

Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. **Nazwa zadania:** „Remont kładki pieszej zlokalizowanej nad rzeką Łydynią przy ul. Kopernika w Ciechanowie”.
2. **Lokalizacja zadania:** Kładka znajduje się na rzece Łydynia w ciągu ul. Kopernika i Grota Roweckiego w Ciechanowie (współrzędne lokalizacji obiektu: 52.879035, 20.612172)
3. **Termin realizacji:** od dnia podpisania umowy do 10 grudnia 2026 r.
4. **Forma wynagrodzenia:** Ryczałtowe (zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego).
5. **Wymagania dotyczące personelu Wykonawcy:** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował personelem zapewniającym prowadzenie robót przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej mostowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
6. **Przedmiot zamówienia i cel**
Przedmiotem zamówienia jest remont bieżący kładki dla pieszych polegający na wymianie nawierzchni pomostu, naprawie ubytków i odnowieniu pomostu z płyt żelbetowych, konserwacji elementów stalowych dwuteowych dźwigarów głównych, oczyszczeniu i naprawie elementów betonowych przyczółków, oraz konserwacji barier ochronnych i urządzeń podwieszonych do kładki oraz remont dojścia do kładki od strony ciągu pieszo rowerowego z wymianą nawierzchni z betonowej na kostkę brukową betonową. Celem zamówienia jest poprawa stanu technicznego obiektu, przywrócenie pełnych parametrów użytkowych, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego oraz zabezpieczenie konstrukcji stalowej i żelbetowej przed dalszą degradacją a także poprawa estetyki obiektu.

Zakres robót obejmuje:

- 1) zabezpieczenie robót przed zanieczyszczeniem odpadami budowlanymi rzeki,
- 2) remont płyty żelbetowej i jej nawierzchni,
- 3) roboty rozbiórkowe i oczyszczające,
- 4) naprawa ubytków płyty,
- 5) naprawa zbrojenia płyty,
- 6) nawierzchnia z betonu asfaltowego,
- 7) remont przyczółków,
- 8) roboty rozbiórkowe i oczyszczające,
- 9) naprawa ubytków,
- 10) remont połączenia kładki z chodnikiem,
- 11) wymiana nawierzchni betonowej na kostkę,
- 12) wymiana betonu w miejscu barierek,

- 13) rozbiórka i odtworzenie chodnika po drugiej stronie kładki - celem wykonania dylatacji (od strony ul. Kopernika),
- 14) dylatacje,
- 15) remont balustrady,
- 16) remont dźwigarów i innych elementów stalowych,
- 17) wywóz i utylizacja odpadów i gruzu.

Zakres robót szczegółowo opisany jest przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego OPZ.

Dodatkowo w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest uzgodnienia z zarządcą dróg i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu związanej z remontem kładki.

7. Warunki realizacji zamówienia:

- 1) **Wizja lokalna.** Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną. Wykonawca nie może powoływać się na błędy lub braki w dokumentacji, które mógł wykryć podczas oględzin obiektu.
- 2) **Kompletność wyceny.** Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty robót przygotowawczych, towarzyszących, porządkowych, utylizacji odpadów, opłat oraz ryzyka wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kładki.
- 3) **Przekazanie placu budowy.** Roboty mogą być rozpoczęte prowadzone po uzyskaniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
- 4) **Materiały:** wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, być dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej (ST).
- 5) **Ochrona środowiska:** ochrona środowiska obejmuje szczególnie ochronę wód (rzeki) oraz zieleni i drzew na terenie przylegającym do remontowanej kładki. Wycieki paliw, olejów i substancji szkodliwych muszą być niezwłocznie usuwane w sąsiedztwie kładki zieleni.
- 6) **Gwarancja:** Zamawiający wymaga aby Wykonawca na wykonane roboty udzielił 36 miesięcznej gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia), a w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa – niezwłocznie. Gwarancja obejmuje również wady ukryte ujawnione w trakcie eksploatacji. Szczegóły dotyczące gwarancji określone są w projekcie umowy.
- 7) **Płatność:** szczegóły płatności wynagrodzenia Wykonawcy zawiera projekt umowy.
- 8) **Przeszkoda pod obiektem.** Kładka znajduje się nad rzeką Łydynią. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć roboty przed zanieczyszczeniem rzeki.
- 9) **Ochrona konserwatorska:** w sąsiedztwie kładki dla pieszych znajduje się zabytek – „ciąg spacerowy nad Łydynią”. Należy zwrócić uwagę, aby nie ingerować w zabytek.
- 10) **Dodatkowe warunki podpisania umowy:** Zamawiający uzależnia podpisanie umowy z Wykonawcą od uzyskania prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz nie wniesienia sprzeciwu Starosty Ciechanowskiego do zgłoszenia robót.