

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia: zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową pasa drogowego poprzez budowę miejsc postojowych oraz montaż elementów małej architektury, realizowane w ramach zadania pn: „REWITALIZACJA PARKINGU NA OSIEDLU PŁOŃSKA - ETAP I”



Adres: działka nr ew. 10 – 4845/17, obręb Śródmieście

Zamawiający: Gmina Miejska Ciechanów
Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

Kody CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu
45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia - założenia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest Etap I rozbudowy istniejącego parkingu zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Reutta na działce nr ewid. ew. 4845/17, obręb 10 Śródmieście. Inwestycja realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja parkingu na osiedlu Płońska – Etap I”

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy istniejącego parkingu, a następnie realizację robót budowlanych objętych związanymi z budową miejsc postojowych oraz montaż elementów małej architektury.

Zamówienie stanowi Etap I inwestycji i obejmuje:

- opracowanie projektu rozbudowy parkingu zakładającego maksymalizację miejsc postojowych;
- rozbiórkę i utylizację istniejącej budki wartowniczej;
- montaż elementów małej architektury – ławki szt. 2, kosz na odpady szt. 2, donice – 2 szt.;
- budowę miejsc postojowych i dróg manewrowych o łącznej powierzchni ok. 450m².

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania parkingu, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym odwodnienie terenu utwardzonego w ramach zamówienia).

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działce nr ew. 10-4845/17 obręb Śródmieście. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zadanie należy realizować w na działkach nr 10-4845/17 i 10-4510/2,10-4845/4.



Rys. nr 1. Teren objęty zamówieniem w zakresie projektu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres zadania obejmuje:

- budowę miejsc postojowych i dróg manewrowych z kostki brukowej betonowej o powierzchni utwardzenia - ok. 450 m² (dopuszcza się zastosowanie na części terenu nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych – do uzgodnienia na etapie koncepcji)
- zagospodarowanie wód opadowych z części utwardzonej w ramach zamówienia
- wyburzenie istniejącego budynku - budka wartownicza
- dostawę i montaż elementów małej architektury
 - ✓ ławki parkowe z oparciem – 2 szt.
 - ✓ kosz na śmieci – 2 szt.
 - ✓ donice – 2 szt.
- roboty wykończeniowe, w tym uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót i obsianie trawą.

Przy realizacji robót budowlanych w ramach Etapu I zakłada się rozbudowę istniejącego parkingu poprzez budowę nowych miejsc postojowych i drogi manewrowej na części nieutwardzonej przedstawionej na Zdjęciu nr 1 i Rys. nr. 2.



Zdjęcie nr 1. Planowana lokalizacja miejsc postojowych i dróg manewrowych przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia.



Rys. nr 2. Planowaną lokalizację miejsc postojowych i dróg manewrowych przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia oznaczono kolorem czerwonym.

Nie wyklucza się ew. rozbiórki istniejącego utwardzenia w przypadku stwierdzenia na etapie realizacji braku możliwości lokalizacji części miejsc postojowych i drogi manewrowej na wskazanym powyżej obszarze. Ostateczna decyzja zostanie podjęta po opracowaniu przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu wskazanego na Rys. nr 1.

Dopuszcza się zastosowanie na części terenu nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych – do uzgodnienia na etapie koncepcji.

Przykładowy minimalny zakres wymagań materiałowych dotyczących parkingu

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm kolor szary (dopuszcza się zastosowanie na części terenu nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych – do uzgodnienia na etapie koncepcji).
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego C90/3 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie grub. - gr.15 cm
- warstwa odcinająca z pospółki grub. 10 cm
- linie rozdzielające wykonać z kostki kolorowej
- zastosować krawężniki betonowe – 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem

1.2.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.2.2. Ukształtowanie terenu

Na obszarze przeznaczonym do utwardzenia w ramach inwestycji występuje nawierzchnia trawiasta. Nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszystkie decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.3.2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji/zezwoleń właściwych organów/instytucji umożliwiających realizację robót budowlanych,
- uzyskanie decyzji administracyjnej/brak sprzeciwu organu umożliwiającej wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

1.3.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

w wersji papierowej:

- koncepcję programowo - przestrzenną - 1 egz.
- projekt budowlany /materiały do zgłoszenia robót budowlanych - 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
- dokumentację powykonawczą - 3 egz.

w wersji elektronicznej (komplet dokumentacji)

- 1 egz.

1.3.4. Inne uwarunkowania

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia

terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren

- dokumentacja projektowa winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa

OPIS SZCZGÓŁOWY

PFU określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania
- opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i przedstawienia do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego
- opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy pasa drogowego wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU
- przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, wg wymagań obowiązujących przepisów
- uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych
 - zawiadomienie innych organów, jeżeli jest to konieczne
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy
- prowadzenie dziennika budowy jeżeli jest wymagany
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej [również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN (DWG)]
- przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania techniczne

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu: prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, ziemne itp. które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

2.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji miejsc postojowych. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

2.1.3. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty ziemne i nawierzchniowe na obszarze opracowania dokumentacji. Zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

2.1.4. Oznakowanie poziome i pionowe

Miejsca postojowe wydzielić pasami kostki w innym kolorze. Wykonać oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2.1.5. Założenia realizacyjne

Celem inwestycji jest przebudowa pasa drogowego w celu zwiększenia ilości miejsc postojowych dostępnych dla mieszkańców osiedla oraz stworzenie wygodnego układu komunikacyjnego.

2.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.3. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową oraz obowiązujące przepisy. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenie ich do stanu pierwotnego.

2.4. Konstrukcja

Miejsca postojowe powinny posiadać konstrukcję, zapewniającą bezusterkowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przez okres 20 lat. Przy doborze konstrukcji uwzględnić ciągłe parkowanie samochodów osobowych, sporadycznie parkowanie pojazdów ciężarowych lub autobusów.

2.5. Architektura

Nie dotyczy

2.6. Instalacje

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych zarządców i na własny koszt.

2.7. Wykończenie i zagospodarowanie terenu

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie, wyrównanie terenu przyległego i obsianie mieszaną traw.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania działką nr ew. 10 – 4845/17, obręb Śródmieście na cele budowane.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy, Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych, w tym opracowania dotyczące zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci i urządzeń wynikające z uzgodnień z właścicielami.

3.1. Projekty techniczne, powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu-urządzenia obce (jeśli występują)
- projekt zagospodarowania terenu
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

UWAGA: ww. dokumentacja projektowa podlega akceptacji przedstawiciela Zamawiającego

3.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - jeśli wymagany.

3.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji dodatkowych opracowań.

Akceptacja projektu przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu z umową lub stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, zatwierdzenia.

3.4. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, opinie, mapy geodezyjne itp., Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy dla prowadzenia robót.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Normy polskie, branżowe i europejskie zharmonizowane
- Ustawa Kodeks Pracy z dnia 26.06.1974 r. ze zm. i powiązane rozporządzenia

5. Wytyczne i Instrukcje

Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – normy polskie i europejskie oraz stosowne instrukcje używanych materiałów.

III.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych elementów małej architektury

Elementy małej architektury przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i jakościowym. Powinny posiadać parametry równorzędne, zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

- **ławka z oparciem**

- długość ok.180 cm, wysokość ok.70 cm, szerokość ok.56 cm, wysokość siedziska ok.40 cm,
- konstrukcja podstawy – odlew żeliwny malowany antykorozyjną farbą podkładową oraz nawierzchniową, dekoracyjną farbą poliuretanową, kolor grafit
- deski z drewna o grubości 4 cm, szlifowane, impregnowane zanurzeniowo i malowane lakierem odpornym na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie półpołysk, kolor palisander,
- montaż za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia



- **kosz na śmieci**

- wysokość ok.75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok.60 l.,
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, pojemnik na śmieci –stalowy, z popielniczką, ocynkowany, malowany proszkowo, kolor czarny,
- drewno - listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, wykończenie połysk, kolor palisander,
- montaż na stałe w gruncie za pomocą kotew, do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.



- **kwietniki drewniane**

- wysokość 45 cm, średnica 75 cm, pojemność 90 l,
- konstrukcja podstawy- stelaż z płaskowników giętych zabezpieczony antykorozyjnie, pojemnik wykonany z tworzywa sztucznego z uchwyty do wyjmowania,
- drewno – listwy sosnowe o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, kolor palisander



Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne

Konstrukcja elementów wyposażenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Wszystkie elementy wyposażenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe (zgodnie z technologią producenta)

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy obiektu muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych. Karty materiałowe elementów małej architektury oraz materiałów użytych do wbudowania należy przedstawić w koncepcji, która podlega akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.

Budka wartownicza przewidziana do rozbiórki w ramach zamówienia



Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji



