

**Opis przedmiotu zamówienia
(OPZ)
Nazwa zamówienia**

„Drewniany budynek mieszkalny – konserwacja zabytkowych elementów drewnianych – etap I. Zadanie realizowane z udziałem dotacji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

Grupy robót, klasy i kategorie

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

77220000-8 Usługi impregnacji drewna

Zamawiający: Gmina Miejska Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- II. PRZEPISY PRAWNE
- III. ZAŁĄCZNIKI

I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej konserwacji elementów drewnianych pochodzących z demontażu zabytkowego budynku drewnianego. Elementy drewniane składowane są na ul. Nadrzecznej 17 w Ciechanowie.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest przygotowanie przedmiotowych elementów do powtórnego wbudowania.

Przedmiotem kompleksowej konserwacji są następujące elementy drewniane:

- deski elewacyjne;
- elementy okien (deski, parapety, portal, listwy ozdobne);
- elementy drzwi;
- deski okapowe rzeźbione;
- gzyms rzeźbiony;
- ozdobny szczyt;
- miecze, stolce, jętki;
- bale w ścianie wieńcowej.

1. Obowiązki Wykonawcy oraz wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wykonanie kwerendy archiwalnej

Dla planowanej inwestycji należy wykonać dokumentację zawierającą komplet materiałów wymaganych w zakresie prac konserwatorskich - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej CD w formacie PDF (wykonanie końcowej dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej).

2.2. Przygotowanie programu prac konserwatorskich.

Wykonawca w porozumieniu z inwestorem przygotowuje program prac konserwatorskich.

2.3. Wykonanie prac konserwatorskich obejmujących w szczególności:

2.3.1. Prace przygotowawcze, transport.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia elementów drewnianych podczas ich transportu oraz przewiezienia ich z miejsca przechowywania (ul. Nadrzeczna 17, 06-400 Ciechanów) do miejsca gdzie będą odbywały się prace konserwatorskie. Rozładunek elementów oraz ułożenie powinny być wykonane w sposób umożliwiający osuszenie elementów. Wykonawca po wykonaniu prac konserwatorskich przetransportuje oraz dokona rozładunku przedmiotowych elementów drewnianych w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Ciechanów.

2.3.2. Prace konserwatorskie.

Za właściwe wykonanie prac konserwacji elementów drewnianych odpowiedzialny jest Wykonawca.

Zamawiający przewiduje wykonanie prac w podanej poniżej technologii:

- osuszenie elementów drewnianych,
- usunięcie elementów metalowych,
- usunięcie farby olejnej przy użyciu środka ługującego, [środek należy nanosić pędzlem, szczotką wałkiem (wykluczone narzędzia z włosiem z tworzywa sztucznego) aż do nasączenia, spęczniałe powłoki malarskie usuwać szpachlą, a powierzchnię desek zmywać dodatkowo strumieniem wody

pod ciśnieniem],

- oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię drewna należy zaimpregnować metodą dwukrotnego smarowania wodnym roztworem środka do zwalczania grzyba domowego w drewnie (zużycie 0,05 kg koncentratu/m² przy zalecanej aplikacji),
- wypełnienie ubytków w elementach drewnianych poprzez flekowanie,
- wzmocnienie strukturalne drewna 5% toluenowym roztworem żywicy,
- impregnację elementów drewnianych metodą kąpeli (zaleca się wykonanie kąpeli środkiem penetrującym wewnątrz i na zewnątrz, wykazującym zdolność do migrowania i utrwalania się w drewnie, tworzącym warstwę hydrofobową przepuszczalną dla gazów-pary wodnej, nie zmieniającym kolorystyki drewna, nieagresywnym w stosunku do metali, na zewnątrz niewymywalnym w technologii 30 minutowej kąpeli zimnej w 10% roztworze).

2.4 Wymagania w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich

Prowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z ekspertyzą mykologiczną drewnianego budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 73c w Ciechanowie z sierpnia 2016 r. Dopuszcza się by Wykonawca przedstawił Zamawiającemu analogiczną technologię wykonania prac, gwarantując że technologia zaproponowana przez Wykonawcę jest zgodna z ekspertyzą mykologiczną.

2.5 Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są zgodne z Polskimi Normami, posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), a także będą wolne od wad fizycznych.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2. Inne obowiązki Wykonawcy

Robocze konsultacje z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie przyjmowanych rozwiązań technologicznych.

Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Należy zachować istniejące oznaczenia elementów drewnianych - zgodnie załączonym Projektem Demontażu – Spis Elementów Budynku.

3. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy.

Zakończenie: do dnia 05.10.2020 r.

II. PRZEPISY PRAWNE

Wybrane przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot oraz informacji zawartych na etykietach środków na opakowaniach;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań

konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

- inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

Tabela równoważności

Użyte w ekspertyzie mykologicznej nazwy producenta/nazwy systemu nie mają na celu ich preferowania, lecz wskazanie na oczekiwane cechy/parametry techniczno - jakościowe wyrobów, urządzeń itp., które są istotne z punktu widzenia działania lub użytkowania obiektu jako całości, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w dokumentacji.

L.p.	Produkt wzorcowy		Parametry/cechy/właściwości dotyczące równoważności wyrobu/urządzenia
	Producent/Nazwa/System	Wyrób/Urządzenie opisane w Dokumentacji	
1	Remmers	Alkutex Abbeizer	Długi czas schnięcia otwartego wynoszący do 48 godzin. Preparat przeznaczony do usuwania lakierów dyspersyjnych, czystoakrylowych, żywicznych, nitro, spirytusowych, powłok matowych, politur ze wszystkich powierzchni drewnianych, metalowych i mineralnych wewnątrz budynków.
2	Remmers	Adolit M flüssig	Preparat przeznaczony do zwalczania grzyba domowego w elementach drewnianych graniczących z materiałami takimi jak mur, cegła, cegła wapienno-piaskowa i kamień naturalny.
3	ICOPAL S.A.	Grzybo – Izol S	Preparat przeznaczony do ochrony drewna eksponowanego wewnątrz i na zewnątrz obiektów przed korozją biologiczną powodowaną przez grzyby domowe i owady – techniczne szkodniki drewna. Środek do zabezpieczenia surowego drewna budowlanego (np. więźba dachowa, konstrukcje szkieletowe, legary konstrukcje stropów) oraz wolnostojących konstrukcji drewnianych, narażonych na działanie opadów.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt Demontażu - Spis elementów Budynku