

# Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia:

**„Rozbudowa ogólnodostępnego placu zabaw pomiędzy ul. Karola Szwanke  
i Jana Reutta w Ciechanowie”  
(dz. nr ew. 4844/17 obręb Śródmieście)**

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II, 06 – 400 Ciechanów

Sporządził: Albert Brym

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	7
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	7

## **Kody CPV:**

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212140-9 obiekty rekreacyjne

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

37410000-5 sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45000000-7 roboty budowlane

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektów w formule „zaprojektuj - buduj”, dla przedmiotu zamówienia pn.: **„Rozbudowa ogólnodostępnego placu zabaw pomiędzy ul. Karola Szwanke i Jana Reutta w Ciechanowie” (dz. nr ew. 4844/17 obręb Śródmieście).**

W ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót;
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń (zestawy zabawowe, ławki, kosz na śmieci, regulamin placu zabaw) zgodnie z dokumentacją techniczną;
- wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku - ok. 220 m<sup>2</sup> (teren obejmujący strefę bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych);
- wykonać nawierzchnię trawiastą w miejscu usytuowania urządzeń siłowych oraz terenie obejmującym urządzenia zabawowe – ok. 160 m<sup>2</sup> (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę);
- przebudować istniejące ogrodzenie panelowe siłowni, które w formie docelowej obejmować będzie zarówno teren obecnej siłowni zewnętrznej jaki i nowo posadowionych urządzeń zabawowych;
- wybudować nowe ogrodzenie panelowe.
- demontaż istniejących chodników betonowych o powierzchni ok. 36 m<sup>2</sup>.

#### **Uwaga:**

Działka nr ew. 4844/17 przewidziana pod realizację zadania, stanowi własność Zamawiającego. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zadanie należy realizować w granicy działki wskazanej powyżej. Zamawiający nie przewiduje dokonania wykupu działek pod inwestycję.

### **1.2 Obowiązki Wykonawcy - część projektowa**

**Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- a) zakup map do celów projektowych;
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego/szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego;
- c) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy – 1 egz.;
- d) opracowanie szczegółowego opisu zamierzenia budowlanego - 5 egz.;
- e) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia;
- f) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;

- g) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę;
- i) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### **Procedura uzgadniania koncepcji**

- Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej.
- Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc., to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 5 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się do rodzaju proponowanych materiałów i urządzeń zabawowych, uzgodnienia kolorystyki elementów stanowiących wyposażenie placów zabaw oraz nawierzchni z mat gumowych.
- W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca opracuje dokumentację techniczną. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji.

Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie nie wykraczającym poza PFU, wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza**

- a. dostawa i montaż urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- b. przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- c. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeśli wymagane;
- d. zagospodarowanie terenu zielonego;
- e. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
- f. utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi).
- g. wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- h. przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

### **1.4. Inne Informacje**

1.4.1. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.4.2. Ukształtowanie terenu:

Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu w miejscu lokalizacji wyposażenia.

1.4.3. Roboty ziemne

- roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia,
- miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane,
- głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej podbudowy pod przedmiotową nawierzchnię,
- rodzaj podbudowy oraz ich grubość powinna być dostosowana do obowiązujących przepisów, norm i rozporządzeń.

### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zadania, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów (w stanie prawnym obowiązującym na dzień wykonania przedmiotu zamówienia), w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;

- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

## 1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- **Plac zabaw**

Wyposażenie placu zabaw powinno być bezpieczne, nowoczesne, kolorowe oraz tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom w wieku przedszkolnym oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Powinno pozwalać na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoki, przepłyty, zwisy itp.), Urządzenia powinny być zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci (różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przepłotnie oraz kolorowe huśtawki). Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie placu zabaw.

## 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 2.1. Opis zawiera elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

Szczegółowy opis urządzeń i zestawów zawarto w części graficznej.

**„Rozbudowa ogólnodostępnego placu zabaw pomiędzy ul. Karola Szwankę i Jana Reutta w Ciechanowie”  
(dz. nr ew. 4844/17 obręb Śródmieście)**

Wykaz elementów przewidzianych do dostarczenia w ramach zamówienia

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość [szt]
1	Zestaw zabawowy statek (2 x wieża z dachem, zjeżdżalnia, pomosty, podejścia linowe, 2 x tunel)	1
2	Piaskownica czworokątna ok. 2 m x 2 m	1
3	Huśtawka wagowa	1
4	Huśtawka wahadłowa podwójna	1
5	Huśtawka bocianie gniazdo	1
6	Regulamin placu zabaw	1
7	Ławki z oparciem	2
8	Kosz na śmieci	1

#### UWAGA:

Nawierzchnię stref bezpiecznych należy wykonać z piasku, grubość warstwy piasku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na pozostałym terenie obejmującym urządzenia zabawowe wykonać nawierzchnię trawiastą (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę).

## 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w CZEŚCI GRAFICZNEJ PFU - Opis przykładowych urządzeń zabawowych i elementów wyposażenia.**

### **3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

#### **3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych i sprzętu rekreacyjnego**

- a) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- b) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- c) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- d) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

#### **3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Termin wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 1 Umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry.

Roboty budowlane będą odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór prac projektowych;
- odbiór końcowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową.

#### **3.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- **PN-EN 1176-1: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-6: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7: 2009**  
Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1177: 2009**  
Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

## III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Opis przykładowych i poglądowych elementów wyposażenia.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry.

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

- **Urządzenie zabawowe nr 1 – statek składające się min. z:**
  - 2 x wieża z dachem, zjeżdżalnia, pomosty,
  - podejścia linowe, 2 x tunel, liny, łańcuchy.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, stali nierdzewnej, drewna litego oraz klejonego impregnowane – malowane, płyty HDPE.

Zjeżdżalnia stal nierdzewna, kwasoodporna, kotwy stalowe ocynkowane.

Liny wykonane ze stali w oplocie polipropylenowym. Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Podesty z wodoodpornej sklejki antypoślizgowej, montowane na stelażu metalowym zabezpieczonym antykorozyjnie. Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej.

Zestaw zabawowy „statek” o wym. nie mniejszych niż ok. 4.00 m x 12,50 m.

Zdjęcie poglądowe:



- **Urządzenie zabawowe nr 2 – piaskownica**

Piaskownica wykonana z tworzywa HDPE odpornej na warunki atmosferyczne w wymiarach ok. 2 m x 2 m. Elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, zamkniętych ocynkowanych, malowanych proszkowo. Dach z tworzywa HDPE. Piasek jasny posiadający atest PZH. Gradacja piasku nie powodująca otarć na skórze.

Zdjęcie poglądowe:





- **Urządzenie zabawowe nr 3 – huśtawka wagowa**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, stali nierdzewnej, dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, montowanego na kotwach stalowych ocynkowanych.

Zdjęcie poglądowe:



- **Huśtawka podwójna wahadłowa**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, stali nierdzewnej, dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, montowanego na kotwach stalowych ocynkowanych.

Zdjęcie poglądowe:



- **Huśtawka bocianie gniazdo**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze: stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, stali nierdzewnej, dopuszczalne certyfikowane elementy wyposażenia z tworzyw sztucznych, montowanego na kotwach stalowych ocynkowanych.

Zdjęcie poglądowe:



- **Ławki z oparciem**

Konstrukcja stelażu ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Siedzisko z drewna klejonego zabezpieczonego lakierobejcą.

Zdjęcie poglądowe:



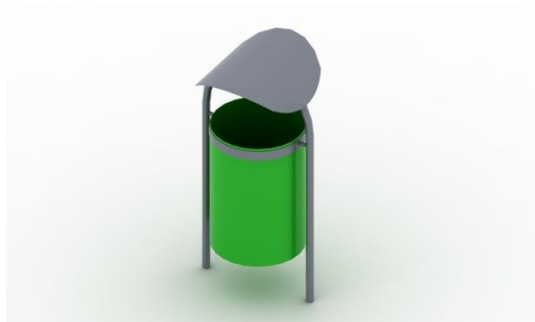
- **Tablica regulaminowa ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.**

Zdjęcie poglądowe:



- **Kosz na śmieci**
  - wysokość ok. 75 cm, szerokość ok. 39, pojemność kosza ok. 70 l.
  - konstrukcja – pojemnik na śmieci stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo,
  - montowanie za pomocą kotew do elementów betonowych dostarczonych w ramach zamówienia.

Zdjęcie poglądowe:



- **Ogrodzenie panelowe**
  - wykonane z stali ocynkowanej,
  - wysokość min. 1,6, dł. panelu 2 m, ok. 66 mb. (w tym 26 mb. istniejącego ogrodzenia wraz z furtką do przestawienia).
  - słupki stalowe ocynkowane ogniowo.



**UWAGA:**  
Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.

Konstrukcje elementów wyposażenia placu zabaw, oraz pozostałych urządzeń powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń. Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom. Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia). Urządzenia zabawowe wykonane z elementów drewnianych, płyty HDPE oraz metalowych. Wymagania odnośnie zestawów i urządzeń metalowych: Słupy tworzące konstrukcję nośną należy trwale osadzić na betonowym fundamencie w gruncie. Wszystkie elementy ze stali węglowej konstrukcyjnej, takie jak: drabinki, poręcze, uchwyty, okucia, bariery zabezpieczyć środkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Łby wkrętów należy ukryć w plastikowych wkładkach. Elementy łączące takie jak: śruby, nakrętki, podkładki, zawiesia wykonane ze stali ocynkowanej. Metalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją metodą malowania proszkowego. Kolorowe elementy wypełniające wykonane z płyty HDPE.

Ślizgi zjeżdżalni należy wykonać ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej.

**Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działanie warunków atmosferycznych.**

**Wszystkie urządzenia oraz elementy muszą być trwale zamocowane w gruncie/podłożu, w sposób uniemożliwiający demontaż przez osoby nieupoważnione.**

**Wszystkie urządzenia i elementy muszą być pozbawione ostrych krawędzi.**

Załącznik: Zdjęcia z wizji lokalnej.