

## Załącznik nr 7 do SIWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym związanym z realizacją projektu pn. *§ Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie - etap I* o współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, O Priorytetowa VI Jakość życia, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.**

#### 1. Informacje ogólne

Zamówienie realizowane w formie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, realizowanym w formule zaprojektuj i wybuduj, pn. *§ Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie o etap I*, obejmującego odnowienie tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

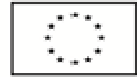
Nadzór inwestorski dotyczy następujących zadań :

- Zadanie I:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19 o Cz. Nr 1,*
- Zadanie II:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 23 o Cz. Nr 2,*
- Zadanie III:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25 o Cz. Nr 3,*
- Zadanie IV:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 35 o Cz. Nr 4,*
- Zadanie V:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40 o Cz. Nr 5,*
- Zadanie VI:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55 o Cz. Nr 6,*
- Zadanie VII:** nadzór nad Kontraktem dotyczącym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59 o Cz. Nr 7.*

#### Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego:

- 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 17/19, działka nr ew. 1692;
- 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 23, działka nr ew. 1464/11;
- 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 25, działka nr ew. 1464/9;
- 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 35, działka nr ew. 1674/3;
- 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 38/40, działka nr ew. 1455;
- 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 53/55, działka nr ew. 1659 i 1660;
- 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 57/59, działka nr ew. 1657 i 1658.

Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.



## 2. Zakres nadzorowanych robót w ramach kontraktu obejmuje co najmniej:

1. Wymian pokrycia dachowego wraz ze elementami konstrukcyjnymi;
2. Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne;
3. Wymian instalacji i przyłączy;
4. Wymian stolarki okiennej i drzwiowej;
5. Termoizolację ścian zewnętrznych;
6. Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

w tym w szczególności ci:

### a) Dach

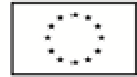
Wymiana pokrycia dachowego na nowe dachówki ceramiczne (esówki) w kolorze czerwonym (zbliżonym do koloru istniejącego pokrycia) obejmuje demontaż istniejącego pokrycia i deskowania połaci dachowych, napraw, ewentualną wymianę i impregnację oraz izolację elementów drewnianych więźby dachowej. Zakwalifikowane przez Wykonawcę do pozostawienia elementy więźby oraz te, wymienione, zabezpieczy rodkiem antygrzybicznym i przeciwpożarowym. Zaizolować dach przeciwwilgociowo (folia) i termicznie (wełna mineralna gr. 15cm). Zachować nowe murowanie kominów, wymienić wywiewki kanalizacyjne i wentylacyjne wykorzystując rozwiązania systemowe (w kolorze dachówki). Należy wykonać montaż punktów przeciwniegowniczych i wyłazów dachowych z urządzeniami systemowymi. Konieczna jest wymiana całej obróbki blacharskiej. Nowa obróbka z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Należy również zaizolować termicznie lukarny, z góry wymienić pokrycie na dachówki ceramiczne, z boków obróbki blach tytanowo-cynkowej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Należy odtworzyć podbitkę okapu dachu oraz wymienić kompleksowo system odprowadzenia wody deszczowej.

Podczas wymiany połaci dachowej należy zabezpieczyć lokale znajdujące się na poddaszu przed skutkami opadów atmosferycznych.

### b) ściany zewnętrzne

Izolację termiczną ścian zewnętrznych w celu poprawy efektywności energetycznej wg wskazań konserwatora zabytków należy przeprowadzić poprzez wymianę tj. skucie istniejącego tynku i wykonanie nowego tynku renowacyjnego oraz tynku ciepłochronnego z perlitem. Należy zastosować tynk termoizolacyjny gr. 5 cm. Całość prac wykonać ściśle wg specyfikacji technicznej producenta tynku termoizolacyjnego. Tynk zewnętrzny sylikatowy w kolorystyce i fakturze określonej z konserwatorem zabytków. Tynki powinny być pomalowane w kolorze jasnoszarym, zaokrąglone pokryć punktami klinkierów w kolorze grafitowym. Należy zachować wszystkie detale elewacji ze swym oryginalnym wzorem tj. gzymsy, opaski wokół okien, drzwi i filiki odcinkowe nad i nad wietlem drzwi wejściowych do klatki. Zniszczone i niepełne detale należy odtworzyć lub odwieść, wykonać nowy cokół zgodnie z poniższymi wymogami. Ściany piwnic i fundamentów należy odkopać, w miarę potrzeby osuszyć i uzupełnić oraz zaizolować w wybranej technologii. Należy wykonać izolację poziomą (iniekcja krystaliczna) i pionową ścian piwnic. Podczas wykopów sprawdzić stan techniczny przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej i przyjąć miarę (uwzględniając w kosztorysie) wymian przyłączy. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć teren.

Ponadto należy wykonać oświetlenie zewnętrzne nad wejściem do klatki oraz daszek nad wejściem, a także po jednej stronie schodka zewnętrznego do budynku wykonać podjazd w materiale zgodnym z wykończeniem schodów o spadku 8% oraz pochwyty mocowane do ścian budynku zgodnie



z wytycznymi koncepcji architektoniczno - urbanistycznej rewaloryzacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 53/55 w Ciechanowie. Istniejące schody do klatki schodowej należy poddać konserwacji lub wykonać nowe z zachowaniem ich kształtów. Wszystkie prace ingerujące w bryłę i kolorystykę obiektu należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

#### c) Izolacja pozioma, wentylacja i modernizacja systemu grzewczego

Należy wykonać izolację stropu nad piwnicę poprzez montaż warstwy styropianu 5cm od strony piwnicy oraz wykonać tynkowanie. Istniejące wywiewki wentylacji grawitacyjnej znajdują się na poziomie ciał elewacyjnych zdemontować i zastąpić kratkami wentylacyjnymi w kolorze elewacji. Istniejące wywiewki na dachu należy zdemontować i zastąpić wywiewkami systemowymi w kolorze pokrycia dachowego. Modernizacja systemu grzewczego będzie polegać na wymianie istniejących pionów lub wykonanie nowych dla części wspólnych.

#### d) Otoczenie

Należy wymienić opaski wokół budynku, i wybudować chodnik tak aby można było wejść wózkami po pochylni do klatki schodowej. Jednocześnie należy utwardzić teren przed budynkiem. Nawierzchni opaski należy wykonać z płyt betonowych o planie kwadratu. Należy wykonać prace naprawcze związane z przyłączeniem do kanalizacji deszczowej i odprowadzeniem wody z rur spustowych.

#### e) Stolarka okienna i drzwiowa

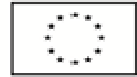
- należy ujednolicić materiały i kolor stolarki okiennej. W skład zamierzenia wchodzi wymiana stolarki okiennej w obiekcie:
  - wszystkie okna balkonowe w podcieniach o stolarka okienna/okienna-drzwiowa drewniana kolor biały;
  - wszystkie okna na parterze, piwnicy i poddaszu o stolarka okienna drewniana z nawiewnikami, kolor biały (z parapetami);
  - wszystkie okna w piwnicach o stolarka okienna drewniana, kolor biały (z parapetami);
- Należy utrzymać oryginalne podziały kwater i układ szprosów.
- Wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  okien nie mogą być większe niż  $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;
- drzwi zewnętrzne do klatek schodowych drewniane z nawiewnikami, współczynnik przenikania ciepła  $U$  max.  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ;
  - drzwi zewnętrzne do piwnicy drewniane nawiewniki wzorniczo do drzwi do klatek schodowych o bez nawiewnika.

#### f) Wnętrze budynku

W ramach działań mających na celu podwyższenie jakości mieszkań na terenach objętych rewitalizacją planuje się szereg prac remontowych w obrębie części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Należy zatem:

- wykonać remont posadzek na klatce schodowej oraz na korytarzach i w przedsionkach. W szczególności tam, gdzie posadzka jest drewniana należy wymienić na gres w kolorze grafitowym. W przypadku posadzek o wylewki betonowej należy wykonać nowe posadzki z wylewki epoksydowej w kolorze grafitowym. Należy wykonać listwy przypodłogowe w materiale i kolorze zgodnym z wykończeniem posadzki;
- oczyścić, osuszyć i uzupełnić tynki oraz pomalować ściany wewnętrzne klatek schodowych i korytarzy na kolor jasno szary NCS S 0502-G i wykonać lamperie na wysokość do 140 cm nad posadzką malowane farbami olejnymi transparentnymi ;



- drewniane schody klatki schodowej wraz z balustradą należy oczyścić, wymienić zniszczone elementy, wyszlifować i zalakierować. Uszkodzone stopnice i pochwyty należy wymienić a balustrady pokryć farbą olejną w kolorze szarym zbliżonym do koloru ścian zgodnie z wytycznymi koncepcji architektoniczno-urbanistycznej. Przewiduje się wymianę podstopni w około 30 %;
- należy udzielić kanału wentylacji grawitacyjnej, dostosować instalacje elektryczne, hydrauliczne i kanalizacyjne oraz wykonać piony i zabudowę dla instalacji;
- należy odwieść drzwi wewnętrzne w częściach wspólnych (prowadzące do piwnicy, z klatki schodowej do korytarzy, z przedsionka do klatki) oczyszczać je, szlifować i malować farbą olejną w kolorze szarym, o ton ciemniejszy od koloru ścian wewnętrznych. Opcjonalnie należy zastosować wymianę drzwi do piwnicy na drzwi ocynkowane, z klamką stalową z szyldem zamykane na zamek zgodnie z wytycznymi koncepcji architektoniczno-urbanistycznej;
- należy na całej powierzchni częściach wspólnych wymienić oprawy oświetleniowe zgodnie z wytycznymi koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Opracowania projektowe związane z wykonaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

### g) Dodatkowe informacje w zakresie instalacji

Przy wymianie opraw oświetleniowych należy wziąć pod uwagę normy oświetlenia elektrycznego i dostosować natężenie oświetlenia do funkcji pomieszczeń oraz uwzględnić klasy i szczelność opraw oświetleniowych stosowanych na zewnątrz budynku.

Zakres robót obejmuje również wykonanie instalacji domofonowej.

### h) Kolorystyka

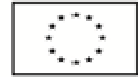
Przy wyborze kolorów i materiałów należy uwzględnić koncepcję urbanistyczno-architektoniczną rewaloryzacji budynku przy ul. Sienkiewicza 53/55, która została nagrodzona I nagrodą w konkursie architektoniczno-urbanistycznym ogłoszonym przez Urząd Miasta w Ciechanowie. Przed przystąpieniem do prac kolorystycznych elementów zewnętrznych należy uzgodnić z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków, kolorystykę elementów wykonania wewnętrznych z Zamawiającym.

## 3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do zamówienia

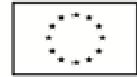
Umowa w ramach nieograniczonego przetargu publicznego będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Inżynier Kontraktu w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu;
- odbioru i akceptacji Dokumentacji. Inspektor w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia mu Dokumentacji sprawdzi ją zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, opublikowanej w postępowaniu oraz załącznikami do niej, w tym OPZ, w tym sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania na wyznaczenie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy list wad lub usterek Dokumentacji;
- oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości i zgodności z wymaganiami zastosowanych materiałów i kontrol postępu robót\*;



- sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów, w tym dopuszczenia do wbudowania wyłącznie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji;
- sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
- przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- zweryfikowania zasadności i wysokości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
- oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- sprawdzania zgodności proponowanych przez Wykonawcę materiałów z PFU, w tym dopuszczenie do stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w PFU;
- kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań ;
- sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie;
- przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu. Przez sprawdzenie zestawień wykonanych robót Strony rozumieją w szczególności kontrolę zgodności zestawienia z rzeczywistą realizacją Robót i zasadami rozliczenia Kontraktu, w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym;
- informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu, w tym o stosowaniu przez Wykonawcę materiałów o parametrach gorszych niż wynikających z PFU;
- organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- nałożenie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie Kontraktu ów w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę Kontraktu;
- opracowania raportu zamknięcia inwestycji, zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu w terminie do 10 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru kosztowego;
- reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- przygotowania Kontraktu do Odbioru ostatecznego;
- dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę ;
- uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze kosztowym;
- uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- przygotowania i uzupełnienia protokołów:



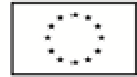
- odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - odbiorów częściowych robót,
  - odbioru końcowego Inwestycji.
- uczestnictwa w pracach z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji projektowej;
  - przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przeglądu zakończonych robót;
  - wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
  - nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
  - sporządzania protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 5 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
  - prowadzenia nadzoru konserwatorskiego i w zależności od potrzeb nadzoru archeologicznego;
  - wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
  - potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
  - w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą, szczegółowego protokołu inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę rozliczenia finansowego.
  - kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
  - wyrażenie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
  - wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami dotyczącymi BHP, niezgodnie z PFU lub z warunkami Kontraktu;

Innymi warunkami Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.

Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inwestora Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowych robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.

Innymi warunkami Kontraktu jest zobowiązany do kontroli budowy z częstotliwością co najmniej 3 razy tygodniowo, w dni robocze, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego. Fakt kontroli budowy musi zostać odnotowany w liście obecności, które będą prowadzone innymi warunkami Kontraktu dla wszystkich osób obecnych na budowie, a która będzie dostępna na terenie budowy. Strony uznają, że wliczona jest jedna kontrola w ciągu dnia roboczego, dla potrzeb Umowy, traktowana jest jak jedna kontrola.

Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.



In ynier Kontraktu jest zobowi zany w ramach prowadzonej dzia łno ci gospodarczej, do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialno ci cywilnej wynikaj cej z jego osobistej dzia łno ci zawodowej lub jego personelu, w tym odpowiedzialno ci za wszelkie szkody powsta e w wyniku b e du, niedope enienia obowi zków, dzia łnia lub zaniechania dzia łnia, ewentualnie ogólnie poj tego nieprawid łowego wykonania umowy.

In ynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawc Kontraktu, ma obowi zek:

- a) na wezwanie Zamawiaj cego uczestniczy w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporz dzaj c z nich stosowne protoko e;
- b) sprawowa nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
- c) dokona odbioru robót poprawkowych;
- d) wspó pracowa z Zamawiaj cym w negocjacjach dotycz cych nierozstrzygni tych roszcze lub sporów.

#### 4. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiaj cy przewiduje powierzenie nadzoru inwestorskiego In ynierowi Kontraktu i jego personelowi w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy.

Zamawiaj cy przewiduje termin zako czenia nadzoru inwestorskiego do 30 dnia, licz c od dnia dor czenia Zamawiaj cemu przez Wykonawc Kontraktu podpisanego protoko u odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania us egi przewiduje si do dnia **30.11.2020 roku**.

Okres realizacji umowy mo e ulec wyd e niu przez Zamawiaj cego o czas potrzebny do wykonania zadania inwestycyjnego (realizacji Kontraktu), a tak e skrócony stosownie do rzeczywistego wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór. Wyd e nie czasu wykonywania przedmiotu umowy nie upowa nia In yniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.

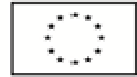
In ynier Kontraktu w okresie udzielonej przez niego gwarancji, sprawuje obowi zki podane w pkt. 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Przy czym czynno ci wykonywane w okresie gwarancyjnym s ubezpieczone gwarancj nale ytego wykonania robót i nie stanowi podstawy do dodatkowego wynagrodzenia.

#### 5. Raporty

Raport otwarcia ó w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie Kontraktu - w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawc Kontraktu, In ynier Kontraktu przed e y Zamawiaj cemu šRaport otwarciaö zawieraj cy komentarz dotycz cy ogólnej organizacji robót, post pów w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynik e w pocz tkowym okresie realizacji Kontraktu.

Raport ko cowy ó In ynier Kontraktu przed e y Zamawiaj cemu sporz dzony w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu protoko u odbioru ko cowego Raport ko cowy zawieraj cy:

- O wiadczenie In yniera Kontraktu potwierdzaj ce wykonanie kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Wykaz robót zamiennych;
- Termin rozpocz cia i zako czenia robót budowlanych;
- Termin zako czenia zadania inwestycyjnego;
- Wykaz i warto roszcze nieuregulowanych w trakcie budowy;



- Dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości;
- Rozliczenie kosztów Kontraktu.

## 6. BHP w okresie budowy

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należą:

- Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP;
- Kontrola oznakowania robót;
- Zapewnienie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie;
- Wyrażenie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy;
- Wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP oraz innymi, niezgodnie z warunkami kontraktu.

## 7. Nadzór konserwatorski

Inżynier Kontraktu zapewni osobiście lub za pośrednictwem zatrudnionego personelu nadzór konserwatorski zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora oraz zgodnie z odrębnymi przepisami.

## 8. Warunki płatności

Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następować na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzonych przez Kierownika Projektu.

Szczegóły dotyczące płatności zostały określone w § 7 i 8 Projektu Umowy.

## 9. Informacje dodatkowe

Wykonawca odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji technicznej wykonania robót budowlanych zobowiązany został do dostosowania przedmiotu zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt. 1) i ust. 9 pkt. 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

\* Użyte w treści OPZ pojęcia i wyrażenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w projekcie umowy.