

## Opis przedmiotu zamówienia

(OPZ)

### Nazwa zamówienia:

**„Remont i modernizacja ul. Pułtuskiej od nr 13-31 – etap I opracowanie dokumentacji technicznej”**

### ADRES OBIEKTU:

ul. Pułtуска, Ciechanów – dolny odcinek ul. Pułtuskiej

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

### KODY CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### SPORZĄDZIŁ

Dariusz Wróblewski

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę dolnego odcinka ulicy Pułtuskiej** realizowanej, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Remont i modernizacja ul. Pułtuskiej od nr 13-31 – etap I opracowanie dokumentacji technicznej*”.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i decyzji obejmujących:

- przebudowę dolnego odcinka ulicy Pułtuskiej od posesji nr 13 do posesji nr 31 wraz z przebudową chodnika, przebudową/budową kanalizacji deszczowej
- w ramach projektu przewiduje się również prace związane z przebudową kolizyjnego uzbrojenia oraz zagospodarowaniem terenów zielonych – jeśli występują

Zamówienie obejmuje ponadto:

- opracowanie i złożenie do właściwego organu administracyjnego kompletnego wniosku w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli decyzja taka będzie wymagana;

Zadanie należy realizować w oparciu o wytyczne zawarte w OPZ. Dokumentacja projektowa powinna obejmować nieruchomości należące do Gminy Miejskiej Ciechanów. Do prawidłowej realizacji zadania może zachodzić konieczność wykorzystania nieruchomości będących w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji

Dróg Krajowych i Autostrad, w przypadku takiej sytuacji należy uzyskać zgodę GDDKiA.

**Dolny odcinek ulicy Pułtuskiej wraz z historycznym brukiem od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do domu o adresie Pułtуска 31, stanowiący działkę numer 121/1 obręb 0010 Śródmieście został wpisany decyzją nr 502/2019 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków.**

## **2. Szczegółowe wytyczne określające przedmiot zamówienia:**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulicy Pułtuskiej od numeru 13-31 zlokalizowanej na działce nr 121/1 na długości około 190 m wraz z remontem schodów stanowiących dojście do ul. Zagumiennej. W celu prawidłowej realizacji zadania może zajść konieczność wykorzystania działki 121/2, która jest w trwałym zarządzie GDDKiA.

W ramach wykonania projektu przewiduje się opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej poniższe branże:

- 1) drogową w zakresie przebudowy: jezdni, chodnika i połączeń z drogami lokalnymi i dojazdowymi oraz remontem schodów stanowiących dojście do ul. Zagumiennej;
- 2) sanitarną w zakresie budowy/przebudowy kanalizacji deszczowej oraz jeśli wymaga tego remont ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje przebudowa kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i sieci gazowej;
- 3) elektryczną w zakresie przebudowy kolizji z siecią elektroenergetyczną jeśli wymaga tego remont ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 4) teletechniczną w zakresie przebudowy sieci teletechnicznej jeśli wymaga tego remont ulicy bądź powstałe w toku projektowania kolizje;
- 5) pozostałe branże techniczne konieczne do wykonania dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

**Jednocześnie należy przeprowadzić pomiar i ocenę nośności warstw podbudowy celem sprawdzenia możliwości wykorzystania ich przy projektowaniu nowych warstw konstrukcyjnych dla nowo projektowanej kategorii ruchu.**

W istniejącym pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowane są następujące sieci :

- kanalizacja sanitarna przejścia poprzeczne
- kanalizacja deszczowa
- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa

### **3. Wytyczne do projektu**

#### **3.1. Branża drogowa**

Przebudowa ul. Pułtuskiej od numeru 13 do nr 31 powinna uwzględniać w szczególności:

- drogę gminną klasy „D”,
- jezdnię dwupasową,
- szerokość pasów ruchu przyjąć zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124) jak dla drogi klasy D. Ze względu na wąski pas drogowy, w przypadku braku możliwości spełnienia wskazanego warunku pas ruchu pozostawić o szerokości istniejącej, jednakże przy zaistnieniu takiej sytuacji należy uzyskać odstępstwo od warunków technicznych.
- przyjęta kategoria ruchu – KR 2;
- rodzaj nawierzchni – nawierzchnię jezdni zaprojektować jako bruk z kamieni naturalnych – materiał z rozbiórki istniejącego bruku do ponownego wbudowania
- szerokość chodników przyjąć zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124). Ze względu na wąski pas drogowy, w przypadku braku możliwości spełnienia wskazanego warunku szerokość chodników pozostawić o szerokości istniejącej, jednakże przy zaistnieniu takiej sytuacji należy uzyskać odstępstwo od warunków technicznych.
- nawierzchnię chodników zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru szarego/grafitowego o grubości 6 cm,
- konstrukcję chodników przystosować do warunków mechanicznego utrzymania zimowego,
- przebudowę zjazdów publicznych na drogi wewnętrzne oraz zjazdów indywidualnych,
- nawierzchnie zjazdów indywidualnych zaprojektować z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego o grubości 8 cm;
- przed przejściami dla pieszych jeśli występują zastosować płytki chodnikowe o kolorach kontrastowych (żółtych) z wypustkami wyczuwalnymi stopą i grubości 8 cm,
- oznakowanie poziome (jeśli występuje) zaprojektować jako grubowarstwowe z mas chemoutwardzalnych,
- wycinkę kolidujących z inwestycją drzew – jeśli występuje,
- nasadzenia zastępcze – jeśli występują
- remont schodów na dojściu do ul. Zagumiennej

- uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (DZ. U. z 2017 r. poz. 784).
- **uzyskanie uzgodnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
- inwentaryzację istniejących zjazdów i dojść do działek

W trakcie opracowywania dokumentacji istniejące zjazdy winny zostać zainwentaryzowane i uwzględnione w dokumentacji projektowej. W przypadku istniejącego zjazdu projektant ma obowiązek zaprojektować przebudowę lub rozbudowę zjazdu w zakresie konstrukcji zjazdu oraz doprowadzenia do zgodności z przepisami z podziałem na zjazdy indywidualne i publiczne.

Wykonawca z udziałem przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany jest wykonać komisijną inwentaryzację istniejących zjazdów i dojść do działek. Inwentaryzację należy przedstawić na formularzu, do którego należy załączyć dokumentację fotograficzną oraz załącznik mapowy w skali zapewniającej czytelność, na którym należy zaznaczyć lokalizację zjazdów i dojść.

Zdjęcia powinny zostać wykonane z przeciwległego pobocza drogi, w osi zjazdu obejmując cały zjazd i bramę jeśli istnieje, otoczenie zjazdu oraz pas drogowy. Należy oznaczyć czy istniejący zjazd jest indywidualny czy publiczny.

Szerokość zjazdu powinna być mierzona na granicy działek, w przypadku bram - w ich świetle. W ramach inwentaryzacji zjazdów należy dokonać jego pomiaru wysokościowego na styku jezdni-zjazd oraz na granicy pasa drogowego. Pomiar wykonać w osi zjazdu. Pomierzone rzędne muszą zostać umieszczone na mapie do celów projektowych.

**Należy przeprowadzić pomiar i ocenę nośności warstw podbudowy celem sprawdzenia możliwości wykorzystania ich przy projektowaniu nowych warstw konstrukcyjnych dla nowo projektowanej kategorii ruchu.**

### 3.2. Branża sanitarna

W zakresie infrastruktury sanitarnej dokumentacja powinna uwzględniać w szczególności:

- odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę/przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń melioracji wodnych – jeśli występują,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej – jeśli wymagane
- przebudowę sieci gazowej – jeśli wymagane
- przebudowę sieci wodociągowej – jeśli wymagane

### 3.3. Branża elektryczna

W zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej dokumentacja powinna uwzględniać w szczególności:

- 1) przebudowę kolizji – jeśli wymagane

**W projekcie należy przewidzieć odpowiednie doświetlenie przejść dla pieszych – jeżeli będą występowały**

#### 3.4. Branża teletechniczna :

W zakresie infrastruktury teletechnicznej dokumentacja powinna uwzględniać:

- przebudowę sieci teletechnicznej – jeśli wymagane

#### 4. **Koncepcja przebudowy ulicy**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją projektową. Wykonawca w terminie 15 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej. Szczegóły dotyczące uzgadniania i zatwierdzania koncepcji zawarto w §1 ust. 7 Umowy. Wykonawca ma obowiązek uzyskać opinię organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi na etapie opracowania koncepcji.

#### 5. **Zakres zamówienia:**

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest w szczególności do dostarczenia zamawiającemu następujących opracowań:

- inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych;
- opinia geotechniczna podłoża gruntowego do celów projektowych;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- projekt techniczny branży drogowej;
- projekt techniczny branży sanitarnej – jeśli wymagany;
- projekt techniczny branży elektrycznej – jeśli wymagany;
- projekt techniczny branży elektroenergetycznej – jeśli wymagany;
- projekty techniczne branży teletechnicznej – jeśli wymagany;
- projekt przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej – jeśli wymagany;
- projekty wykonawcze dla poszczególnych branż – jeśli wymagane;
- projekt stałej organizacji ruchu;
- projekt czasowej organizacji ruchu;
- kosztorysy inwestorskie;
- przedmiary robót;
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót dla poszczególnych robót
- inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego zamówieniem

#### 6. **Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej :**

- 1) Inwentaryzacja geodezyjna wraz z uzyskaniem mapy do celów projektowych. Opracowania należy dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej.
- 2) Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż. Wymagane jest wykonanie 5 egzemplarzy projektu budowlanego wydrukowanych na papierze. Uwaga: liczba 5 egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Ponadto Zamawiający wymaga złożenie projektu budowlanego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 3) Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) Wymagane jest wykonanie 3 egzemplarzy wydrukowanych na papierze. Zamawiający wymaga złożenia projektu wykonawczego w wersji edytowalnego zapisu elektronicznego dostarczonego z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 4) Kosztorysy inwestorskie sporządzone wg ogólnokrajowych uśrednionych stawek i cen jednostkowych, z podziałem na branże budowlane. Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wymagane są 2 wersje kosztorysów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną.
- 5) Przedmiary robót z podziałem na branże budowlane. Wymagane są 2 wersje przedmiarów. Pierwsza wydrukowana w 2 egzemplarzach oraz druga wersja elektroniczna dostarczona z pozostałą dokumentacją techniczną. Przez przedmiar robót należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (nr katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) wykonania i odbioru robót budowlanych podzielone na poszczególne branże budowlane zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Specyfikacje należy dostarczyć wydrukowane w 3 egzemplarzach oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.

- 7) Projekt stałej i czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w formie papierowej  
oraz w formie edytowalnego zapisu elektronicznego.
- 8) Inne opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia objętego dokumentacją jeśli wymagane.

## **7. Wymagania dla dokumentacji projektowej i kosztorysowej.**

- 7.1. Opracowania należy dostarczyć w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszystkie dokumenty stanowiące wyżej wymienioną projektową dokumentację techniczną muszą zostać dostarczone w postaci drukowanych woluminów zabezpieczonych przed dekompletacją i przystosowanych do archiwizacji zgodnie z wymogami przepisów prawnych.
- 7.2. Dokumentacja techniczna powinna jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
- 7.3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych.
- 7.4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy je opracować zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - 1) przepisu art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać w projekcie wymagania minimalne jakim mają odpowiadać oferty równoważne oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
  - 2) przepisu art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia,
  - 3) przepisu art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W każdym przypadku opisanie przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wskazać w projekcie, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć mają wyrazy „lub równoważne”.

7.5. Dokumentację należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.

**8. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości, ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oraz**



### **uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.**

W ramach zadania może okazać się niezbędne wejście w teren drogi krajowej ul. Pułtuska – działka nr 121/2, która jest w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg krajowych i Autostrad. W związku z tym należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje.

### **9. Koszty Wykonawcy**

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne do wykonania opracowania materiały techniczne i eksploatacyjne, wykona wszelkie uzgodnienia i opłaty.

### **10. Konsekwencje błędów i braków w przedmiocie zamówienia.**

1. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za przedmiot zamówienia i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

### **11. Prawa autorskie**

Wykonawca zgodnie z § 5 Umowy bezwarunkowo i bez ograniczeń przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz zależne zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi praw autorskich. W tym wyraża zgodę na wprowadzanie zmian i wykorzystanie dokumentacji technicznej objętej zamówieniem.

### **12. Zobowiązania Wykonawcy**

Poza obowiązkami wynikającymi z Umowy, do zobowiązań Wykonawcy należy w szczególności:

1. Robocze konsultacje z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych;
2. Uzgodnienie z gestorami sieci warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia istniejącej infrastruktury;
3. Uzyskanie opinii organu zarządzającego ruchem odnośnie geometrii drogi;
4. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach w realizacji zamówienia, w tym opóźnieniach w wydaniu warunków/uzgodnień/opinii, zagrażających realizacji zamówienia w terminie umownym;
5. Udzielenie odpowiedzi w trakcie realizacji inwestycji, na pytania dotyczące rozwiązań projektowych.

### **13. Termin wykonania zamówienia.**

1. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały przedmiot umowy w terminie 400 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
3. Całkowite wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę – jeśli wymagana, wraz z

kompletną dokumentacją techniczną na warunkach określonych w § 1 ust. 4 Umowy.

**14. Płatności.**

Szczegóły płatności zawiera projekt Umowy.