

**Opis przedmiotu zamówienia
(OPZ)**

Nazwa zamówienia:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
NA WYKONANIE OGRODÓW DESZCZOWYCH**



ADRES OBIEKTU:

działka nr ew. 1189, obręb 30-Podzamcze, położona między ulicami: Zieloną i Parkową oraz działka nr ew. 256/4, obręb 10-Śródmieście, położona przy ul. Tadeusza Wyrzykowskiego, w Ciechanowie

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71355000-1 Usługi pomiarowe

Ciechanów, styczeń 2023

Spis treści

1. Przedmiot zamówienia	3
2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia	5
3. Wytyczne do projektu	6
4. Zakres zamówienia:	6
5. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej:	7
6. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.....	8
7. Koszty Wykonawcy	9
8. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia	9
9. Prawa autorskie	9
10. Zobowiązania Wykonawcy	10
11. Termin wykonania zamówienia	10
12. Płatności.	10

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrodów deszczowych w dwóch lokalizacjach na terenie miasta Ciechanów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie ogrodów deszczowych”.

Inwestycja będzie realizowana w podziale na zadania:

Zadanie nr 1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrodu deszczowego pomiędzy ulicami Parkową i Zieloną na terenie działki nr 1189, obręb Podzamcze;

Zadanie nr 2. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrodu deszczowego przy ul. T. Wyrzykowskiego na terenie działki nr 256/4, obręb Śródmieście.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

Zamówienie obejmuje ponadto:

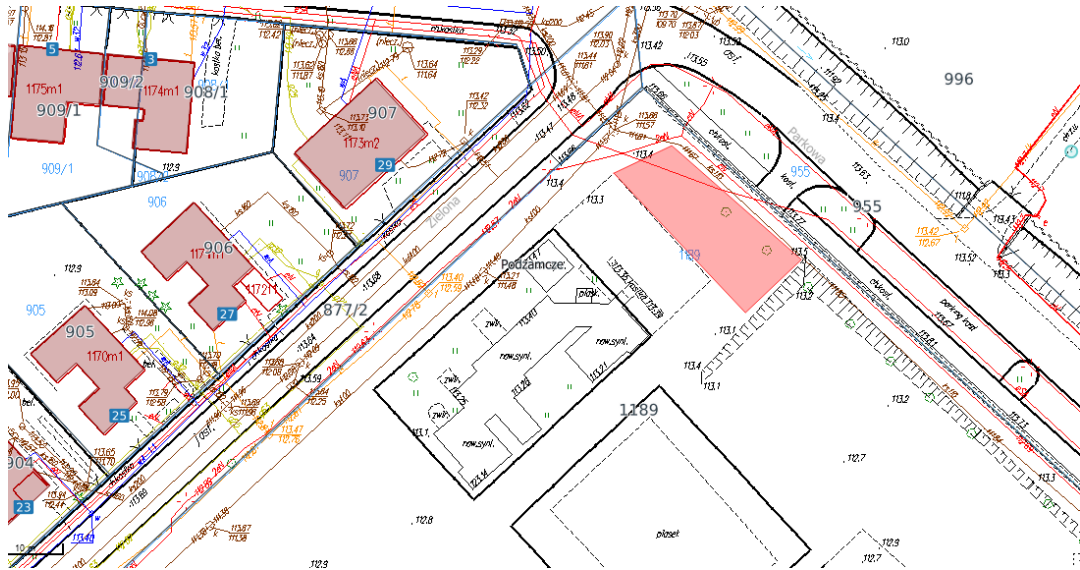
- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji (pozwolenia wodnoprawnego/ zgłoszenia robót / pozwolenia na budowę), wg wymagań obowiązujących przepisów,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonanie zamówienia ma na celu przygotowanie dokumentacji, pozwalającej na wykonanie ogrodów deszczowych i sprowadzenie do nich wody z przyległych ulic. Celem inwestycji jest zbieranie i zagospodarowanie wód opadowych, które gromadzą się na jezdniach podczas intensywnych opadów deszczu. Zastosowanie odpowiednio dobranych roślin hydrofilowych, gromadzących wodę i zatrzymujących zanieczyszczenia, pomoże w oczyszczaniu wody z zanieczyszczeń zmytych z powierzchni utwardzonej, takich jak metale ciężkie i związki białkowo-tłuszczowe.

Zadanie należy realizować w oparciu o wytyczne zawarte w OPZ.

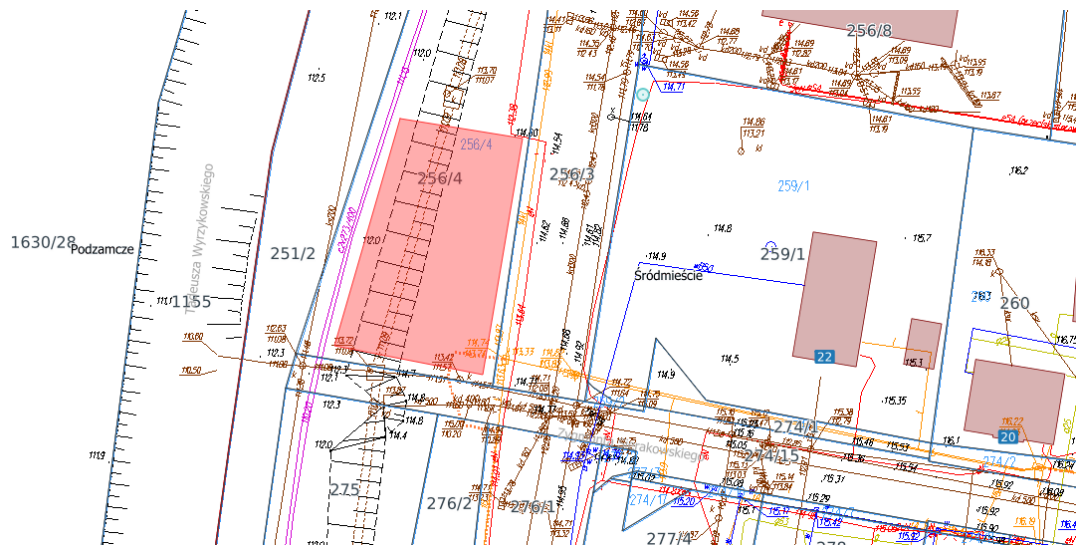
Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- część działki nr 1189, obręb 30-Podzamcze oraz obręb skrzyżowania ulic Parkowej i Zielonej i/lub pas drogowy ul Parkowej w zakresie niezbędnym do sprowadzenia wód opadowych, własność: Gmina Miejska Ciechanów. Teren na którym przewiduje się lokalizację ogrodu deszczowego objętego Zadaniem nr 1 zaznaczono na rys. nr 1 kolorem różowym;
- część działki nr 256/4, obręb 10-Śródmieście oraz część pasa drogowego ul. T. Wyrzykowskiego w zakresie niezbędnym do sprowadzenia wód opadowych, własność Gmina Miejska Ciechanów. Teren na którym przewiduje się lokalizację ogrodu deszczowego objętego Zadaniem nr 2 zaznaczono na rys. nr 2 kolorem różowym.



Rys. nr 1. Planowana lokalizacja ogrodu deszczowego w zakresie zadania nr 1.

Działka nr ew. 1189 jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dolina Łydni” oraz znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Rzeki Łydni.



Rys. nr 2. Planowana lokalizacja ogrodu deszczowego w zakresie zadania nr 2.

Działka o nr ew. 256/4 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-259 „Historyczne założenie urbanistyczne śródmieścia i warstwa kulturowa” oraz znajduje się w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Rzeki Łydni.

2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia

W ramach zamówienia przewiduje się:

- 1) opracowanie koncepcji zawierającej w szczególności opis przewidzianych prac zawierający propozycję rozwiązań materiałowych i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającego w terminie 20 dni roboczych od podpisania umowy – po 1 egz. – oddzielnie dla każdego zadania;
- 2) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz opracowanie dokumentacji z badań podłoża gruntowego określającej warunki gruntowo-wodne wraz z analizą ilości wód opadowych możliwych do przekierowania do ogrodu deszczowego – w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- 3) opracowanie dokumentacji na przebudowę uzbrojenia kolidującego z inwestycją (jeśli dotyczy);
- 4) opracowanie dokumentacji technicznej zgodnie z zatwierdzoną koncepcją;
- 5) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, niezbędnych do realizacji inwestycji, np. uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót i itp.,
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji, w tym pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren na którym przewiduje się lokalizację ogrodów obejmuje niezagospodarowany obszar u zbiegu ulic Parkowej i Zielonej (zadanie nr 1) oraz przy ul. Tadeusza Wyrzykowskiego (zadanie nr 2). Na terenie przeznaczonym do wykonania ogrodów deszczowych w obu lokalizacjach występuje nawierzchnia trawiasta oraz pojedyncze drzewa, które nie są przewidziane do wycinki.

ZADANIE NR 1



ZADANIE NR 2



W rejonie inwestycji objętej zadaniem nr 1 występuje sieć elektroenergetyczna i sanitarna, natomiast w rejonie objętym zadaniem nr 2 – sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna i sanitarna.

3. Wytyczne do projektu

W analizie przedprojektowej ogrodów deszczowych należy rozpoznać:

- warunki gruntowo-wodne;
- kierunki i źródła spływu wód opadowych;
- lokalizację najbliższych odbiorników wód opadowych (rowu, kanalizacji, rzeki itp.);
- wielkość powierzchni uszczelnionej generującej spływ;
- wielkość dostępnej powierzchni pod budowę ogrodu deszczowego;
- warunki nasłonecznienia.

4. Zakres zamówienia:

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu następujących opracowań:

- inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych;
- dokumentacja z badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne wraz z analizą ilości wód opadowych możliwych do przekierowania do ogrodu deszczowego – w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych
- projekt wykonawczy dla poszczególnych branż;
- kosztorysy inwestorskie;
- przedmiary robót;
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.

5. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej:

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych. Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 5) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 7) Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją jeśli wymagane, dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

6. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

- 1) Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 2) Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.
- 4) Dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:
 - Ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne;
 - Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane;
 - Ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
 - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
 - Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

UWAGA:

Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą – w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp – opis

przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a tym samym muszą zostać wykonane zgodnie z art. 99 ustawy Pzp oraz ., ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, **zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
- 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. **W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.**

7. Koszty Wykonawcy

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

8. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.

- 1) W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

9. Prawa autorskie

Wykonawca zgodnie z treścią Projektu Umowy bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz zależne zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

10. Zobowiązania Wykonawcy

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych.
- 2) Uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury.
- 3) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym.
- 4) Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

11. Termin wykonania zamówienia.

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały przedmiot umowy w terminie wskazanym w treści Projektu Umowy.
- 3) Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z kompletną dokumentacją techniczną na warunkach określonych postanowieniami Projektu Umowy.

12. Płatności.

Szczegóły płatności zawiera Projekt Umowy.