

# Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia:

„Modernizacja i doposażenie istniejącego placu zabaw przy ulicy Witosa - BO 2023”.



Adres inwestycji: Ciechanów, ul. Wincentego Witosa, działka nr 568, obręb Śródmieście

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II 6, 06 – 400 Ciechanów

Sporządził:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	7
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	7

**Kody CPV:**

71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212140-9 obiekty rekreacyjne

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

37410000-5 sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45000000-7 roboty budowlane

**I. CZĘŚĆ OPISOWA****1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia****1.1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i doposażenie istniejącego placu zabaw zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Wincentego Witosa, dz. nr ew. 568 obręb Śródmieście. Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: „**Modernizacja i doposażenie istniejącego placu zabaw przy ulicy Witosa – BO 2023**”.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
  - dostarczenie i dokonanie montażu urządzeń (zestaw zabawowy, piaskownica, ławki) zgodnie z dokumentacją techniczną. Szczegółowy opis urządzeń w części graficznej
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych z piasku - (teren obejmujący strefę bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych);
- usunięcie istniejącej nawierzchni poliuretanowej o pow. ok. 144 m<sup>2</sup> wraz z podbudową na boisku do koszykówki oraz z koszem i wykonanie nawierzchni z piasku;
- odtworzenie nawierzchni trawiastej w miejscu prowadzonych robót;
- wykonanie nasadzeń drzew;
- demontaż uszkodzonych urządzeń zabawowych (piaskownica)

**Uwaga:** Działka nr ew. 568 przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zadanie należy realizować w granicy działki wskazanej powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

**1.2 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa**

**Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- a) zakup map do celów projektowych;
- b) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- c) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego;

- d) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- e) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- f) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- g) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- h) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę;
- j) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### **Procedura uzgadniania koncepcji**

- Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej.
- Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Przedstawicielowi Zamawiającego.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Przedstawiciela Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Przedstawiciel Zamawiającego po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się min. do zagospodarowania terenu objętego zamówieniem, rodzaju proponowanych materiałów i urządzeń zabawowych, uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw oraz nawierzchni z mat gumowych.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 25 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.  
Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca opracuje dokumentację techniczną.  
Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

**Uwaga:** Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu.

W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza**

- a. dostawa i montaż urządzeń zabawowych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. dostawa i montaż piaskownicy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- c. wykonanie nawierzchni bezpiecznych z piasku;
- d. rozbiórka istniejącej nawierzchni do koszykówki wraz z podbudową i koszem oraz wykonanie w jej miejscu nowej nawierzchni piaszczystej; grubość warstwy piasku min. 15 cm;
- e. dostawa i nasadzenie drzew;
- f. zagospodarowanie terenu zielonego;
- g. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- h. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi).
- i. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- j. przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

### **1.4. Inne Informacje**

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawy z dnia 12.12 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

## 1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- **Plac zabaw**

Wyposażenie placu zabaw powinno być bezpieczne, nowoczesne, kolorowe oraz tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom w wieku przedszkolnym oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Powinno pozwalać na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych.

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

#### Wykaz elementów przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt./m <sup>2</sup> ]
1	Zestaw zabawowy	1 szt
2	Piaskownica z dachem + piasek	1 szt
3	Nawierzchnia piaszczysta	144 m <sup>2</sup>
4	Ławka z oparciem	2 szt
5	Drzewa	4 szt

#### UWAGA:

Nawierzchnię stref bezpiecznych przy zestawie zabawowym należy wykonać z piasku, grubość warstwy piasku zgodnie z obowiązującymi przepisami – powierzchnia min. 85 m<sup>2</sup>. W miejscu istniejącego boiska do koszykówki, po rozbiórce nawierzchni poliuretanowej, wykonać nawierzchnię z piasku o grubości min. 15 cm.

Na pozostałym terenie obejmującym montowane urządzenia (ok 10 m<sup>2</sup>) odtworzyć nawierzchnie po prowadzonych pracach.

### 2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU - Opis przykładowych urządzeń zabawowych i elementów wyposażenia.

### 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

### **3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i sprzętu rekreacyjnego**

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

### **3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Termin wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 1 Umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry. Roboty budowlane będą odbierane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór prac projektowych;
- odbiór końcowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową.

### **3.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- **PN-EN 1176-1: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-6: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1177: 2009**  
Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- **PN-EN 206+A1:2016**  
„Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”.

## III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

### • **Urządzenie zabawowe nr 1 – zestaw składający się min. z:**

2 x wieża z dachem, wieża bez dachu, zjeżdżalnia, tunel rurowy, huśtawka podwójna, ścianka wspinaczkowa z uchwytyami, drabinka łukowa, rura wąż, wypełnienie z labiryntem, wypełnienie z układanką, 4 x wypełnienie jako bariera, 4 x przewężenia przy wejściach.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo – malowanej proszkowo, stali nierdzewnej, płyty HDPE. Zjeżdżalnia stal nierdzewna, kwasoodporna, kotwy stalowe ocynkowane. Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Podesty z wodoodpornej sklejki antypoślizgowej, montowane na stelażu metalowym zabezpieczonym antykorozyjnie. Łańcuchy wykonane ze stali ocynkowanej.

Zestaw zabawowy o wym. nie mniejszych niż ok. 4,00 m x 9,00 m.

Zdjęcie poglądowe:



- **Urządzenie zabawowe nr 2 – piaskownica**

Piaskownica wykonana z tworzywa HDPE odpornego na warunki atmosferyczne

o wymiarach min. 3 m x 3 m. Elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, zamkniętych ocynkowanych, malowanych proszkowo. Dach z tworzywa HDPE.

Piasek jasny posiadający atest PZH. Gradacja piasku nie powodująca otarć na skórze.

Zdjęcie poglądowe:



- **Ławki z oparciem**

- długość ok. 180 cm,
- konstrukcja podstawy – profil, rura stalowa ocynkowana malowana proszkowo, kolor do uzgodnienia,
- deski z drewna o grubości 40 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander,



- montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia

Zdjęcie poglądowe:



- **Nawierzchnia poliuretanowa.**

Nawierzchnię boiska do koszykówki o wymiarach 12 m x 12 m należy zdemontować wraz z podbudową i obrzeżami oraz koszem. W jej miejsce wykonać nawierzchnię z pisaku o grubości ok 15 cm.. Na pozostałym terenie okalającym boisko posiać trawę (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi).

- **Drzewa -klon.**

Wymagania minimalne dot. sadzonek klonu zwyczajnego: obwód pnia min 10-14 cm i wys. min 300cm. Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” ZSzP oraz właściwie oznaczone, posiadać cechy charakterystyczne dla odmiany oraz spełniać wymagania dotyczące wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między częścią nadziemną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. Niedopuszczalne jest zastosowanie roślin o słabiej witalności. Obwód drzew liściastych na wysokości 1 m musi mieć min. 10 cm. Korona drzew musi zawierać co najmniej 7 gałęzi. Za gałąź nie można uznać pędu jednorocznego; gałęzie muszą mieć co najmniej dwa lata. Drzewa należy opalikować 3 palikami toczonymi, impregnowanymi fi 8 cm zbitymi poprzeczkami z półwałków fi 7cm, drzewa spięte taśmą parcianą min. 3 cm. Należy uformować misę zachowując spadki w kierunku pnia i wyściółkować ją przekompostowaną korą sosnową grubości 5 cm.

**Zamawiający dopuszcza zmianę proponowanych nasadzeń na etapie realizacji.**

Zdjęcie poglądowe:



**UWAGA:**

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw, oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia). Urządzenia zabawowe wykonane z elementów drewnianych, płyty HDPE oraz metalowych.

Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych: Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak: drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach.

Elementy łączące takie jak: śruby, nakrętki, podkładki, zawiesia wykonane ze stali ocynkowanej. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego. Kolorowe elementy wypełniające wykonane z płyty HDPE.

Ślizgi zjeżdżalni należy wykonać ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.

Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.

Wszystkie urządzenia i elementy muszą być pozbawione ostrych krawędzi.

Załącznik: Zdjęcia z wizji lokalnej:







