 4 egz.  |
| - projekt czasowej organizacji ruchu                  | - 4 egz.  |
| - dokumentację powykonawczą                           | -- 2 egz. |
| <b>w wersji elektronicznej – komplet dokumentacji</b> | - 1 egz.  |

### 1.4.4. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy;
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. w wyrobach budowlanych.

### Opis szczegółowy

PFU określa wymagania dotyczące realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania
- opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i przedstawienia do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy
- opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu wg wymagań obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU
- przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych, wg wymagań obowiązujących przepisów
- opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych - jeśli wymagane
- uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
  - braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej [również w formacie PDF i DGN (DWG)]
- przekazania zrealizowanego obiektu Zamawiającemu

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o

obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania techniczne**

#### **2.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, ziemne, itp. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

#### **2.1.2. Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji ciągu pieszego. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

#### **2.1.3. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie**

Zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

#### **2.1.4. Oznakowanie poziome i pionowe**

Nie dotyczy.

#### **2.1.5. Założenia realizacyjne**

Celem inwestycji jest stworzenie wygodnego i bezpiecznego układu komunikacyjnego poprzez przebudowę pasa drogowego ul. Fabrycznej, w zakresie budowy chodnika. Wybudowanie chodnika zwiększy komfort poruszania się pieszych oraz zmniejszy w znaczący sposób ilość zdarzeń drogowych z ich udziałem.

### **2.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### **2.3. Konstrukcja**

Chodnik powinien posiadać konstrukcję zapewniającą mechaniczne odśnieżanie nawierzchni.

### **2.4. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową oraz obowiązujące przepisy. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca

prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

**2.5. Architektura**

Nie dotyczy.

**2.6. Uzbrojenie terenu**

Na terenie objętym inwestycją przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa energetyczna i kanalizacyjna.

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych

w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych zarządców i na własny koszt.

**2.7. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

**2.8. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską.

**2.9. Wykończenie i zagospodarowanie terenu**

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót (uprzątnięcia terenu z kamieni, gruzu i śmieci), wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszką traw. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Nie dotyczy.

**2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania działką nr ew. 50-5/3 na cele budowlane. Działki nr ew. 50 - 4/50 i 4/52 stanowią własność osób prywatnych. Zamawiający posiada prawo do dysponowania działkami na podstawie Umowy użyczenia.

**3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji Wykonawcy**

Po podpisaniu umowy, Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym opracowania dotyczące

## Budowa chodnika w ul. Fabrycznej

zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń wynikające z uzgodnień z właścicielami - jeśli wymagane.

### 3.1. Dokumentacja powinna zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu-urządzenia obce (jeśli występują)
- projekt zagospodarowania terenu

**UWAGA: ww. dokumentacja projektowa podlega akceptacji przedstawiciela Zamawiającego**

### 3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - jeśli wymagany.

**UWAGA: Projekty dotyczące organizacji ruchu podlegają opinii właściwego Wydziału Zamawiającego oraz zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem.**

### 3.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych winny odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji dodatkowych opracowań.

**Akceptacja projektu przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu z umową lub stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, zatwierdzenia.**

### 3.1. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, opinie, mapy geodezyjne itp., Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy dla prowadzenia robót.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

## 4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;



## Budowa chodnika w ul. Fabrycznej

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia

### 5. Inne informacje

Budowę chodnika należy rozpocząć od precyzyjnego, geodezyjnego wytyczenia w terenie. Prace należy wykonać w taki sposób aby nowo wybudowany chodnik nie kolidował z istniejącym oświetleniem ulicznym. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały wykorzystane przy realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych

## Budowa chodnika w ul. Fabrycznej

wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.