

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego związanego z realizacją projektu „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Głinojeck, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowo” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE)

1. Informacje ogólne

Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych obejmujące sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego związanego z *instalacją systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Głinojeck, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowo*, na budynkach mieszkalnych należących do Beneficjentów Indywidualnych oraz budynkach użyteczności publicznej należących do Beneficjentów Publicznych, obejmującego nadzór nad Kontraktem związanym z instalacją systemów fotowoltaicznych - szt. 84.

2. Zakres zamówienia obejmuje co najmniej:

Nadzór nad Kontraktem na dostawę, montaż, rozruch, zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z instalacją systemów fotowoltaicznych - szt. 84, w tym:

2.1. Gmina Miejska Ciechanów:

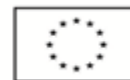
L.p.	Nazwa	Ilość (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2,97 kW max. 3,00 kW (budynki prywatne)	12
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 3,96 kW max. 4,00 kW (budynki prywatne)	42
3.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 15 kW max. 15,84 kW (budynki użyteczności publicznej)	2

2.2 Gmina Głinojeck:

L.p.	Nazwa	Ilość (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2,97 kW max. 3,00 kW (budynki prywatne)	15

2.3 Gmina Opinogóra Górna:

L.p.	Nazwa	Ilość (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 2,97 kW max. 3,00 kW (budynki prywatne)	9
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 3,96 kW max. 4,00 kW (budynki prywatne)	2



2.4. Gmina Strzegowo:

L.p.	Nazwa	Ilość (szt.)
1.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 15 kW max. 15,84 kW (budynek użyteczności publicznej)	1
2.	instalacje fotowoltaiczne o mocy min. 25,08 max. 25,10 kW (budynek użyteczności publicznej)	1

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru w odniesieniu do zamówienia

Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inspektora Nadzoru oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Inspektor Nadzoru w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do:

- kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy* w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
- odbiór i akceptacja Dokumentacji. Inspektor w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia mu Dokumentacji sprawdzi ją zgodnie z wymogami Zamawiającego objętymi w SIWZ opublikowanej w Postępowaniu oraz załącznikami do niej, w tym OPZ, w tym sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania na wyłonienie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy listę wad lub usterek Dokumentacji;
- oceny jakości wykonanych Robót na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu Robót*;
- sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- sprawdzenia spełnienia wymagań Dokumentacji i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do Dokumentacji;
- przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji Robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
- oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- sprawdzenia stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w OPZ;
- kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu/Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru zestawień wykonanych Instalacji, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu. Przez sprawdzenie zestawień wykonanych Instalacji Strony rozumieją w szczególności kontrolę zgodności zestawień z rzeczywistością



- realizacją Robót i zasadami rozliczeń Kontraktu w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym i planem płatności;
- informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
 - organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
 - na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu Robót;
 - opracowania raportu zamknięcia Inwestycji zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego; raport zamknięcia Inwestycji należy opracować w 2 egz. odrębnie dla każdej z Gmin.
 - reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Beneficjentami i osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
 - akceptacja wyjaśnień udzielanych przez Wykonawcę w zakresie uwag wnoszonych przez Beneficjentów;
 - uczestnictwa w przeglądach i Odbiorach;
 - dokonywania Odbiorów Instalacji zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Kontraktu. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Beneficjentów. Częstotliwość Odbiorów wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przy Odbiorze Instalacji Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Beneficjenta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w Odbiorach.
 - uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
 - przygotowania i uzupełnienia protokołów:
 - odbioru poszczególnych Instalacji;
 - odbioru końcowego Inwestycji.
 - kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
 - wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
 - wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami dotyczącymi BHP lub niezgodnie z warunkami Kontraktu.
 - wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
 - nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
 - sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
 - w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą, szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.

Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inspektora Nadzoru ma obowiązek niezwłocznego, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.



Inspektor Nadzoru jest zobowiązany w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z jego osobistej działalności zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania, ewentualnie ogólnie pojętego nieprawidłowego wykonania umowy.

Inspektor Nadzoru w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:

- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- dokonać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

4. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku, gdy umowa na dostawę, montaż, rozruch, zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z instalacją OZE nie została zawarta - z chwilą zawarcia Kontraktu.

Zamawiający przewiduje termin zakończenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu Odbioru końcowego Inwestycji. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień **30.07.2021 r.**

Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego o czas potrzebny do wykonania zadania inwestycyjnego (realizacji Kontraktu), a także skrócony stosownie do rzeczywistego wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.

5. Raport końcowy/raport zamknięcia inwestycji

Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu, sporządzony w terminie do 10 dni roboczych od zakończenia Robót, raport końcowy/raport zamknięcia inwestycji zawierający:

- Oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Termin rozpoczęcia i zakończenia Robót;
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem;
- Wykaz i wartość roszczeń nieregulowanych w trakcie prowadzenie prac;
- Dane dotyczące poszczególnych instalacji OZE - ich ilość i wartość;
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

Raport końcowy należy opracować w 2 egz. oddzielnie dla każdej z Gmin.

6. Warunki płatności

Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będą sporządzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego raporty końcowe zawierające rozliczenie końcowe Kontraktu, opracowane odrębnie dla każdej z Gmin.

Szczegóły dotyczące płatności zostały określone w § 7 i 8 Projektu Umowy.

* Użyte w treści OPZ pojęcia i wyrażenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Projekcie Umowy