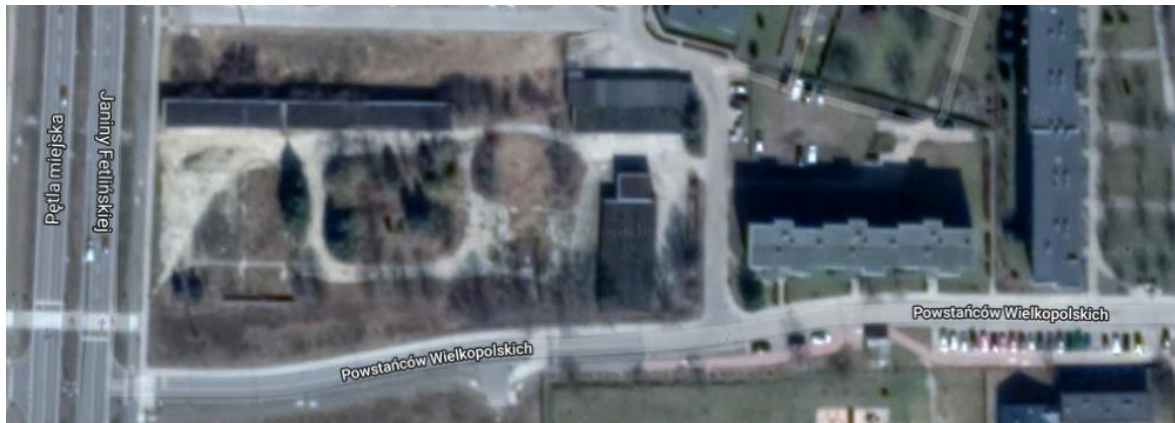


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

„Remont budynku z 9 boksami garażowymi przy ul. Powstańców Wielkopolskich”.



Adres: Teren pomiędzy ul. Senator Janiny Fetlińskiej, a ul. Powstańców Wielkopolskich na działce o nr 10-942/16.

Kody CPV:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do PFU - lokalizacji prac.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki wykonawcy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku garażowego z 9 boksami. Zamówienie obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachowego papą termozgrzewalną o powierzchni około 178 m² wraz z obróbkami blacharskimi murów ogniowych około 4 m², wykonanie nowego orynnowania o długości około 27 mb z dwoma rurami spustowymi o długości 3,4 m każda, uzupełnienie ubytków drzwi garażowych metalowych wraz z ich oczyszczeniem i odmalowaniem o powierzchni około 68 m², częściowe skucie i uzupełnienie tynków zewnętrzny wraz z ich dwukrotnym malowaniem o powierzchni około 70 m².

Zadanie realizowane będzie na działce nr 10-942/16. Działka położona jest w Ciechanowie pomiędzy ulicami Senator Janiny Fetlińskiej a ul. Powstańców Wielkopolskich.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania budynku objętego zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane stosując materiały dopuszczone do użytkowania.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

Inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Powstańców Wielkopolskich”.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.

Zadanie inwestycyjne obejmuje remont budynku garażowego z 9 boksami po byłej Kolumnie Transportu Sanitarnego. W ramach zadania należy wykonać: nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną o powierzchni około 178 m² wraz z obróbkami blacharskimi murów ogniowych około 4 m², nowe orynnowanie o długości około 27 mb z dwoma rurami spustowymi o długości 3,4 m każda, uzupełnienie ubytków drzwi garażowych metalowych wraz z ich oczyszczeniem i odmalowaniem o powierzchni około 68 m², częściowe skucie i uzupełnienie tynków zewnętrzny wraz z ich dwukrotnym malowaniem o powierzchni około 70 m².

Teren przylegający do budynku należy wyrównać i obsiać trawą (dotyczy powierzchni przy ścianach szczytowych po zakończeniu prac).

Obowiązki Wykonawcy – część wykonawcza

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych/remontowych zgodnie z wiedzą techniczną;

- b) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
- c) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń,
- d) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu,
- e) wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, humusowanie i obsianie trawą,

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach dokumentacji jest zobowiązany przedstawić wszelkie deklaracje, atesty na stosowane materiały.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. Powstańców Wielkopolskich.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia i opinie, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwo.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU, jakie mogą mieć miejsce w trakcie wykonywania robót przez Wykonawcę nie będą powodowały zwiększenia ceny oferty. Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w cenie oferty.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zapewnić poprawę wizerunku i funkcjonalność obiektu, który sąsiaduje z osiedlem mieszkaniowym i budowanym nowym parkingiem.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem budynku należy do Zamawiającego. W uzgodnieniu z najemcami boksów będą prowadzone prace remontowe zewnętrzne. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Pozyskane w trakcie budowy materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ponownego przerobu i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach miasta Ciechanowa. Materiały zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego, jako odpad przechodzi na własność Wykonawcy.

2.2. Realizacja robót budowlanych.

Na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną przez producentów materiałów.

2.3. Roboty w zakresie instalacji.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Przebudowa i regulacja urządzeń uzbrojenia podziemnego podlega odbiorowi przez właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. W zależności od rodzaju urządzeń odbiorowi podlegają wszelkie roboty i instalacje wykonane. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów sieci.

2.4. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 10 cm i obsiać mieszkankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

2.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- roboty budowlane/remontowe, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy,

stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych

- sposób wykonania robót budowlanych/remontowych w aspekcie zgodności wykonania ze specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala rodzaje odbiorów określone w projekcie umowy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Powstańców Wielkopolskich”. Zgodnie z zapisami powyższego planu, działka, na której realizowana będzie inwestycja oznaczona symbolem 2U i przeznaczona jest pod obiekty usług ogólnospołecznych, konsumpcyjnych z przeznaczeniem uzupełniającym min. pod parkingi.

Uchwała Nr 347/XXXVII/2009 RADY MIASTA CIECHANÓW z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie dostępna jest na stronie Urzędu Miasta Ciechanów www.umciechanow.pl/dla_mieszkanow/mpzp.

3.2. Informacja o stanie własności nieruchomości.

Działka, na której realizowana będzie inwestycja tj. dz. nr 10-942/16 stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.12.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych;

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

3.4. Dokumentacja fotograficzna.





3.5. Załącznik graficzny