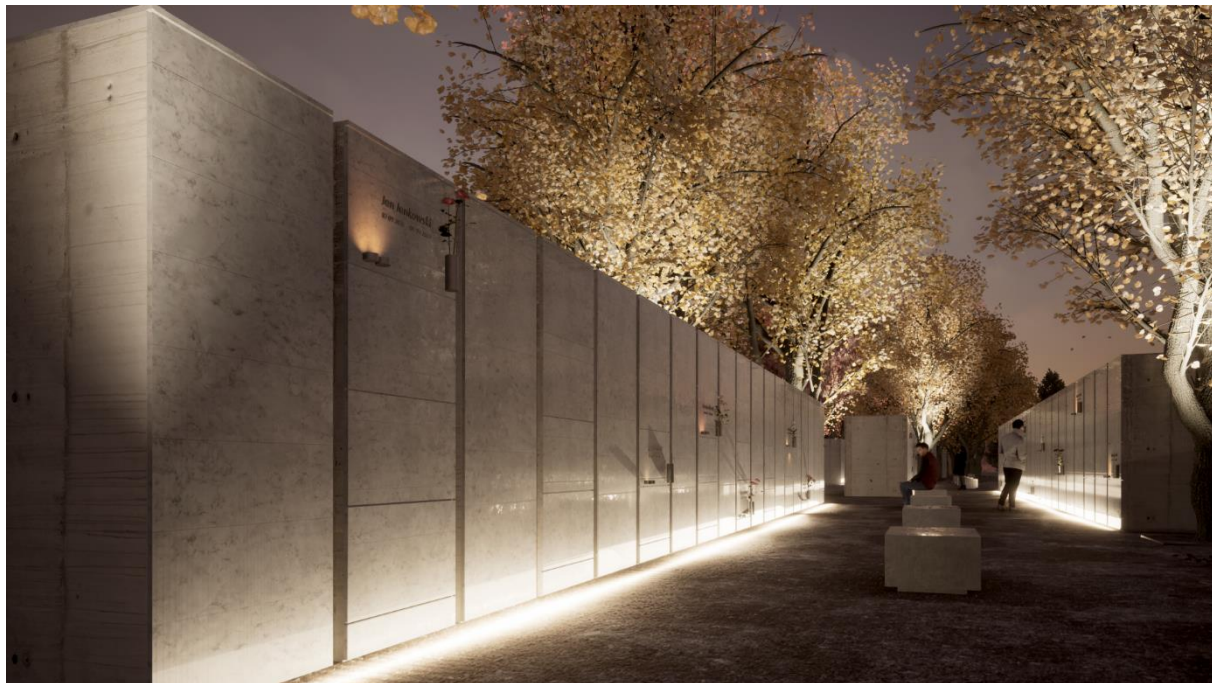


Opisie przedmiotu koncesji (OPK)

PRZEDMIOT KONCESJI:

Budowa kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie.



Adres:

06-400 Ciechanów, ul. Gostkowska, dz. nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze;
Id. działki 140201_1.0030.1136

Kody CPV:

45215400-1 roboty na cmentarzach
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

Spis zawartości

I. CZĘŚĆ OPISOWA	2
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny opisie przedmiotu koncesji

1.1. Przedmiot koncesji - założenia ogólne

Przedmiot koncesji obejmuje:

- 1) zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji lub zezwoleń na budowę oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym w Ciechanowie oraz
- 2) utrzymanie i zarządzanie kolumbarium przez okres trwania umowy.

Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działce nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zadanie należy realizować na części działki nr ew. 1136 oznaczonej na Rys. nr 1 kolorem czerwonym.



Rys. nr 1. Teren objęty inwestycją

W zakres umowy koncesji wchodzi wykonanie wszystkich prac oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot koncesji należy realizować w oparciu o koncepcję architektoniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego (OPK).

Przedmiot koncesji obejmuje w szczególności:

- 1) w zakresie części projektowej
 - opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej budowę 8 zespołów kolumbariów oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z koncepcją architektoniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego OPK

- uzyskanie warunków/uzgodnień/decyzji niezbędnych do wykonania zadania;
- 2) w zakresie części wykonawczej
 - budowę 8 zespołów kolumbariów;
 - wykonanie nawierzchni z mieszanki żwirowej z domieszką gliny
 - ustawienie ław kamiennych,
 - wykonanie dwóch punktów czerpania wody z przyłączami
 - nasadzenia roślin pnących
 - budowę linii kablowej oświetlenia elewacji kolumbariów oraz iluminacją drzew,
 - uporządkowanie miejsc prowadzonych prac
- 3) w zakresie utrzymania i zarządzania
 - kompleksowe utrzymanie techniczne związane ze wszystkimi aspektami prowadzenia, eksploatacji, w tym w szczególności bieżące przeprowadzenie przeglądów oraz napraw wymaganych prawem oraz zużyciem;
 - kompleksowe utrzymanie porządku na terenie Nieruchomości, a także utrzymanie porządku „bloków” kolumbarium które jeszcze nie zostały sprzedane dysponentom, lub zostały sprzedane niecałe wraz z utrzymaniem infrastruktury i małej architektury;
 - naprawa oraz bieżąca konserwacja, eksploatacja i serwis urządzeń wyposażenia elektrycznego kolumbarium, w szczególności wymiana zużytych ledów i uszkodzonych opraw;
 - nieprowadzenie działalności zakazanej polegającej na monopolistycznym prowadzeniu pochówków w kolumbarium oraz wykonywaniem czynności kamieniarskich i zbliżonych do tych czynności w sposób sprzeczny z umową i regulaminem cmentarza;
 - podejmowanie wszystkich innych działań niezbędnych do zachowania substancji kolumbarium;
 - prowadzenie punktu sprzedaży nisz zlokalizowanego na terenie miasta Ciechanowa i otwartego nie mniej jak 6 godzin w ciągu dnia w każdy dzień roboczy przez cały czas trwania umowy.

Niniejszy opis określa wymagane zakresy robót i usług oraz standardy wykonania przedmiotu koncesji. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Koncesjonariusza, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego OPK. Koncesjonariusz musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym OPK stanowią opis przedmiotu koncesji, zgodnie z Ustawą z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. Poz. 541).

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres prac

Zamówienie obejmuje budowę 8 zestawów modułów kolumbarium.

Każdy moduł będzie zbudowany z dwóch ścian konstrukcyjnych opartych na fundamencie i osłoniętych od góry, frontu, i z tyłu płytą z granitu gr. min. 3 cm. Wewnątrz każdego modułu, zostaną umieszczone cztery prefabrykowane nisze na urny. Każda nisza w zależności od wariantu (50x47x80cm lub 50x47x160cm) może pomieścić 1-2 lub 1-4 urny.

Łącznie należy wybudować 500 nisz na 1168 urny. Zakłada się budowę 21 modułów zawierających po 4 nisze o wymiarach 50x47x160cm oraz 104 modułów mieszczących 4 nisze o wymiarach 50x47x80cm.

Dane liczbowe:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ca. 1522 m²

Powierzchnia zabudowy (moduły kolumbariów, mała architektura) ca. 163 m²

Powierzchnia żwirowo-gliniasta ca. 1 359 m².

Zamówienie obejmuje ponadto utrzymanie i zarządzanie kolumbarium przez cały czas trwania umowy.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu koncesji

1.3.1. Zagospodarowanie/ukształtowanie terenu.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie i obejmuje dwie kwatery położone za budynkiem administracji cmentarza.

Teren w przeważającej części jest terenem nieutwardzonym, porośniętym trawą, zadrzewionym.

W rejonie inwestycji występują sieci wodociągowa oraz napowietrzna elektroenergetyczna.

Na obszarze przeznaczonym nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych.

1.3.2. Koncesjonariusz podejmujący się wykonania przedmiotu koncesji zobowiązany jest do :

- uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania;
- dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie;
- opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej zamówienia zgodnie z koncepcją architektoniczną stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego OPK wg wymagań obowiązujących przepisów i norm przywołanych w OPK;
- uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej dotyczącej zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór;
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych przepisami decyzji umożliwiających realizację robót;
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej [również w formacie PDF i DGN (DWG)] i przekazania jej zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych;
- zarządzania i utrzymania kolumbarium w trakcie trwania umowy;

- przekazania zrealizowanego obiektu Zamawiającemu w pierwszym dniu roboczym następującym po zakończeniu obowiązywania umowy koncesji.

Realizacja powyższego zakresu umowy koncesji winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Koncesjonariusza posiadającego stosowne doświadczenie

i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.3. Koncesjonariusz podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, potwierdzonym uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

**1.3.4. Koncesjonariusz przedłoży Zamawiającemu:
w wersji papierowej**

- Projekt budowlany – zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Projekty techniczne należy wykonać odrębnie dla każdej z branż - 1 egz.
- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodne z zakresem wykonywanych robót - 3 egz.
- dokumentację powykonawczą (kopię projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano zgodę budowlaną, z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót, projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót). - 2 egz.
- harmonogram utrzymania porządku i czystości kolumbarium, określający zakres prac do wykonania wraz z terminami przeprowadzania kontroli stanu technicznego i estetycznego oraz wykonywania czynności porządkowych.

Wskazane powyżej dokumenty Koncesjonariusz zobowiązany jest dostarczyć również w wersji elektronicznej [w formacie doc, pdf i dwg].

1.3.5. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia muszą zostać zutylizowane na koszt Koncesjonariusza;
- nadmiar czystej ziemi Koncesjonariusz przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego położone w promieniu 0,5km od miejsca prowadzenia robót;
- Koncesjonariusz powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Koncesjonariusz zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały

muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. wyrobach budowlanych.

1.3.6. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu koncesji

Koncesjonariusz zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu koncesji w tym m.in. przygotowanie terenu oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Głównym celem budowy kolumbarium jest stworzenie godnego i wyjątkowego miejsca upamiętnienia i pochówku skremowanych zmarłych. Bardzo ważne jest by kolumbaria komponowały się z istniejącą roślinnością i posiadały miejsce do zadumy oraz rozmowy ze zmarłym które zapewnią użytkownikom poczucie komfortu. Szczególnie ważne są takie elementy jak: prywatność i bezpieczeństwo.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.1. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- budowę 8 zestawów modułów kolumbarium.
Każdy moduł będzie zbudowany z dwóch ścian konstrukcyjnych opartych na fundamencie i osłoniętych od góry, frontu, i z tyłu płytą z granitu gr. min. 3 cm. Wewnątrz każdego modułu, zostaną umieszczone cztery prefabrykowane nisze na urny. Każda nisza w zależności od wariantu (50x47x80cm lub 50x47x160cm) może pomieścić 1-2 lub 1-4 urny. Łącznie należy wybudować 500 nisz na 1168 urny – 84 nisze na 1-4 urny i 416 nisz na urny 1-2 urny. Do płyt nagrobnych należy przytwierdzić flakony na kwiaty i podstawki na znicze
- budowę ciągów komunikacyjnych o nawierzchni żwirowo-gliniastej. Powierzchnia żwirowo-gliniasta ca. 1 359 m²
- ustawienie ław kamiennych – szt. 25,
- wykonanie dwóch punktów czerpania wody z przyłączami
- nasadzenia roślin pnących
- budowę linii kablowej oświetlenia elewacji kolumbariów wraz z iluminacją drzew,
- uporządkowanie miejsc prowadzonych robót,
- zarządzania i utrzymania kolumbarium w trakcie trwania umowy.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU KONCESJI

4.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Koncesjonariusz jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, ziemne, itp. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Koncesjonariusz ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

Koncesjonariusz zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu. Koncesjonariusz będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Koncesjonariusz dostarczy Inwestorowi, przed ustalonym terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy/kierownik robót),

4.2. Wymagania dotyczące instalacji kablowej

Kable użyte do zasilania i połączeń powinny być przystosowane do warunków ich montażu (odporność na czynniki atmosferyczne, montaż w ziemi, itp.) odpowiadać wymaganiom wg obowiązującej normy. Przejścia linii kablowej pod drogami zabezpieczyć rurą gładkościenną sztywną fi110mm.

4.3. Ogólne warunki wykonania robót

Koncesjonariusz robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z projektem budowlanym oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

Zakres robót

Koncesjonariusz powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami i ewentualnymi wskazówkami Inspektora/Przedstawicieli Zamawiającego. Przed ostatecznym odbiorem robót Koncesjonariusz uprządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót i przygotowuje obiekt do przekazania. Koncesjonariusz wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy, wymagany przepisami prawa budowlanego.

Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

Zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Koncesjonariusz zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy (wydane przez odpowiednie władze miejscowe), które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Koncesjonariusz będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Koncesjonariusza.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Koncesjonariusz jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Koncesjonariusza nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Koncesjonariusz, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Koncesjonariusz odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz musi uzyskać od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji o ich lokalizacji.

Koncesjonariusz zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Koncesjonariusz będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Koncesjonariusz.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie wolno stosować materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp.)

Podczas realizacji robót Koncesjonariusz przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Koncesjonariusz ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Koncesjonariusz zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowie osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

4.4. Warunki odbioru robót budowlanych

1) Rodzaje odbiorów

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

2) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Koncesjonariusza wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Wraz z powiadomieniem Koncesjonariusz przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, zawierający dokumenty zgodnie z wykazem zawartym w pkt. 4). Czynności odbiorowe rozpoczną się w terminie określonym w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót

3) Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie obowiązywania umowy. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przed przekazaniem przedmiotu koncesji Zamawiającemu, nie

wcześniej niż na miesiąc przed upływem terminu obowiązywania umowy koncesji.

4) Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez Koncesjonariusza wg wzoru uzgodnionego z Inwestorem.

Do odbioru końcowego Koncesjonariusz jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

1. Umowy:
 - kopia umowy z Koncesjonariuszem wraz z zawartymi aneksami,
 - kopia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - kopie umów z Podwykonawcami wraz z zawartymi aneksami.
2. Kopie decyzji i uzgodnień uzyskiwanych i zawieranych na etapie realizacji zadania.
3. Oświadczenia:
 - Oświadczenie Kierownika Zespołu Nadzoru/Inżyniera Kontraktu potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu koncesji;
 - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego) – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie powinno być potwierdzone przez Kierownika Zespołu Nadzoru/Inżyniera Kontraktu oraz Projektanta i zawierać spis przedmiotowych zmian;
 - Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, nieruchomości, budynku lub lokalu (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego);
 - Oświadczenie Kierownika Budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego);
 - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności.
4. Protokoły, zgłoszenia i oświadczenia (jeśli wystąpiły):
 - Protokół przekazania Terenu budowy;
 - Protokoły odbioru robót branżowych (kanalizacja, elektryka, deskowanie itp.);
 - Zgłoszenie zakończenia robót;
 - Oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Koncesjonariusza dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
 - Protokół odbioru końcowego zawierający wykaz wad i usterek;
 - Protokół odbioru wad i usterek;
 - inne protokoły powstałe podczas realizacji zadania.
5. Instrukcja użytkowania obiektu.
6. Protokoły z Rad Budowy oraz Notatki techniczne zawierane w trakcie realizacji zadania.
7. Wykaz wprowadzonych w trakcie realizacji zmian projektowych wraz z ich uzasadnieniem (w odniesieniu do protokołów konieczności i poleceń

- Zamawiającego).
8. Wystąpienia Koncesjonariusza dotyczące zatwierdzeń materiałowych, zmian technologicznych lub inne zaakceptowane przez Nadzór wraz z wymienionymi w nich załącznikami w postaci recept, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, odpowiednich atestów dopuszczających materiały do wbudowania bądź innych dokumentów. Wystąpienia powinny być poprzedzone ich spisem zawierającym nr Wystąpienia, datę, krótki opis czego dotyczy oraz odniesienie do pozycji kosztorysowej.
 9. Opinia technologiczna Laboratorium Koncesjonariusza opracowana na podstawie wyników badań i pomiarów kontrolnych.
 10. Wyniki badań Laboratorium Koncesjonariusza (poprzedzone ich spisem zawierającym nr porządkowy, wskazanie badanego elementu oraz odniesienie do pozycji kosztorysowej) wykonane w zakresie zgodnym ze STWiORB.
 11. Dokumentacja fotograficzna z realizacji robót.
 12. Dzienniki budowy.
 13. Zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego.
 14. Kopia projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano zgodę budowlaną, z widocznie naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.
 15. Projekt powykonawczy – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami uzupełniony o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Koncesjonariusza do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**
Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.
Planowana inwestycja nie jest położona na terenach górniczych.
Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską.
2. **Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
Zamawiający posiada prawo do dysponowania działką nr ew. 1136 obręb 0030 Podzamcze na cele budowlane.
3. **Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji Koncesjonariusza**
Po podpisaniu umowy, Koncesjonariusz opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym opracowania

dotyczące zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń wynikające z uzgodnień z właścicielami - jeśli wymagane.

3.1. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, szczegóły rozwiązań wraz ze wskazaniem materiałów, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu-urządzenia obce (jeśli występują)
- projekt zagospodarowania terenu

UWAGA:

- 1. Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu koncesji musi odpowiadać wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz aktom wykonawczym do ww ustawy.**
- 2. Dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu koncesji podlega akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.**
- 3. Akceptacja projektu przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Koncesjonariusza z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu z umową lub stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu, Koncesjonariusz winny jest uzyskać stosowne opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, zatwierdzenia.**

3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Koncesjonariusz opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeśli wymagany).

3.3. Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę

Koncesjonariusz przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska decyzję w sprawie pozwolenia na budowę. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane.

3.4. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, opinie, mapy geodezyjne itp., Koncesjonariusz pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Koncesjonariusz dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia

5. Inne informacje

Zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz jego otoczenia w celu oceny, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano - montażowych, jak i przygotowania dokumentacji projektowej.

Koncesjonariusz zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania w ramach realizacji umowy koncesji. Koncesjonariusz wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu koncesji, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty na materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu koncesji.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego. Koncesjonariusz będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Koncesjonariusz będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe przed ich skierowaniem do Koncesjonariusza robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z obowiązującymi przepisami