

Uchwała nr 95/X/95

Rady Miejskiej Ciechanowa
z dnia 30 listopada 1995r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu p.n. **"ZESPÓŁ GARAŻY na os. Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie"**.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz.415/ Rada Miejska postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy p.n. **"ZESPÓŁ GARAŻY na os. Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie"** o następującej treści:

- 1.1. Plan ustala realizację trzech zespołów garaży oznaczonych symbolami A, B i C po 52 garaży każdy, zgodnie z zasadami pokazanymi na rysunku planu.
- 1.2. Ustala się konieczność zastosowania jednolitego rozwiązania architektonicznego kompleksu zabudowy, w szczególności odnosi się to do zabudowy w każdym zespole garaży.
- 1.3. Każdy z zespołów stanowić może oddzielną całość i wyposażony będzie we własne stanowisko przeglądowe oraz parterowy budynek portierni /gabarytowo harmonizujący z budynkami garaży/.
- 1.4. Ustala się konieczność wyposażenia każdego stanowiska przeglądowego w urządzenia przechwytyjące oleje.
- 1.5. Każdy zespół garaży musi być wyposażony w kontener na odpadki.
- 1.6. Ustala się konieczność podniesienia poziomu terenu w rejonie zespołu oznaczonego symbolem "A" do poziomu 121,6m n.p.m.

1.7. Plan ustala konieczność wprowadzenia wzdłuż ścian garaży od strony ul. Powstańców Wielkopolskich oraz od strony południowej (osiedla mieszkaniowego) pasa wysokiej, średniej i niskiej zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew i gęstych krzewów.

W projekcie zagospodarowania terenu zespołu garaży muszą być wskazane gatunki nasadzeń i ich wzajemne rozmieszczenia w pasie izolacyjnym.

1.8. Pomiędzy terenem Jednostki Wojskowej a zespołem garaży pozostawia się pas o szerokości 8,0m, wygrodzony od strony garaży, wolny od wszelkiego zainwestowania dla swobodnego dostępu do ogrodu Jednostki Wojskowej oraz napowietrznej linii energetycznej SN 15kV.

1.9. Wzdłuż planowanej ulicy osiedlowej na południe od zespołu garaży dopuszcza się możliwość usytuowania miejsc parkingowych.

1.10. Plan zakłada zasilenie każdego z zespołów garaży w energię elektryczną kablową linią nn poprowadzoną od istniejącej stacji transformatorowej. Realizacja tego zasilenia musi być poprzedzona wykonaniem odpowiedniego branżowego projektu budowlanego na warunkach uzyskanych w Rejonie Energetycznym Ciechanów.

§ 2.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ciechanowa zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Ciechanowie nr XV/79/86 z dnia 29 września 1986r. z późn. zm. /Dz. Urz. Woj. Ciechanowski nr 11 z 1986r. poz.264, nr 15 z 1991r. poz. 219, nr 16 z 1993r. poz.122, nr 25 z 1994r. poz.149/ dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym podlegającym zatwierdzeniu.

§ 3.

Z uwagi na utrzymanie przeznaczenia terenu objętego planem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wywołanej ustaleniami niniejszego planu równą 0%.

§ 4.

Rysunek planu w skali 1:500 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "ZESPÓŁ GARAŻY" stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych powyższym planem.

§ 6.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Zarząd Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ - / Aleksander Sopleński